

Договор подряда № 11

г. Новосибирск

«01» ноября 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хупкадам,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту подвального помещения в секции № 2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, на условиях предусмотренных Сметным расчётом (Приложение №1 к настоящему Договору) и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Работа выполняется с использованием материалов, инструментов и технических средств Подрядчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора составляет **95120 (девятьсот пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.2. В случае если объемы работ изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненную работу производится после подписания Акта сдачи-приемки работ частями в срок до 31.03.2024 г.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ: десять рабочих дней

4.2. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3 (трех) дневный срок.

4.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором работы.

5.2. Сдать Заказчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых мер по технике безопасности.

6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками, установленными в п. 4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Подрядчика, необходимых для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения, об окончании работ и готовности к сдаче-приемке работ.

8.2. Акт сдачи-приемки работ должен быть подписан не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков сдачи-приемки работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

Телефон: 266-78-49

Адрес электронной почты:
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:
Расчетный счет
№ 40703810600000000646
В Банке ГПБ (АО) г. Москва
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.

ИП Тоирзода Хушкадам

Юридический/почтовый адрес: 630123
г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83

ИНН 540424243856

ОГРНИП 322547600073195

Телефон: Тел. 8-913-707-22-63

Адрес электронной почты:
Toirzodahuskadam336@gmail.com

Банковские реквизиты:
расчетный счет
№ 40802810744050007234
в Сибирском банке ПАО Сбербанк
БИК 045004641
к/с 30101810500000000641

Индивидуальный предприниматель

Тоирзода Хушкадам

Сметный расчет на ремонтные работы в подвальном помещении.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость за ед.	Стоимость работ
Раздел 1. Ремонт подвального помещения 2-1					
1	Демонтаж ГКЛ со стены с профилем	м2	14,1	400	5640
2	Монтаж стены ГКЛ и профиля	м2	14,1	600	8460
3	Шпатлевка ГКЛ на 2 раза	м2	14,1	300	4230
4	Оклейка стен обоями	м2	39	250	9750
5	Окраска стен на 2 раза	м2	70	250	17500
6	Замена заполнения Армстронг	м2	43,2	200	8640
7	Замена плинтусов	м.п.	88	200	17600
ИТОГО:					71820
Раздел 2. Ремонт коридора (спуск в ИТП)					
8	Демонтаж ГКЛ со стены с профилем	м2	5	400	2000
9	Монтаж ГКЛ и профиля	м2	5	600	3000
10	Шпатлевка ГКЛ на 2 раза	м2	5	300	1500
11	Окраска стен на 2 раза	м2	5	250	1250
12	Окраска электрических шкафов	м2	2	300	600
13	Окраска перил	м.п.	9	400	3600
14	Окраска торцов ЛИМ	м.п.	9	150	1350
15	Вывоз мусора				5000
16	Уборка				5000
ИТОГО:					23300
ВСЕГО по смете:-					95120

ТСЖ «Уют»

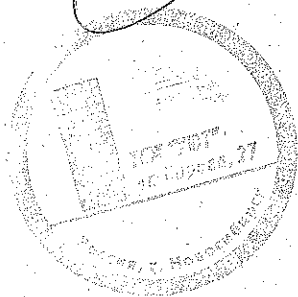
Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.

ИП Тоирзода Хушкадам

Индивидуальный предприниматель

Тоирзода Хушкадам



АКТ от 01.12.2023 г.**к Договору подряда № 11 от 01.11.2023 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Товарищество собственников жилья «Уют»**, в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость за ед.	Стоимость работ
Раздел 1. Ремонт подвального помещения 2-1					
1	Демонтаж ГКЛ со стены с профилем	м2	14,1	400	5640
2	Монтаж стены ГКЛ и профиля	м2	14,1	600	8460
3	Шпатлевка ГКЛ на 2 раза	м2	14,1	300	4230
4	Оклейка стен обоями	м2	39	250	9750
5	Окраска стен на 2 раза	м2	70	250	17500
6	Замена заполнения Армстронг	м2	43,2	200	8640
7	Замена плинтусов	м.п.	88	200	17600
ИТОГО:					71820
Раздел 2. Ремонт коридора (спуск в ИТП)					
8	Демонтаж ГКЛ со стены с профилем	м2	5	400	2000
9	Монтаж ГКЛ и профиля	м2	5	600	3000
10	Шпатлевка ГКЛ на 2 раза	м2	5	300	1500
11	Окраска стен на 2 раза	м2	5	250	1250
12	Окраска электрических шкафов	м2	2	300	600
13	Окраска перил	м.п.	9	400	3600
14	Окраска торцов ЛМ	м.п.	9	150	1350
15	Вывос мусора				5000
16	Уборка				5000
ИТОГО:					23300
ВСЕГО					95120

по ремонту подвального помещения в секции №2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 на сумму **95120 (девятью пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, без НДС.**

Услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

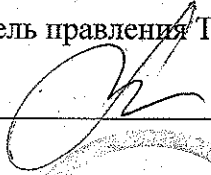
р/с 40703810600000000646

в Банк ГПБ (АО) г.Москва

БИК 044525823,

к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»


/Леллох И.В./**Исполнитель:**

ИП Тоирзода Хушкадам

Адрес: 630123, г. Новосибирск,
ул. Юннатов, 83

ИНН 540424243856

ОГРНИП 322547600073195

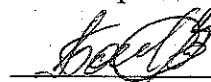
р/с 40802810744050007234

в Сибирском банке ПАО Сбербанк

БИК 045004641

к/с 30101810500000000641

ИП Тоирзода Хушкадам


Тоирзода Хушкадам/