

Барнаул

ТСЖ Уют", далее именуемое "Заказчик", в лице председателя правления Лехнович Зинаиды Георгиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Мегагрупп-Разработка", далее именуемое "Исполнитель", в лице Цой Оксаны Станиславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель разрабатывает в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, Интернет-сайт по тарифу Бизнес «Базовый» (далее "сайт") в следующем объеме:

- Сайт объемом до 450 страниц, включая страницы вида: Страница с текстом, HTML- страница, Страница с HTML текстом, Карта сайта XML, Поиск по сайту, Новости, Статьи, Напишите Нам, Форма, Доска Объявлений, Фотогалерея, Карта Сайта, Пользователи, Регистрация и Логин, Опросы, Купон, Фотогалерея с альбомами, Страница с файлами (кол-во и название разделов/товаров/услуг определяет пользователь).
- Предоставление 500 Mb дискового пространства для файлов сайта.
- Тестовое наполнение до 10 страниц сайта информацией Заказчика.
- Предоставление системы управления сайтом (CMS) для самостоятельного управления содержанием сайта.
- Тематический дизайн. Заказчик вправе выбрать на свое усмотрение разработку индивидуального дизайна либо макет дизайна сайта из Каталога готовых дизайнов MegaGroup (по адресу my.megagroup.ru/design/).

Разработка индивидуального дизайна подразумевает оформление одного эскиза дизайна сайта на усмотрение дизайнера по теме деятельности Заказчика. При создании используются элементы фирменного стиля Заказчика (логотип, фирменные цвета, визитки, буклеты, фотографии заказчика). Не включает в себя выполнение сложных графических работ и подбор фотографий в интернет.

Выбор макета дизайна из Каталога готовых дизайнов MegaGroup (по адресу my.megagroup.ru/design/) подразумевает внесение в выбранный макет: логотипа, названия, контактных данных Заказчика, без изменения концепции дизайна (материалы Заказчик предоставляет в электронном виде). Не включает в себя выполнение сложных графических работ и подбор фотографий в интернет.

- Доменное имя (далее - "домен") в зоне RU/ РФ/ SU/ COM/ NET/ ORG/ INFO/ BIZ/ COM.RU/ NET.RU/ ORG.RU/ MSK.RU/ SPB.RU/ NOV.RU/ SOCHI.SU.
- Создания до 20-ти адресов электронной почты вида имя@ваш-сайт.ru.
- Регистрация в поисковых системах: Yandex, Google, Mail.ru.
- Установка бесплатного счетчика статистики посещаемости сайта Liveinternet.ru.
- Консультационная поддержка по работе сайта.
- Размещение сайта в Интернет с предоставлением системы управления сайтом (первый год входит в стоимость сайта).

1.2. Порядок работ по договору:

- Исполнитель создает Заказчику сайт с временным оформлением и размещает его на временном адресе в Интернете. Сайту присваивается цифровой идентификатор, посредством которого впоследствии осуществляется его индивидуализация на сервере Исполнителя (идентификатор сайта). Идентификатор сайта остается неизменным при смене доменного имени, в том числе при переходе с временного адреса на основное доменное имя.
- Подключает к сайту систему управления для наполнения сайта информацией и предоставляет Заказчику доступ к ней.

- После заполнения Заказчиком формы технического задания (бриф) и предоставления в электронном виде материалов фирменного стиля, Исполнитель:

В случае разработки индивидуального дизайна готовит один эскиз тематического дизайна сайта (срок разработки от 5 до 7 рабочих дней) и при необходимости вносит в него до 2 правок (до 3-х рабочих дней на каждую правку).

В случае выбора макета дизайна из Каталога готовых дизайнов – в течение 3-х рабочих дней Исполнитель в выбранный Заказчиком макет логотип, название, контактные данные Заказчика.

- После утверждения Заказчиком макета дизайна изготовленный дизайн верстается и подключается к сайту (5-10 рабочих дней).
- Исполнитель наполняет до 10 страниц сайта материалами, предоставленными Заказчиком (2-3 рабочих дня). Под наполнением одной страницы сайта подразумевается размещение на странице до 100 kb текста и до трех фотографий без какого-либо форматирования. Все информационные

материалы, предназначенные для размещения на сайте, предоставляются Заказчиком в электронном виде, в одном из следующих форматов: для текстов – форматы .doc, .docx, .odt, .odc, .txt, .xls, .xlsx; для фотографий: .png, .jpg, .gif.

- Исполнитель подключает к сайту выбранный Заказчиком домен (1-3 рабочих дня при условии заполнения Заказчиком анкеты и предоставления необходимых документов) и размещает сайт в сети Интернет сроком на 1 год.

- Исполнитель регистрирует сайт в поисковых системах Яндекс, Google, Mail.Ru по письменной заявке Заказчика (5 рабочих дней). Регистрация подразумевает отправку запроса на индексацию сайта указанными поисковыми системами, при этом сам процесс индексации находится вне ведения Исполнителя и зависит от текстового наполнения сайта и иных требований фильтров поисковых систем.

- Исполнитель устанавливает бесплатный счетчик статистики посещаемости сайта Liveinternet.ru.
- В течение срока работы сайта Исполнитель оказывает консультации по вопросам работы с сайтом.

- После размещения сайта в сети Интернет для публичного доступа текущее обслуживание сайта осуществляет отдел поддержки Исполнителя. Услуги персонального менеджера, осуществляющего администрирование всех работ, связанных с поддержкой сайта, могут быть предоставлены за дополнительную плату в соответствии с действующим прайс-листом.

1.2.1. В случае, если Заказчик не предоставил материалы для создания Тематического дизайна сайта, Исполнитель размещает на сайте Шаблонный дизайн (дизайн по тематике вида деятельности Заказчика, в котором могут использоваться неуникальные элементы оформления - разметка, цвета, графические материалы). Заказчик может оставить на сайте Шаблонный дизайн, для этого он должен прислать письменный запрос на электронный адрес Исполнителя. Если после этого Заказчик в течение 1 года с даты начала действия Договора предоставит материалы для разработки Тематического дизайна, Исполнитель разработает Тематический дизайн согласно условиям настоящего договора и подключит его к сайту.

2. Условия и порядок оплаты работ и услуг

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему договору составляет 4990.00 (четыре тысячи девятьсот девяносто рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается на основании ст.346.11 НК РФ.

2.2. Исполнитель приступает к выполнению работ после 100% оплаты Заказчиком стоимости работ и услуг по настоящему договору и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Исполнитель оформляет Заказчику акт выполненных работ на всю стоимость договора после размещения Сайта в сети Интернет и подключения к нему выбранного Заказчиком домена. Оригиналы акта предоставляются Заказчику при условии получения со стороны Заказчика подписанного экземпляра настоящего договора. Подписанные акты выполненных работ подлежат возврату Исполнителю в течение 30 дней с момента их получения Заказчиком. В случае непредставления Заказчиком подписанного акта выполненных работ или мотивированного отказа в указанные сроки, оказанные услуги и выполненные работы считаются выполненными с отсутствием претензий к Исполнителю.

2.4. Факт оплаты по настоящему Договору свидетельствует о согласии Заказчика со всеми его условиями. Факт оплаты работ и услуг по настоящему Договору третьим лицом в отсутствие его письменного заявления о том, что оплата была произведена по поручению и в интересах Заказчика, влечет переход прав на сайт, создаваемый в рамках настоящего Договора, к указанному третьему лицу (исключение составляет ситуация, описанная в п.5.3. Договора).

3. Особые условия

3.1. Заказчик гарантирует, что является обладателем исключительных прав на текстовую и графическую информацию, размещаемую им на сайте (предоставленную для размещения) либо обладает всеми необходимыми разрешениями от авторов и иных правообладателей. По запросу Заказчика Исполнитель предоставляет резервную копию сайта в виде HTML файлов по электронной почте.

3.2. По запросу Заказчика Исполнитель регистрирует выбранный Заказчиком домен для сайта или подключает к сайту существующий домен. В случае регистрации нового домена, Заказчик самостоятельно выбирает на какое юридическое или физическое лицо должен быть оформлен домен сайта. Если домен сайта оформлен на третье лицо, то Заказчик несет ответственность в случае возникновения спорных ситуаций между Заказчиком и третьим лицом, на которое оформлен домен.

3.3. Регистрация нового домена осуществляется Исполнителем в компании-регистраторе RU-CENTER (ЗАО «Региональный Сетевой Информационный Центр»). Вопросы, связанные с процедурой регистрации доменного имени и его эксплуатацией, регламентируются правилами Регистратора, с которыми Заказчик может ознакомиться по адресу: <http://www.nic.ru/dns/contract-zaol/>

3.4. В случае подключения к сайту предоставленного Заказчиком домена, Заказчик самостоятельно следит за сроком его регистрации и несет ответственность за своевременное продление этого срока.

3.5. Заказчик обязуется соблюдать нормы пользования сетью Интернет и не использовать любые виды СПАМа. Под СПАМом подразумевается не согласованная с получателем рассылка электронных писем и других сообщений рекламного, коммерческого или агитационного характера, а также писем, содержащих информацию, противоречащую общественным интересам, принципам гуманности и морали (в частности, слова непристойного содержания, призывы к насилию, осуществлению экстремистской деятельности, свержению власти, призывы антигуманного характера, оскорбляющие человеческое достоинство либо религиозные чувства, и т.д.) СПАМОМ также может быть признана рассылка сообщений, не удовлетворяющая следующим требованиям:

- электронный почтовый адрес может быть включен в список адресов для рассылки только по желанию владельца адреса;

- электронный почтовый адрес должен быть исключен из списка адресов для рассылки по желанию владельца адреса без каких-либо затруднений для него.

3.6. Исполнитель осуществляет хранение писем в почтовых ящиках Заказчика, созданных в рамках настоящего Договора, не более 90 дней с момента их получения/создания. В течение суток (отсчет ведется по московскому времени) допускается отправка не более 200 писем с одного почтового ящика, но всего не более 1000 писем с домена сайта. Исполнитель оставляет за собой право приостановить обслуживание почтовых ящиков Заказчика при нарушении указанного лимита.

3.7. Изменение содержания сайта производится Заказчиком самостоятельно через систему управления по адресу: <https://cabinet.megagroup.ru>

3.8. Работа сайта гарантируется в браузерах Internet Explorer версии 9.0 и выше, Mozilla FireFox 11.0 и выше, Opera 10.60 и выше, Google Chrome 14.0 и выше, с включенной поддержкой JavaScript.

Работа системы управления сайтом гарантируется в актуальных версиях браузеров Internet Explorer, Mozilla FireFox, Opera, Google Chrome, с включенной поддержкой JavaScript. Актуальными версиями браузера считаются две последние официальные версии продукта (не включая тестовые или предварительные версии).

3.9. Система управления сайтом является собственностью Исполнителя и предоставляется во временное пользование на срок действия настоящего Договора при условии размещения файлов сайта на оборудовании Исполнителя.

3.10. Дизайн сайта разрабатывается в расчете на разрешение монитора 1024x768 и выше. На сайте в нижней части страниц размещаются ссылки на сайт Исполнителя. Корректное отображение сайта, идентичное утвержденному макету дизайнера, гарантируется в операционной системе Microsoft Windows в интернет-браузерах, поименованных в п.3.8 настоящего Договора. При отображении сайта в иных операционных системах возможны отклонения от утвержденного макета дизайнера.

3.11. Исполнитель не предоставляет каких-либо услуг по индивидуальной настройке аппаратного и программного обеспечения с выездом по месту жительства или работы пользователя услуги. Все вопросы по поддержке услуги направляются по электронному адресу support@megagroup.ru. Исполнитель гарантирует отклик на полученный запрос Заказчика в течение двух рабочих дней.

3.12. Исполнитель имеет право в одну из суббот каждого месяца в период с 02 до 04 часов ночи по московскому времени проводить плановые технические работы по обновлению программного обеспечения и оборудования. В указанное время доступ к сайту и его сервисам может быть ограничен. Исполнитель информирует Заказчика о проведении плановых работ путем размещения соответствующей информации на сайте <http://megagroup.ru/> не менее чем за 3 дня до их начала.

3.13. Заказчик имеет право передать свои права на сайт в установленном Исполнителем порядке. Стоимость услуги по внесению изменений, связанных со сменой владельца сайта, в базу данных Исполнителя до истечения оплаченного срока размещения сайта составляет 800 рублей. Оплату осуществляет новый владелец сайта. Передача прав на сайт не влечет перехода прав на доменное имя. Передача прав на доменное имя осуществляется по правилам, установленным Регистратором доменного имени (см. п. 3.2 – 3.4.), без участия Исполнителя.

3.14. Тариф сайта, поименованный в п.1.1. настоящего Договора, определяет закрытый перечень дополнительных услуг, которые могут быть оказаны в отношении создаваемого сайта за отдельную плату. Указанный перечень и стоимость дополнительных услуг изложены на сайте Исполнителя. Такие дополнительные услуги как увеличение дискового пространства для файлов сайта, а также подключение дополнительных почтовых ящиков к домену сайта влечет увеличение стоимости продления работы сайта, предусмотренной п.5.3 настоящего Договора.

3.15. Функциональные возможности сайта и его системы управления предоставляются по принципу "как есть". Исполнитель не гарантирует возможность реализации посредством сайта каких-либо индивидуальных потребностей и задач Заказчика и не дает каких-либо гарантий по внесению в функционал сайта и/или его системы управления каких-либо изменений по

требованию Заказчика. При этом Исполнитель оставляет за собой право самостоятельно совершенствовать и обновлять систему управления сайтом.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель обеспечивает круглосуточную и непрерывную работу сайта в сети Интернет, обеспечивает ежедневное копирование данных сайта и их восстановление в случае их утраты (срок хранения резервных копий сайта составляет 7 суток). В случае задержки восстановления работоспособности сайта Исполнитель продлевает срок размещения сайта на время простоя. Размер ответственности Исполнителя ограничен исключительно суммой договора. Упущенная выгода Заказчика возмещению исполнителем не подлежит.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за качество и скорость доступа к сайту Исполнителя со стороны Заказчика, осуществляемых по каналам связи операторов и Интернет-провайдеров, а также за сбои в работе телекоммуникационных сетей и оборудовании третьих лиц.

4.4. Исполнитель не несет юридической, материальной или иной ответственности за размещенную Заказчиком информацию (предоставленную для размещения) на сайте и вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае размещения Заказчиком информации, противоречащей нормам российского законодательства, либо нарушающей права и законные интересы третьих лиц, а также в случае проявления Заказчиком СПАМ-активности в нарушение п. 3.5. настоящего Договора.

4.5. Исполнитель не несет ответственности по обстоятельствам, являющимися форс-мажорными, не зависящим от Исполнителя, т. е. обстоятельствами "непреодолимой силы".

4.6. В случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель обязуется оплатить пеню в размере 0.3% от общей стоимости услуг, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки или неисполнения обязательств, при условии своевременного предоставления Заказчиком материалов и информации, необходимых для выполнения работ.

5. Порядок подписания и срок действия договора

5.1. Исполнитель отправляет Заказчику по электронной почте Договор, а Заказчик распечатывает Договор в двух экземплярах и подписывает, после чего направляет на почтовый адрес Исполнителя. Получив подписанный Заказчиком договор, Исполнитель подписывает его со своей стороны и возвращает Заказчику один экземпляр Договора по почте на адрес, указанный Заказчиком.

5.2. Настоящий договор действует в течение одного года (12 месяцев) с момента его заключения.

5.3. Договор автоматически пролонгируется сроком на 1 год, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения пролонгировать договор не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора. Исполнитель обязуется поддерживать работу сайта в течение 1 года с момента размещения сайта в сети Интернет и регистрации для сайта нового домена (или подключения существующего домена). Стоимость продления работы сайта и продления регистрации домена (продлевается домен, приобретенный Исполнителем для Заказчика, либо переданный под управление Исполнителя в компании RU-CENTER) еще на 1 год составляет 3200 (три тысячи двести) рублей. Обязанность Заказчика по оплате пролонгации работы сайта может быть исполнена третьими лицами без дополнительного согласования с Исполнителем. Оплата продления работы сайта третьим лицом не влечет перехода к нему прав на сайт. Заказчик самостоятельно несет все риски, связанные с взаиморасчетами с упомянутыми третьими лицами, осуществившими оплату пролонгации сайта.

5.4. По взаимному соглашению сторон факсимильная копия настоящего договора имеет силу оригинала.

5.5. По взаимному соглашению сторон факсимильная подпись договора, счетов на оплату, актов выполненных работ имеет силу оригинала (п.2 ст.160 ГК РФ).

6. Споры сторон

6.1. Все споры и разногласия решаются путем переговоров сторон. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда согласно законодательству РФ.

Реквизиты:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью

Заказчик:

ТСЖ Уют"

"Мегагрупп-Разработка"
ИНН/КПП 2224161449/222401001
ОГРН 1132224004835
Р/С 40702810223160000206 Филиал
"Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"
г.Новосибирск
К/С 30101810600000000774
БИК 045004774
Юр. адрес: 656037, Барнаул, Ленина пр-т., д.
158А Н8
Почт. адрес: 656016, Барнаул, а/я 1110
Физ.адрес: 656037, Барнаул, Ленина пр-т., д.
158А Н8
Телефон: +7 961 999 93 93
Директор: Цой Оксана Станиславовна

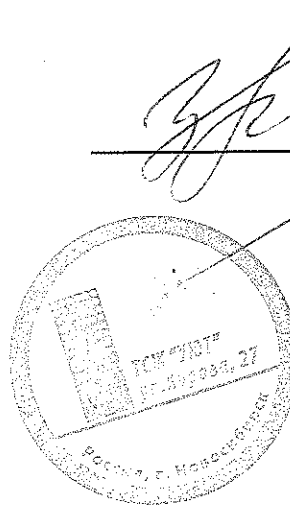
От Исполнителя:



(Цой О.С.)

ИНН 5405288354/КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294
к/с 30101810550040000839
БИК 045004839
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК
Юр. адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова,
27
тел.266-78-49
Председатель правления Лехнович Зинаида
Георгиевна,

От Заказчика:



(Лехнович З. Г.)