

Договор оказания юридических услуг №11/23юр

14 апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089, выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 11 мая 2021 г. в г. Новосибирске, имеющая высшее юридическое образование согласно Диплому Свердловского юридического института от 01.06.1977 г. № 2729, именуемая далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по представлению интересов Заказчика при ведении дела в Арбитражном суде Новосибирской области при рассмотрении искового заявления ТСЖ «Уют» к ПАО «Сбербанк» (Новосибирское отделение № 8047) о взыскании неосновательного обогащения (арендной платы) по Договору № РК /А 01/03/2021 от 01.03.2021 г., процентов за пользование чужими денежными средствами.

При оказании услуг, указанных в пункте 1.1. настоящего договора Исполнитель обязуется осуществить следующие действия:

- 1) изучить предоставленные Заказчиком документы и подготовить претензию в адрес ПАО «Сбербанк»,
- 2) подготовить Исковое заявление в Арбитражный суд Новосибирской области о взыскании неосновательного обогащения (арендной платы) за период использования арендованной площади.
- 3) участвовать в судебных заседаниях по делу в случае рассмотрения дела в порядке обычного производства.
- 4) подготавливать необходимые документы в суд в случае рассмотрения дела в порядке упрощенного производства.
- 5) знакомиться с материалами дела,
- 6) подготавливать ходатайства, объяснения и другие процессуальные документы в процессе ведения дела в суде.

1.2. Исполнитель начинает оказывать услуги на следующий день после заключения настоящего договора и оканчивает в день окончания судебного разбирательства по гражданскому делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, в Арбитражном суде Новосибирской области по первой инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.5. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Разъяснить Заказчику последствия непредоставления с его стороны необходимых документов, сведений, информации в процессе рассмотрения дела в суде.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Клиента в суде.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.4.3. Присутствовать на всех судебных заседаниях, проводимых по делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в следующем порядке:

1) изучение предоставленных Заказчиком документов и подготовка претензии в адрес ПАО «Сбербанк» - 5000-00 рублей,

2) подготовка Искового заявления в Арбитражный суд Новосибирской области о взыскании неосновательного обогащения (арендной платы) за период использования арендованной площади - 7000-00 рублей,

3) участие в судебных заседаниях по делу в случае рассмотрения дела в порядке обычного производства - 6000-00 рублей за каждое судебное заседание,

4) подготовка необходимых документов в суд в случае рассмотрения дела в порядке упрощенного производства а также при рассмотрении дела в обычном порядке:

- отзыв на возражения ответчика - 5000-00 рублей,

- объяснения - 5000-00 рублей,

- другие процессуальные документы в процессе ведения дела в суде - 3000-00

5) ознакомление с материалами дела - 3000-00 рублей.

3.2. Оплата указанных в пункте 3.1. сумм производится банковским переводом на банковскую карту Исполнителя в следующем порядке:

- 5000-00 (пять тысяч) рублей оплачивается авансом не позднее 7-ми дней после заключения настоящего договора,

- окончательный расчет производится не позднее 5-ти дней после окончания судебного разбирательства по делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с непредоставлением Заказчиком документов, или с предоставлением документов, не соответствующих действительности.

4.3. В случае отказа Заказчика от услуг по настоящему договору до истечения срока договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания рассмотрения указанного в пункте 1.1. настоящего договора дела в Арбитражном суде Новосибирской области при первоначальном рассмотрении дела.

5.2. Заказчик оплачивает Исполнителю расходы на поездки в суд.

5.2. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

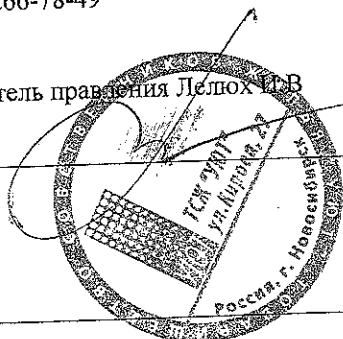
р/с 40703810600000000294

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Телефон 266-78-49

Председатель правления Лелюх И.В.



Исполнитель:

Усова Вера Николаевна,

Адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 27 стр.1 кв.51,

ИНН: 540109357897

Реквизиты Банковской карты:

Получатель Усова Вера Николаевна,

Счет получателя: 40817810644057063010,

Банк получателя: Новосибирское отделение № 8047

ПАО Сбербанк г. Новосибирск,

ИНН Банка получателя: 7707083893,

БИК Банка получателя 045004641

к/с 30101810500000000641,

Код подразделения банка по месту ведения счета

4480470365

Адрес подразделения банка г. Новосибирск, ул.

Кирова, 27.

Усова Вера Николаевна