

ДОГОВОР № 1010
на обслуживание объектов по дезинсекции, дезинфекции и дератизации.

г. Новосибирск

«10» октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Кирсанова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава и ТСЖ «Уют» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Действуя на основании и в соответствии с Федеральным Законом от 30 марта 1999 года №52 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами организации и проведения мероприятий, а также условиями настоящего договора «Исполнитель» обязуется произвести обработку помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27, с целью дезинфекции и профилактики и борьбы с насекомыми и грызунами.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Выполнять по указанию «Исполнителя» все санитарные предложения, а также все меры предосторожности в отношении разложенных ядовитых веществ, т.е. не брать вещества руками и не находиться в помещении в момент обработки без средств индивидуальной защиты.

2.1.2. Предоставлять горячую воду, мелкий хоз. инвентарь в случае необходимости.

2.1.3 «Заказчик» обязуется уведомлять «Исполнителя» о необходимости произвести дезинфекционную, дезинсекционную или дератизационную обработку не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты обработки.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.2. Проводить работы с надлежащим качеством, собственными средствами.

2.2.3. Производить работы в соответствии с методикой, инструкциями и санитарными правилами, разработанными комитетом по санитарно-эпидемиологическому надзору РФ и утвержденными Минздравом РФ.

2.2.4. Давать «Заказчику» консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

2.2.5. Установить гарантийный период: 30 календарных дней и обязуется произвести повторную обработку помещения бесплатно, в случае повторного появления насекомых и грызунов в течении этого периода, при условии выполнения «Заказчиком» рекомендации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ, а так же с учётом выполнения «Заказчиком» всех рекомендаций, описанных в пункте 9 данного договора.

2.2.6. «Заказчик» обязуется завести «Журнал учёта Дезинсекций», в котором будет фиксировать дату обработки и своевременно за 7 дней сообщать о предстоящей обработке «Исполнителю» исходя из рекомендованной регулярности обработок, описанной в пункте 9.1 и просить выставить счёт на обработку.

3. Особенности договора.

3.1. «Исполнитель» производит работы по мере необходимости, в зависимости от степени зараженности объекта, в соответствии с методикой, инструкциями и санитарными правилами комитета по санитарно-эпидемиологическому надзору. Если по заключению не требуется обработка всей площади объекта для достижения благоприятного результата, то «Заказчик» не вправе требовать проведения сплошной обработки объекта.

3.2. Достижение благоприятных результатов в работе в течение обусловленного договором срока не может служить основанием к досрочному прекращению договора, т.к. только систематически проводимое в течение года наблюдение за объектом дает гарантию к закреплению достигнутых результатов.

3.3. Качество работ по дезинсекции и дератизации не гарантируется в случае, когда в здании при строительстве, эксплуатации и ремонте не обеспечена непроницаемость для насекомых и грызунов при не соблюдении санитарно-эпидемиологических норм. Также гарантийный период не действует в случае несоблюдения рекомендаций, описанных в пункте 9.1 и 9.2 со стороны «Исполнителя» по санитарно-профилактическим мероприятиям, повышающих эффективность проводимых работ.

4. Цена договора и порядок расчета.

4.1. Стоимость обработки по дезинфекции, дезинсекции и дератизации составляет: 3000 рублей. Цены указаны без НДС, т.к. налог не предусмотрен системой налогообложения, используемой «Исполнителем».

4.2. Расчет за работу «Заказчик» обязуется оплатить в течение 3-х банковских дней с момента выставления счета.

4.3. Подписание Акта происходит сразу по факту выполнения работ.

4.4. Работы по настоящему договору считаются оплаченными с момента поступления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

4.5. В случае изменения рыночных цен на дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные средства или наценки цен на дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные работы общая стоимость проводимых работ по настоящему договору соответственно изменяется по согласованию сторон, путем внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение одного календарного года, и считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его расторжении не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Договора.

7. Порядок и разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, один экземпляр договора хранится у «Исполнителя», а второй экземпляр договора хранится у «Заказчика».

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

9. Примечания.

9.1 Рекомендованная регулярность обработок: каждые 90 календарных дней, начиная с первой обработки, записанной в «Журнале учёта Дезинсекций».

9.2 Рекомендации: «Исполнитель» рекомендует «Заказчику» проводить генеральную уборку помещений, подлежащих обработке от насекомых не позднее, чем за 24 час до обработки. Сразу после обработки помещения не смывать вещество, которым обрабатывалось помещение, за исключением поверхностей соприкосновения мебели с продуктами. До даты следующей обработки, исходя из графика обработок, описанных в «Журнале учёта Дезинсекций», поддерживать помещение согласно санитарных норм в чистоте, регулярно проводить уборку, в том числе влажную.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

«Исполнитель»

ТСЖ «Уют»

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют»

630008 г. Новосибирск
Ул.Кирова д.27

Юридический адрес:
630077, г. Новосибирск, ул. Костычева 74/1-611

ИНН 5405288354 КПП 540501001
ОГРН 1055405009285

Фактический адрес:
630077 ул. Немировича-Данченко, 104,офис. 807
ОГРН 1145476150940

Р/с 40703810600000000294
Ф-л ОАО банка «ФК Открытие» г. Новосибирск

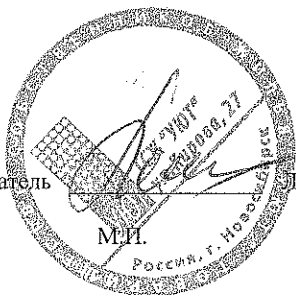
ИНН/КПП 5403365035/540301001
тел: +7 (383) 214-98-65 ;

К/С 30101810550040000839
БИК 045004839

E-mail: 79513944688@yandex.ru
Банк получателя:
филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
Счёт: 40702810123380000487
Кор.Счёт: 30101810600000000774
БИК 045004777

Председатель

Делюх И.В.



Директор

Корсапов В.В.

