

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № 102

г. Новосибирск

«24» августа 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны и Насибуллина Надежда Александровна, являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, именуемая «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется их оплатить.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по восстановительным работам домофонной сети, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27.
- 1.3. Период выполнения услуг с 24.08.2023 г. по 24.09.2023 г.
- 1.4. Услуги считаются оказанными после подписания Акта приема-передачи услуг Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.
 - 2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.
 - 2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
 - 2.2.1. Выполнить услуги досрочно.
 - 2.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных услуг.
- 2.3. Заказчик обязан оплатить услуги по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора в течение трех дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных услуг.
- 2.4. Заказчик имеет право:
 - 2.4.1. Проверять качество услуг, оказываемых Исполнителем.
 - 2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
- 3.2. Денежные средства в размере 70 процентов от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора Заказчик перечисляет на банковский счет Исполнителя в течение 3 дней после подписания настоящего Договора, а оставшиеся 30 процентов от общей суммы, в течение 3 дней после подписания акта приема-передачи услуг.
- 3.3. Заказчик вправе выплатить дополнительное вознаграждение Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора обязана возместить другой стороне причиненные такими действиями убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны по возможности будут разрешать путем переговоров.

5.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

6.2. Согласно ст. 14 Федерального Закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

6.3. В случае невыдачи чека, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 20% от каждой суммы, на которую не был выдан чек.

6.4. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3-х дней с даты снятия с такого налогового учета.

6.5. При возникновении убытков, вызванных невыполнением Исполнителем п. 6.2, п. 6.4 настоящего Договора, Исполнитель обязуется возместить Заказчику понесенные расходы, если таковые у Заказчика будут иметь место, включая расходы Заказчика, связанные с уплатой НДФЛ и страховых взносов, начисленных на доход, полученный по настоящему договору Исполнителем от Заказчика.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

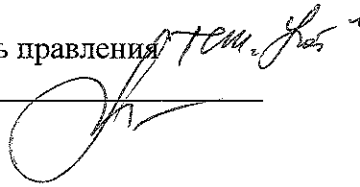
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ТСЖ «Уют»
ИНН 5405288354
КПП 540501001
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823
р/с 40703810600000000646
в Банк ГПБ (АО) г.Москва
Юр. адрес: 630008, г. Новосибирск, ул.
Кирова, 27

Исполнитель:
Насибуллина Надежда Александровна
ИНН 540542649612
Паспорт серии 5009 № 728540
Адрес места регистрации:
г. Новосибирская обл,
Новосибирский р-н,
п. Восход, ул. Восточная, д.7/3а
р/счет 40817810144051204650 в
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000641
ИНН 7707083893
БИК 045004641
КПП 540445023

Председатель правления
Лелюх И.В.



Насибуллина Н.А.

