

ДОГОВОР
оказания юридических услуг № 17/22юр

г. Новосибирск

03 ноября 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089, выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 11 мая 2021 г. в г. Новосибирске, имеющая высшее юридическое образование согласно Диплому Свердловского юридического института от 01.06.1977 г. № 2729, именуемая далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по представлению интересов Заказчика при ведении дела в суде по иску к ИП Вяткину Александру Николаевичу о демонтаже оборудованного выхода со стороны двора из принадлежащего ему подвального помещения по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске и приведении в первоначальное состояние земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

При оказании услуг, указанных в пункте 1.1. настоящего договора Исполнитель обязуется осуществить следующие действия:

- 1) изучить предоставленные Заказчиком документы, оказать помощь Заказчику в подборе доказательств,
- 2) подготовить исковое заявление Арбитражный суд,
- 4) участвовать в судебных заседаниях по делу при рассмотрении искового заявления, указанного в пункте 1.1. настоящего договора,
- 5) знакомиться с материалами дела в суде,
- 6) подготавливать ходатайства, возражения, объяснения и другие процессуальные документы в процессе ведения дела в суде.

1.2. Исполнитель начинает оказывать услуги на следующий день после заключения настоящего договора и оканчивает в день окончания судебного разбирательства по гражданскому делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, в Центральном районном суде г. Новосибирска по первой инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.5. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации,

необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Разъяснить Заказчику последствия непредоставления с его стороны необходимых документов, сведений, информации в процессе рассмотрения дела в суде.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Клиента в суде.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.4.3. Присутствовать на всех судебных заседаниях, проводимых по делу.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в следующем порядке:

-за подготовку искового заявления - 7000-00 (семь тысяч) рублей,

-за подготовку возражений на отзыв, объяснений по делу-5000-00 (пять тысяч) рублей,

-за подготовку иных процессуальных документов в рамках производства по делу-3000-00 (три тысячи) рублей,

-за участие представителя в судебном заседании -6000-00 (шесть тысяч) рублей за каждый судебный день,

-за ознакомление с материалами дела в суде-3000-00 (три тысячи) рублей,

-в случае, если судебное заседание не состоялось по не зависящим от Исполнителя причинам-2000-00 рублей за выход представителя в суд,

3.2. Оплата указанных в пункте 3.1. сумм производится банковским переводом на банковскую карту Исполнителя в следующем порядке:

-5000-00 (пять тысяч) рублей оплачивается авансом не позднее 10-ти дней после заключения настоящего договора,

-окончательный расчет производится не позднее 10-ти дней после окончания судебного разбирательства по делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с непредоставлением Заказчиком документов, или с предоставлением документов, не соответствующих действительности.

4.3. В случае отказа Заказчика от услуг по настоящему договору до истечения срока договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания рассмотрения указанного в пункте 1.1. настоящего договора дела по первой инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

5.2. В случае отказа от иска или заключения мирового соглашения, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги в полном объеме.

5.3. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном

порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27,
Телефон: 266-78-49
ИНН 5405288354
КПП 540501001, ОГРН 1055405009285

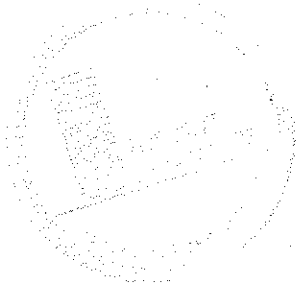
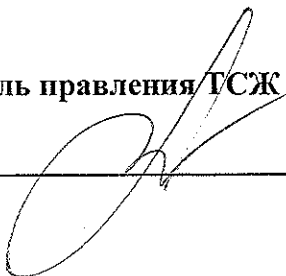
Адрес электронной почты:
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:
Расчетный счет
№ 40703810600000000646
в Банке ГПБ (АО) г. Москва
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.

М.П.



Исполнитель:

Усова Вера Николаевна

ИНН : 540109357897,
Паспорт серия и номер 50 04 468089,
выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского
района г. Новосибирска
Зарегистрирована по адресу: г.
Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51.
Телефон: Тел. 8-53-859-81-93

Адрес электронной почты: usova-
2014@yandex.ru

Банковские реквизиты (банковская карта):
Получатель Усова Вера Николаевна,
Счет получателя: 40817810644057063010,
Банк получателя: Новосибирское отделение
№ 8047 ПАО Сбербанк г. Новосибирск,
ИНН Банка получателя: 7707083893,
БИК Банка получателя 045004641
к/с 30101810500000000641,
Код подразделения банка по месту ведения
счета 4480470365
Адрес подразделения банка г. Новосибирск,
ул. Кирова, 27.

Усова В.Н.

