

## Договор подряда № 10

г. Новосибирск

«20» октября 2023 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»,** в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по асфальтированию части придомовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, на условиях предусмотренных Сметным расчетом (Приложение №1 к настоящему Договору) и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Работа выполняется с использованием материалов, инструментов и технических средств Подрядчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

### 2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора составляет **41000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.2. В случае если объемы работ изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

### 3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненную работу производится после подписания Акта сдачи-приемки работ частями в срок до 31.03.2024 г.

### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ: десять рабочих дней

4.2. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3 (трех) дневный срок.

4.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

### 5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором работы.

5.2. Сдать Заказчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых мер по технике безопасности.

### 6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками, установленными в п. 4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

### 7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Подрядчика, необходимых для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

## 8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения, об окончании работ и готовности к сдаче-приемке работ.

8.2. Акт сдачи-приемки работ должен быть подписан не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков сдачи-приемки работ.

## 9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

## 10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

## 11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

## 12. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

### ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

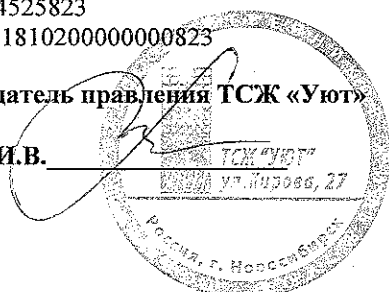
Телефон: 266-78-49

Адрес электронной почты:  
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:  
Расчетный счет  
№ 40703810600000000646  
В Банке ГПБ (АО) г.Москва  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.



### ИП Тоирзода Хушкадам

Юридический/почтовый адрес: 630123  
г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83

ИНН 540424243856

ОГРНИП 322547600073195

Телефон: Тел. 8-913-707-22-63

Адрес электронной почты:  
Toirzodahuskadam336@gmail.com

Банковские реквизиты:  
расчетный счет  
№ 40802810744050007234  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
БИК 045004641  
к/с 30101810500000000641

Индивидуальный предприниматель

Тоирзода Хушкадам

Приложение № 1

к Договору № 10

от «20» октября 2023 г.

Сметный расчет

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм. руб	Сумма руб.
1	Обработка поверхности битумом	м2	19	50,00	950,00
2	Укладка асфальта вручную	м2	19	690,00	13 110,00
3	Уборка и вывоз мусора	м3	1	680,00	680,00
	Материалы				
1	Асфальт	т	4,4	5 000,00	22 000,00
2	Битум	т	1	4 260,00	4 260,00
	<b>ИТОГО:</b>				41 000,00

**Заказчик:**

ТСЖ «Уют»

Адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000646

в Банк ГПБ (АО) г.Москва

БИК 044525823,

к/с 30101810200000000823

**Исполнитель:**

ИП Тоирзода Хушкадам

Адрес: 630123, г. Новосибирск,  
ул. Юннатов, 83

ИНН 540424243856

ОГРНИП 322547600073195

р/с 40802810744050007234

в Сибирском банке ПАО Сбербанк


БИК 045004641

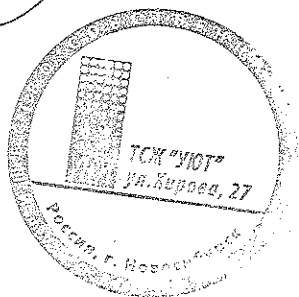
к/с 30101810500000000641

Председатель правления ТСЖ «Уют»

  
/Лелюх И.В./

ИП Тоирзода Хушкадам

  
Тоирзода Хушкадам/



# АКТ от 30.10.2023 г.

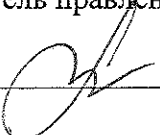

## к Договору подряда № 10 от 20.10.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Товарищество собственников жилья «Уют»**, в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

**Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам**, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял работы: по асфальтированию части придомовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 на сумму **41000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.**

Услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

<p><b>Заказчик:</b> ТСЖ «Уют» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва БИК 044525823, к/с 30101810200000000823</p> <p>Председатель правления ТСЖ «Уют»  /Лелюх И.В/</p>	<p><b>Исполнитель:</b> ИП Тоирзода Хушкадам Адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83 ИНН 540424243856 ОГРНИП 322547600073195 р/с 40802810744050007234 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с 30101810500000000641</p> <p>ИП Тоирзода Хушкадам  Тоирзода Хушкадам/</p>
--	---

