

Договор № 14/01
Юг 0000 1451 - Витерис
Ю11. Кошгина

Договор № 14/01
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

8913 372 5784 @ 211. FC
Держицкого 1/2

г. Новосибирск

«01» января 2016 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Кошкина Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности № 23Д от 01.01.2016г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование, слаботочные каналы связи, используя конструктивные элементы зданий, в соответствии с проектом, согласованным с «ТСЖ», требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
- 1.2. «ТСЖ» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания сетевого оборудования, принадлежащего «Оператору».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «ТСЖ» обязуется:
 - 2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается оборудование «Оператора», по адресам, указанным в пункте 1.1.
 - 2.1.2. Заблаговременно, за 10 дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, указанным в пункте 1.1.
 - 2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого оборудования на основании расчетов нормативного потребления:

Расчет потребляемой электроэнергии 1(одним) узлом в месяц:

0,02 кВт(20Вт) * 24 часа * 30 суток * стоимость 1 кВт/ч. (руб.).

- 2.2. «Оператор» обязуется:
 - 2.2.1. Возмещать расходы «ТСЖ», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п. 3 настоящего Договора.
 - 2.2.2. Содержать оборудование в надлежащем виде в течение всего срока действия договора.
 - 2.2.3. Использовать оборудование и место его размещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим договором.
 - 2.2.4. Производить временный демонтаж указанного объекта (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.
 - 2.2.5. В случае повреждения Оператором кровли и других конструкций дома при монтаже и эксплуатации оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 5-ти рабочих дней с момента причинения вреда.
 - 2.2.6. В случае нарушения Оператором ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает реальный ущерб.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. «Оператор» ежемесячно возмещает расходы «ТСЖ» в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей без учета НДС, за каждый дом, указанный в п. 1.1, за размещение оборудования, включая электроэнергию, в период действия настоящего договора, перечислением денежных средств на расчетный счет «ТСЖ» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета.
- 3.2. Оплата производится в течение 5-ти банковских дней со дня получения актов сдачи приемки услуг и счета.
- 3.3. Моментом реализации услуги Стороны согласились считать дату подписания Акта сдачи-приемки услуг.
- 3.4. Стороны договорились, что общая сумма договора не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 1 (одного) года с даты его заключения. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока его действия.
- 4.2. При наличии письменных и обоснованных жалоб от жильцов дома на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 5-ти рабочих дней.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. «ТСЖ» не несет ответственности в случае повреждения оборудования принадлежащего «Оператору» в указанных зданиях третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «ТСЖ»
- 6.2. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.
- 6.4. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:
- поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу;
 - переуступить право требования долга третьему лицу.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.
- 7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.
- 7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора или в связи с ним, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. При не достижении согласия путем переговоров споры решаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ТСЖ»
ТСЖ «Уют»
Юридический адрес: 630000, г. Новосибирск,
ул. Кирова 27
ИНН 5405288354
КПП 540501001
р/с 40703810600000000294
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК
ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839
тел.266-78-49
e-mail kirova27@mail.ru

«Оператор»
ООО «Сибирские сети»
Подразделение: Новосибирский филиал
ООО «Сибирские сети»
Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск,
ул. Салтыкова-Щедрина, 118
Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск-99, а/я 505
ИНН 5404227535
КПП 540743001
р/с 407 028 102 002 100 101 24
к/с 301 018 102 000 000 008 47
Новосибирский филиал ПАО «МТС-БАНК»
г. Новосибирск
БИК 045003847

Председатель правления
ТСЖ «УЮТ»:


М.П. 

Директор Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»:


М.П. 

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ №14/01 от 01.01.2016 г.

г. Новосибирск

«01» сентября 2016 года

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские Сети», именуемый в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Кошкина Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности №23Д от 01.01.2016г., с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №14/01 от 01.01.2016г., о нижеследующем:

1. Принять новую редакцию пунктов 3.1. 3.2:

- 3.1. За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова 27. Пользователь производит оплату в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

- 3.2. Оплата производится Оператором до 05 (пятого) числа текущего месяца на основании Договора №14/01 от 01.01.2016г. Собственник обязуется предоставить Оператору Акт выполненных работ не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2. Обязательства сторон не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.09.2016г. и является неотъемлемой частью Договора №14/01 от 01.01.2016г.

Председатель ТСЖ «Уют»
ул. Кирова, 27
Лелюх И.В.



Подписи сторон

ООО «Сибирские Сети»
Кошкин А.В.
Генеральный директор
«СИБИРСКИЕ СЕТИ»
г. Новосибирск
Савельев Ю.В. по дов-сти
№147 от 01.09.16г.



Дополнительное соглашение №2
к Договору № 14/01 от 01.01.2016г. о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новосибирск

«16» апреля 2020г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Рослякова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 75Д от 01.07.2019 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Добавить в Договор № 14/01 от 01.01.2016г пункт 3.1.1. и изложить его в следующей редакции:

«3.1.1. Дополнительно оплачивается потребленная электроэнергия, согласно показаниям прибора учета.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свои отношения возникшие с 01.04.2020г.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

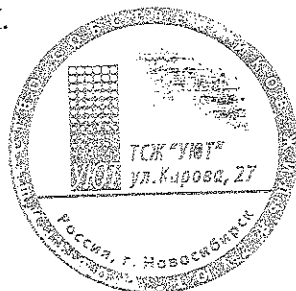
«ТСЖ»:
ТСЖ «УЮТ»

«Оператор»:
ООО «Сибирские сети»
Подразделение: Новосибирский филиал
ООО «Сибирские сети»

Председатель правления
ТСЖ «УЮТ»:

 И. В. Лелюх

М.П.



Директор Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»:

 / А.С. Росляков /
по доверенности 75Д от 01.07.2019 г.

М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
К Дополнительному соглашению №1 от 01.09.2016

к Договору о техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети

№ 14/01 от «01» января 2016г.

г. Новосибирск

«27» сентября 2016г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лешох Иванны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 147 от 01.09.2016г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», согласовали следующие разногласия к Дополнительному соглашению №1 к Договору о размещении оборудования № 16 от «01» июля 2016г. (далее – Соглашение):

Номер пункта Соглашения	Редакция пункта Соглашения	Редакция пункта Соглашения, предложенная Оператором	Редакция пункта Соглашения, согласованная Сторонами
1	3.1 За предоставление Собственником Оператору права использований конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27. Пользователь производит оплату в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен	«Оператор» ежемесячно возмещает расходы «ТСЖ» в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей без учета НДС, за каждый дом, указанный в п. 1.1., за размещение оборудования, включая электроэнергию, в период действия настоящего договора, перечислением денежных средств на расчетный счет «ТСЖ» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета. Размер ежегодной платы может быть изменен, не более процента произошедшей инфляции не чаще чем один раз в год. «Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таковых изменений.	«Оператор» ежемесячно возмещает расходы «ТСЖ» в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей без учета НДС, за каждый дом, указанный в п. 1.1., за размещение оборудования, включая электроэнергию, в период действия настоящего договора, перечислением денежных средств на расчетный счет «ТСЖ» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета. Размер ежегодной платы может быть изменен, не более процента произошедшей инфляции не чаще чем один раз в год. «Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таковых изменений.

**Дополнительное соглашение №3
к Договору № 14/01 от 01.01.2016г.**

г. Новосибирск

«01» июля 2021 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Рослякова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 95Д от 01.07.2021 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять новую редакцию пунктов 3.1 3.2:

- 3.1. За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27. Пользователь производит оплату в сумме 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

- 3.2. Оплата производится Оператором до 05 (пятого) числа текущего месяца на основании Договора № 14/01 от 01.01.2016 г. Собственник обязуется предоставить Оператору Акт выполненных работ не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2. Обязательства сторон, не затронутые дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2021 г. и является неотъемлемой частью Договора № 14/01 от 01.01.2016 г.

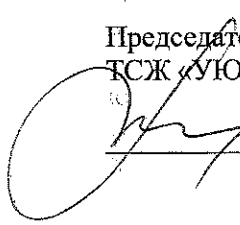
**«ТСЖ»:
ТСЖ «УЮТ»**

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул.
Кирова, д. 27
ИНН 5405288354
КПП 540501001
р/с 40703810600290000127
к/с 30101810400000000783
в Банк ГПБ (АО)
г. Новосибирск
БИК 045004783,
тел. 266-78-49


**«Оператор»:
ООО «Сибирские сети»
Подразделение: Новосибирский филиал
ООО «Сибирские сети»**

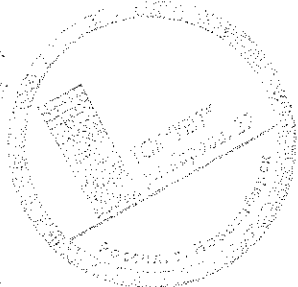
Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул.
Салтыкова-Щедрина, д. 118
ИНН 5404227535
КПП 540743001
р/с 407 028 101 745 500 000 83
к/с 301 018 100 000 000 003 88
Сибирский филиал ПАО Росбанк
г. Красноярск
БИК 040407388
тел. 205-00-00

Председатель правления
ТСЖ «УЮТ»:


И. В. Лелюх

Директор Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»:


А.С. Росляков /
по доверенности 95Д от 01.07.2021 г.



**Дополнительное соглашение №4
к Договору № 14/01 от 01.01.2016г.**

г. Новосибирск

«03» июня 2022 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Кочетова Виктора Александровича, действующего на основании Доверенности № 100Д от 01.04.2022 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить п. 3.1 Договора № 14/01 от 01.01.2016 года и читать его в следующей редакции:

3.1. За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27. Пользователь производит оплату в сумме 3300,00 (три тысячи триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

2. Обязательства сторон, не затронутые дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

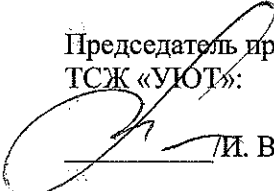
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2022 г. и является неотъемлемой частью Договора № 14/01 от 01.01.2016 г.

«ТСЖ»:
ТСЖ «УЮТ»

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27
ИНН 5405288354
КПП 540501001
р/с 40703810600290000127
к/с 30101810400000000783
в Банк ГПБ (АО)
г. Новосибирск
БИК 045004783,
тел. 266-78-49

Председатель правления
ТСЖ «УЮТ»:

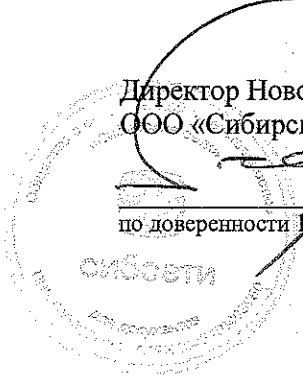

И. В. Лелюх

«Оператор»:
ООО «Сибирские сети»
Подразделение: Новосибирский филиал
ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118
ИНН 5404227535
КПП 540743001
р/с 407 028 101 745 500 000 83
к/с 301 018 100 000 000 003 88
Сибирский филиал ПАО Росбанк
г. Красноярск
БИК 040407388
тел. 205-00-00

Директор Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»:


/В. А. Кочетов/
по доверенности 100Д от 01.04.2022 г.


Сибирские