

Договор оказания юридических услуг  
№ 11/23юр

г. Новосибирск

30 мая 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089, выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 11 мая 2021 г. в г. Новосибирске, имеющая высшее юридическое образование согласно Диплому Свердловского юридического института от 01.06.1977 г. № 2729, именуемая далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по представлению интересов Заказчика при взыскании судебных расходов, понесенных ТСЖ «Уют» на оплату услуг представителя при рассмотрении дела № А45-32337/2022 в Арбитражном суде Новосибирской области по иску к ПАО «Сбербанк России» отделение № 8047 о приведении в первоначальное положение части принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова 27 в г. Новосибирске фасада, прилегающего к принадлежащему ПАО «Сбербанк России» помещению в указанном многоквартирном доме, путем демонтажа конструкции.

При оказании услуг, указанных в пункте 1.1. настоящего договора Исполнитель обязуется осуществить следующие действия:

- 1) составить заявление о взыскании в пользу ТСЖ «Уют» судебных расходов с ПАО «Сбербанк России»,
- 2) осуществить представительство ТСЖ «Уют» в Арбитражном суде Новосибирской области при рассмотрении заявления о взыскании судебных расходов,
- 3) участвовать в судебных заседаниях по делу.
- 4) подготавливать ходатайства, объяснения и другие процессуальные документы в процессе ведения дела.

1.2. Исполнитель начинает оказывать услуги на следующий день после заключения настоящего договора и оканчивает в день окончания судебного разбирательства по первой инстанции при рассмотрении заявления о взыскании судебных расходов.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

- 2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.1.2. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.
- 2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.
- 2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.
- 2.1.5. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

**2.2. Исполнитель вправе:**

- 2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.
- 2.2.2. Разъяснить Заказчику последствия непредоставления с его стороны необходимых документов, сведений, информации в процессе рассмотрения дела в суде.

**2.3. Заказчик обязуется:**

- 2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.
- 2.3.2. Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.
- 2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Клиента в суде.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.4.3. Присутствовать на всех судебных заседаниях, проводимых по делу.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в размере 15000-00 (пятнадцать тысяч) рублей:

3.2. Оплата указанных в пункте 3.1. сумм производится банковским переводом на банковскую карту Исполнителя до окончания рассмотрения заявления о взыскании судебных расходов, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с непредоставлением Заказчиком документов, или с предоставлением документов, не соответствующих действительности.

4.3. В случае отказа Заказчика от услуг по настоящему договору до истечения срока договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания рассмотрения указанного в пункте 1.1. настоящего договора заявления по первой инстанции.

5.2. В случае отказа от договора Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги в полном объеме.

5.3. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27,  
Телефон: 266-78-49  
ИНН 5405288354  
КПП 540501001, ОГРН 1055405009285

Адрес электронной почты:  
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:  
Расчетный счет  
№ 40703810600000000646  
В Банке ГПБ (АО) г. Москва  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

#### Исполнитель:

Усова Вера Николаевна

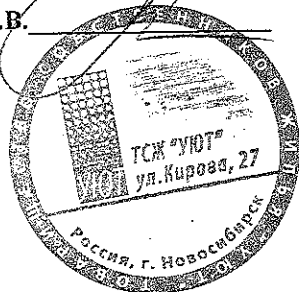
ИНН : 540109357897,  
Паспорт серия и номер 50 04 468089,  
выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г.  
Новосибирска  
Зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул.  
Кирова 27 стр. 1 кв. 51.  
Телефон: Тел. 8-53-859-81-93

Адрес электронной почты: usova-  
2014@yandex.ru

Банковские реквизиты (банковская карта):  
Получатель Усова Вера Николаевна,  
Счет получателя: 40817810644057063010 ,  
Банк получателя: Новосибирское отделение №  
8047 ПАО Сбербанк г. Новосибирск,  
ИНН Банка получателя: 7707083893,  
БИК Банка получателя 045004641  
к/с 30101810500000000641,  
Код подразделения банка по месту ведения счета  
4480470365  
Адрес подразделения банка г. Новосибирск, ул.  
Кирова, 27.

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.



Усова В.Н.