

**Договор № 10/2015/РО
о размещении оборудования**

г. Новосибирск

«03» марта 20 15 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице Председателя правления **Журавалева Александра Геннадиевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», с одной стороны и **ООО Охранное агенство «Капитан»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора **Наторхина Андрея Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «ТСЖ» предоставляет «Пользователю» право на размещение специального оборудования в виде ретранслятора радиоохранной системы «ОКО-3-Р» (№ 06110033) В предмашинном помещении подъезда №5, с выносом антенной мачты и антенны на конструктивные элементы крыши и установкой блока ретранслятора в указанном помещении технического этажа, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, находящемся в хозяйственном ведении «ТСЖ», и расположенном по адресу: г.Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, д. 27, а также право осуществлять работы по обслуживанию сети передачи данных, являющейся собственностью «Пользователя».

1.2. «Пользователь» размещает оборудование в соответствии с утверждённым проектом и перечнем (Приложение № 3), Сертификатами соответствия, и Свидетельству о регистрации в РОСКОМНАДЗОРА по НСО (Приложения к договору №1 и №2) , а также имеет право производить работы по обслуживанию своего оборудования в указанных помещениях силами «Пользователя» или уполномоченной «Пользователем» подрядной организацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «ТСЖ» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Пользователю» право на проведение монтажных работ в соответствии с утверждённым проектом по размещению специального оборудования, указанного в п.1.1. настоящего договора и принадлежащих «Пользователю».

2.1.2. Обеспечивать доступ сотрудников «Пользователя» и подрядных организаций для монтажных и обслуживающих работ по предварительной устной заявке «Пользователя» и после предоставления удостоверений сотрудниками, осуществляющими необходимые работы.

2.1.3. Обеспечить электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем».

2.2. «Пользователь» обязуется:





2.2.1. Производить монтажные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в соответствии с техническими условиями и

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Пользователь

ТСЖ «Уют»

<p>ООО АО «Капитан»</p> <p>ИНН 5405158637 КПП 540701001 р/с 40702810444070100553 в Сибирском банке Сбербанка России, г. Новосибирск. ОГРН 1025401907508 ОКОНХ 87400 ОКПО 35566548 БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 Юр/факт. Адрес: 630099 г. Новосибирск, ул. Советская, 37, оф. 516. Тел. (383) 222-69-22; (383) 227-19-54.</p> <p>Директор ООО АО «Капитан»</p> <p> А.Ю. Наторхин</p> <p> М.П.</p>	<p>Товарищество собственников жилья «УЮТ»</p> <p>р/с № 40703810600000000294 В Новосибирском филиале «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Новосибирск ; кор/счет № 30101810300000000770 БИК 045005770; ИНН 5405288354/КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 630008, г. Новосибирск-8 ул. Кирова, д. 27 тел/факс: (383) 266-78-49 e-mail: kirova27@mail.ru</p> <p>Председатель правления ТСЖ «Уют»</p> <p> Журавлев А.Г.</p> <p> М.П.</p> <p>03.03.2015г.</p>
---	--

Перечень
оборудования системы радиоохранной сигнализации «ОКО», установленного в
помещении технического этажа ТСЖ «Уют» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский
район, ул. Кирова, д.27, подъезд № 5.

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. Мачта телескопическая МТП-14У | 1 шт. (крыша) |
| 2. Антенна базовая «Антэл –LB2» | 1 шт. (крыша) |
| 3. Датчик объемный инфракрасный | 1 шт. (помещение техэтажа) |
| 4. Радиомодем ОКО-3 - Р с АКБ 7,3 А/ч | 1 шт. (помещение техэтажа) |

«ТСЖ»

м.п.

«03» марта 2015 года.



А. Г. Журавлев



м.п.

«03» марта 2015 года

А. Ю. Наторхин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

г. Новосибирск

«01» сентября 2016 года

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Капитан», именуемый в дальнейшем «Оператор», в лице директора Наторхина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 10/2015/РО от 03.03.2015 г., о нижеследующем:

1. Принять новую редакцию пункта 2.2.5.:

- 2.2.5. За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова,27. Пользователь производит оплату в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

Оплата производится Пользователем до 05 (пятого) числа текущего месяца на основании Договора № 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

Собственник обязуется предоставить Оператору Акт выполненных работ не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.


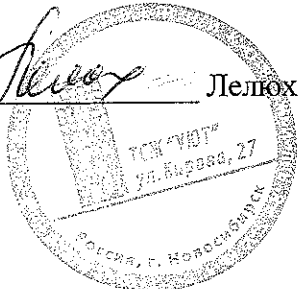
2.Обязательства сторон не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.09.2016г. и является неотъемлемой частью Договора № 10/2015/РО от 03.03.2015 г.



Подписи сторон

Председатель ТСЖ «Уют»


Лелюх И.В.


ООО Охранное агентство «Капитан»

Директор


Наторхин А.Ю.


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

г. Новосибирск

«01» февраля 2020 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Капитан», именуемый в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Наторхина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 10/2015/РО от 03.03.2015 г. о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.5. изложить в следующей редакции:

«За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Пользователь производит оплату в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

Оператор выплачивает Собственнику стоимость потребляемой электроэнергии оборудованием Оператора, согласно тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией. Учет потребляемой электроэнергии производит Собственник по показаниям расчетного счетчика, установленного Собственником.

Оплата за право использования конструктивных элементов многоквартирного дома и конструктивных элементов помещений многоквартирного дома производится Оператором до 05 (пятого) числа текущего месяца, а за потребленную электрическую энергию по фактически выставленному счету, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующим за истекшим месяцем. Оплата производится согласно показаниям прибора учета.

Собственник обязуется предоставить Оператору Акт выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг».

2. Обязательства сторон не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2020 г. и является неотъемлемой частью Договора № 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

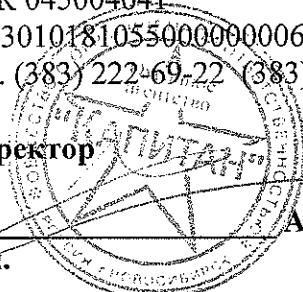
Подписи сторон

ООО Охранное агентство «Капитан»
630099 г. Новосибирск,
ул. Советская, 37, офис 516
ОГРН 10254019607508 ОКПО 35566548
ИНН 5406447254 КПП 540701001
р/с 40702810444070100553
в Сибирском банке Сбербанка России,
г.Новосибирск
БИК 045004641
к/с 301018105500000000641
тел. (383) 222-69-22 (383) 227-19-54

Директор

А.Ю. Наторхин

м.п.

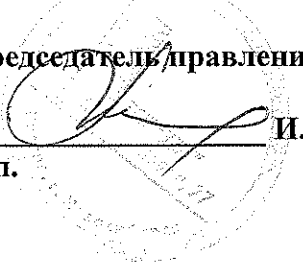


ТСЖ «Уют»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600290000127
Филиал банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
БИК 045004783,
к/с 30101810400000000783
тел.266-78-49
Kirova27@mail.ru

Председатель правления

И.В. Лелюх

м.п.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

«01» июля 2021 г.

г. Новосибирск

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Капитан», именуемый в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Наторхина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 10/2015/РО от 03.03.2015 г. о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.5. изложить в следующей редакции:

«За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Пользователь производит оплату в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

Оператор выплачивает Собственнику стоимость потребляемой электроэнергии оборудованием Оператора, согласно тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией. Учет потребляемой электроэнергии производит Собственник по показаниям расчетного счетчика, установленного Собственником.

Оплата за право использования конструктивных элементов многоквартирного дома и конструктивных элементов помещений многоквартирного дома производится Оператором до 05 (пятого) числа текущего месяца, а за потребленную электрическую энергию по фактически выставленному счету, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующим за истекшим месяцем. Оплата производится согласно показаниям прибора учета.

Собственник обязуется предоставить Оператору Акт выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг».

2. Обязательства сторон не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2021 г. и является неотъемлемой частью Договора № 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

Подписи сторон

ООО Охранное агентство «Капитан»
630099 г. Новосибирск,
ул. Советская, 37, офис 516
ОГРН 10254019607508 ОКПО 35566548
ИНН 5406447254 КПП 540701001
р/с 40702810444070100553
в Сибирском банке Сбербанка России,
г.Новосибирск
БИК 045004641
к/с 301018105500000000641
тел. (383) 222-69-22 (383) 227-19-54

Директор

М.П.

А.Ю. Наторхин

ТСЖ «Уют»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600290000127
Филиал банка ГПБ (АО) «Западно-
Сибирский»
БИК 045004783,
к/с 30101810400000000783
тел. 266-78-49
Kirova27@mail.ru

Председатель правления

М.П.

И.В. Лелюх

Соглашение об электронном документообороте

г. Новосибирск

«01» мая 2022 г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ» в лице председателя ТСЖ Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Охранное Агентство «Капитан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Наторхина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте», Налоговым кодексом РФ и Порядком, утвержденным Приказом Минфина России от 10.11.2015 №174н., с использованием электронной цифровой подписи и признавать юридическую силу всех электронных документов, в том числе счетов-фактур, если на момент формирования электронной подписи документа сертификат ключа подписи руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны направившей документ, является действительным.

2. Стороны соглашаются на осуществление электронного документооборота с привлечением оператора ЗАО «ПФ» СКБ Контур»

3. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством и актами компетентных органов, а также соблюдать соответствующие регламенты.

4. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами и порядком.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Настоящее соглашение заключено на неопределенный срок, действует в отношении любых договоров (контрактов), соглашений, дополнительных соглашений и иных двухсторонне обязывающих сделок, заключенных (заключаемых в будущем) между сторонами

7. Стороны вправе расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

Заказчик:**ТСЖ «УЮТ»**

Место нахождения: 630008,
г. Новосибирск, Кирова, 27
т. 266-78-49
ИНН 5405288354
КПП 540501001
р/счет 40703810600000000646
л/счет 30101810200000000823
в Банк ГПБ (АО) в г.Москва
БИК 044525823

Исполнитель:**ООО ОА «Капитан»**

Место нахождения: 630099,
Г.Новосибирск, ул. Советская,37
Т.227-19-54
ИНН 5405158636
КПП 540701001
р/счет 40702810444070100553
к/счет 30101810500000000641
в Сибирском банке ПАО Сбербанк
г.Новосибирск, БИК 045004641

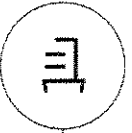
Лелюх И.В.

м.п



Наторхин А.Ю.



Идентификатор документа 0331edab-9b34-4544-bb35-ff90e871e3e0



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО ОА 'КАПИТАН' Натюрхин Андрей Юрьевич, Директор	031E21A200E6ADC88E42022FD4A3965471 с 22.11.2021 12:45 по 22.02.2023 12:39	08.06.2022 10:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ТСЖ 'УЮТ' Лелюх Инна Владимировна, Председатель Правления	0348E8390004AE669B4861D56AFA2886B4 с 20.12.2021 06:25 по 20.03.2023 06:13	08.06.2022 13:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ 10/2015/РО от 03.03.2015 г.**

г. Новосибирск

«01» июня 2022 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Капитан», именуемый в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Наторхина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 10/2015/РО от 03.03.2015 г. о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.5. изложить в следующей редакции:

«За предоставление Собственником Оператору права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Пользователь производит оплату в размере 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

Оператор выплачивает Собственнику стоимость потребляемой электроэнергии оборудованием Оператора, согласно тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией. Учет потребляемой электроэнергии производит Собственник по показаниям расчетного счетчика, установленного Собственником.

Оплата за право использования конструктивных элементов многоквартирного дома и конструктивных элементов помещений многоквартирного дома производится Оператором до 05 (пятого) числа текущего месяца, а за потребленную электрическую энергию по фактически выставленному счету, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующим за истекшим месяцем. Оплата производится согласно показаниям прибора учета.

Собственник обязуется предоставить Оператору Акт выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг».

2. Обязательства сторон не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2022 г. и является неотъемлемой частью Договора № 10/2015/РО от 03.03.2015 г.

Подписи сторон

ООО Охранное агентство «Капитан»
630099 г. Новосибирск,
ул. Советская, 37, офис 516
ОГРН 10254019607508 ОКПО 35566548
ИНН 5406447254 КПП 540701001
р/с 40702810444070100553
в Сибирском банке Сбербанка России,
г.Новосибирск
БИК 045004641
к/с 301018105500000000641
тел. (383) 222-69-22 (383) 227-19-54

Директор

_____ **А.Ю. Наторхин**

М.П.

ТСЖ «Уют»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000646
в Банк ГПБ (АО) «Москва»
БИК 044525823,
к/с 30101810400000000783
тел.266-78-49
Kirova27@mail.ru

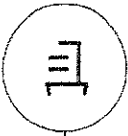
Председатель правления

_____ **И.В. Лелюх**



М.П.



Идентификатор документа 1e311b7d-ea10-4b15-84a6-76552dcb8499



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ТСЖ "УЮТ" Лелюх Инна Владимировна, Председатель Правления	0340EB390004AE66984981D56AF4268684 с 20.12.2021 06:25 по 20.03.2023 06:13 GMT+03:00	02.06.2022 14:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО ОА "КАПИТАН" Наторкин Андрей Юрьевич, Директор	031E21A200E8ADC68E42022FD4A3965471 с 22.11.2021 12:45 по 22.02.2023 12:39 GMT+03:00	03.06.2022 03:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа