

ДОГОВОР № 06/06/2023

На ремонт горизонтальной гидроизоляции с благоустройством придомовой территории

г. Новосибирск

« 06 » июня 2023г.

ТСЖ «Уют» в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **ООО «Стройдизайнцентр»** в лице директора Бахтеева Станислава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «**Подрядчик**» принимает на себя по поручению «**Заказчика**» обязательства по ремонту горизонтальной гидроизоляции с благоустройством придомовой территории с внутренней стороны дома (далее по тексту – «**Работы**») по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, участок от 1 до 4 подъезда, а «**Заказчик**» обязуется принять результат Работ и оплатить его в согласованном порядке.
- 1.2. Конкретное содержание, стоимость и объем Работ определяются локальной сметой №1, утвержденной «**Заказчиком**» и являющейся неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Работы по настоящему договору выполняются в соответствии с техническим заданием, предоставленным «**Заказчиком**», с утвержденной «**Заказчиком**» локальной сметой №1, составленной согласно тех. задания «**Заказчика**», а также согласно действующим строительным нормам и правилам.
- 1.4. Все дополнительные Работы и изменения, не предусмотренные сметой, в том числе скрытые Работы, возникшие в процессе производства Работ, изменения сметных объемов или видов Работ, а также применяемых материалов согласовываются сторонами и оформляются дополнительным соглашением и сметой, подписанными обеими сторонами, а по факту выполнения отражаются в акте выполненных Работ формы КС-2 и оплачиваются «**Заказчиком**» в соответствии с условиями договора.
- 1.5. Документом для окончательного расчета является итоговый акт выполненных Работ формы КС-2 и справка стоимости выполненных Работ формы КС-3, подписанные обеими сторонами.
- 1.6. Поставка и оплата материалов, предусмотренных сметой №1, осуществляется «**Подрядчиком**».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 2.1. Сметная стоимость порученных «**Подрядчику**» Работ согласно локальной сметы №1 по настоящему договору составляет 3866212 (Три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.
- 2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора стоимость Работ и материалов является предварительной. Окончательная цена настоящего договора формируется на основании фактически выполненных Работ каждого этапа и определяется на основании итогового акта фактически выполненных Работ формы КС-2, являющегося документом для окончательного расчета. Окончательная стоимость договора может измениться в связи с необходимостью изменения объемов либо видов Работ и материалов в процессе производства Работ, как в большую, так и в меньшую сторону. Утвержденные в смете расценки на Работы не меняются. В случае изменения фактическая стоимость материалов и Работ отражается в актах выполненных Работ на основании подтверждающих финансовых документов и дополнительных соглашений.
- 2.3. Оплата за выполненные Работы по настоящему договору осуществляется поэтапно. По окончании каждого этапа выполнения Работ стороны составляют двусторонний акт приемки выполненных Работ. Работы за отчетный период (этап) считаются вы-

- полненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных за соответствующий период (этап) и оплачиваются «Заказчиком» в течение 3-х банковских дней с момента подписания акта приемки.
- 2.4. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора при условии полной готовности Подрядчика к производству Работ производит авансовый платеж на закупку материалов и выполняемые «Подрядчиком» Работы в размере 30% от сметной стоимости выполняемых Работ, что составляет 1159864 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен, с последующим удержанием авансового платежа в пропорциональных частях из стоимости оплачиваемых поэтапно Работ, содержащихся в актах приемки выполненных Работ.
 - 2.5. Оплата Работ по настоящему договору производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».
 - 2.6. «Заказчик» обязуется принять выполненную качественно и в срок Работу «Подрядчика» и произвести окончательную оплату выполненных «Подрядчиком» Работ в течение 3-х банковских дней с момента подписания итогового акта выполненных Работ по формам КС-2, КС-3.
 - 2.7. «Подрядчик» приступает к выполнению Работ в течение пяти рабочих дней с момента получения аванса от «Заказчика».
 - 2.8. Срок выполнения Работ «Подрядчиком», установленный настоящим договором - 3 (три) месяца с момента, указанного в п.2.7. и зависит от своевременного финансирования Работ «Заказчиком». В случае задержки выплат «Заказчиком» сроки выполнения Работ продлеваются на время просрочки. В случае появления дополнительных Работ, указанных в п.1.4. настоящего договора, сроки могут быть пролонгированы по соглашению сторон, что отражается в дополнительном соглашении. Сроки выполнения Работ, предусмотренных локальной сметой №1, зависят от погодных условий. При наличии неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество производства Работ, сроки выполнения Работ продлеваются по соглашению сторон на время неблагоприятного погодного периода.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1 «Подрядчик» вправе требовать оплаты Работ и затраченных материалов согласно актам выполненных Работ, подписанных обеими сторонами, в сроки, согласно п.2.3., 2.4., 2.6. настоящего договора.
- 3.2 С согласия «Заказчика» привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков, имеющих соответствующее право на осуществляемую ими деятельность, оставаясь ответственным перед «Заказчиком» за их действия и выполнение ими всех норм и правил, предусмотренных настоящим договором.
- 3.3. «Подрядчик» обязан:
 - 3.3.1. Выполнить Работу из предусмотренных сметой материалов своими силами и средствами в полном объеме и в срок, установленный п. 2.8. настоящего договора. «Подрядчик» подтверждает качество материалов, приобретенных для производства Работ по настоящему Договору, предъявлением сертификатов соответствия и иных документов, подтверждающих качество товара.
 - 3.3.2. Активировать и сдавать «Заказчику» все этапы производства Работ.
 - 3.3.3. В случае возникновения скрытых Работ, предусмотренных и не предусмотренных сметой, предоставить «Заказчику» до подписания акта выполненных Работ формы КС-2 акты скрытых Работ, оформленные непосредственно при проведении и завершении скрытых Работ с указанием видов и объемов Работ, видов и объемов используемых при этом материалов, а также с приложением фото- или видеоматериалов.
 - 3.3.4. Поставить на объект предусмотренные сметой материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку и складирование на предоставленном «Заказчиком» участке/ помещении.
 - 3.3.5. Обеспечить «Заказчику» беспрепятственный доступ к Работе для проверки хода и качества ее исполнения.

- 3.3.6. Бережно относиться к материалам и другому имуществу, необходимому для выполнения Работы, в том числе к находящемуся в его пользовании имуществу и оборудованию «Заказчика».
- 3.3.7. Устранить за свой счет случайные повреждения сооружений, оборудования или другого имущества «Заказчика», возникшие в ходе проведения Работ по вине «Подрядчика» в оговоренные с «Заказчиком» сроки либо по согласованию с «Заказчиком» возместить стоимость этих повреждений.
- 3.3.8. Выполнять правила техники безопасности и пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, предусмотренные действующим законодательством, соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные «Заказчиком».
- 3.3.9. Немедленно (в течение 24 часов) предупредить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, которые грозят годности и прочности результата выполняемой Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

3.4. «Заказчик» вправе:

- 3.4.1. Требовать от «Подрядчика» выполнения Работы, предусмотренной настоящим Договором согласно локальной сметы № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.4.2. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.5. «Заказчик» обязан:
 - 3.5.1. Обеспечить «Подрядчику» необходимые условия для выполнения Работ по благоустройству территории, в т.ч. наличие источников электроснабжения не менее 15кВт и водоснабжения.
 - 3.5.2. При обнаружении любых обстоятельств, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе, немедленно заявить об этом «Подрядчику». При обнаружении обстоятельств, указанных в пункте 3.3.9. настоящего договора, в течение 3-х рабочих дней принять необходимые меры для их устранения.
 - 3.5.3. Оплатить «Подрядчику» выполненную Работу в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. По окончании выполнения каждого этапа Работ «Подрядчик» уведомляет об этом «Заказчика», предоставляет ему акт выполненных Работ и согласовывает с ним время приема-передачи выполненной Работы. «Заказчик» обязан в двухдневный срок с момента получения уведомления «Подрядчика» об окончании выполнения Работы по настоящему договору с участием «Подрядчика» осмотреть и принять выполненную Работу. Приемка выполненной Работы оформляется актом приемки выполненных Работ по форме КС-2, утвержденной уполномоченными представителями сторон.
- 4.2. Работы по настоящему договору считаются выполненными «Подрядчиком» и принятыми «Заказчиком» к оплате, если в течение 2-х рабочих дней после предоставления «Подрядчиком» Акта приема-передачи выполненных Работ от «Заказчика» не представлены возражения по качеству выполненных Работ.
- 4.3. В случае наличия претензии к выполненным «Подрядчиком» Работам (по качеству Работ и/или несоответствию фактических и заактированных объемов) «Заказчик» обязан в течение двух рабочих дней направить «Подрядчику» мотивированный отказ от приемки Работ и подписания акта выполненных Работ с указанием конкретных недостатков в Работе. Наличие недостатков оформляется двусторонним Актом об обнаруженных недостатках. «Подрядчик» обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных Работам в разумные сроки, согласованные Сторонами. После устранения недостатков «Подрядчиком» акт выполненных Работ подписывается и принимается «Заказчиком» к оплате.

- 4.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну. В случае если экспертизой будет установлено, что причиной недостатков Работ является ненадлежащее исполнение обязательств какой-либо стороной, эта сторона обязана компенсировать другой стороне понесенные ей в связи с оплатой экспертизы расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора согласно его условиям в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.
- 5.3. В случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором, стороны возмещают понесенные фактические затраты (разница произведенных выплат «Заказчика» и стоимости выполненных Работ «Подрядчика», отраженных в акте сверки, составленном на момент прекращения Работ) не позднее 5-ти дней с момента получения уведомления о расторжении договора.
- 5.4. Выявленный брак в Работе, отступления от технического задания, не согласованные с «Заказчиком», неудовлетворительное качество Работ подлежит исправлению за счет «Подрядчика» в разумные сроки, согласованные сторонами. В том случае, если в согласованные сроки вышеперечисленные недостатки не будут устранены или исправлены, «Заказчик» вправе не оплачивать некачественные Работы и требовать компенсации стоимости затраченных на выполнение этих Работ материалов.
- 5.5. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков начала или окончания Работ, либо сроков устранения допущенных «Подрядчиком» недостатков, «Заказчик» имеет право требовать, а «Подрядчик» обязан уплатить неустойку в виде пени в размере 0,01 % от уже выплаченной «Заказчиком» суммы аванса, за каждый день просрочки, не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного требования «Заказчика».
- 5.6. В случае просрочки платежей, предусмотренных п. 2.3., 2.4., 2.6. настоящего договора, «Подрядчик» имеет право требовать, а «Заказчик» обязан уплатить «Подрядчику» неустойку в виде пени в размере 0,01 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. В случае необходимости изменений условий договора они вносятся дополнительным соглашением по согласованию сторон.
- 6.2. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения и потребовать возмещения убытков в случаях:
- 6.2.1. если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- 6.2.2. если «Подрядчик» допустил отступления от условий договора, повлекшие неустрашимые недостатки результата ремонтных Работ.
- 6.3. «Подрядчик» вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях:
- 6.3.1. если «Заказчик», несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны «Подрядчика» об обстоятельствах, указанных в пункте 3.3.9. настоящего договора, в течение 3-х рабочих дней не предпримет необходимых мер для устранения этих обстоятельств;

6.3.2. при нарушении «Заказчиком» сроков авансирования и расчетов.

6.4. «Подрядчик» вправе остановить Работы при отсутствии финансирования выполненного этапа строительства.

6.5. В случае досрочного расторжения договора одна сторона уведомляет об этом другую письменно. По истечении 10 дней с момента получения уведомления договор считается расторгнутым.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, если невозможность выполнения ими этих условий наступила вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (непредсказуемых, непредотвратимых и непредвиденных обстоятельств, находящихся вне контроля каждой из Сторон, могущих воспрепятствовать исполнению Договора) в т.ч. стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки, правительственные меры, ограничивающие исполнение обязательств. При наступлении действия обстоятельств непреодолимой силы, исполнение Договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей Стороне приостановлено на время их действия и ликвидации. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением действия непреодолимой силы. Сторона, не исполняющая своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону об этих обстоятельствах.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. «Подрядчик» несет гарантийные обязательства по качеству проводимой им Работы в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ по форме КС –2 за исключением случаев повреждения результатов Работы со стороны третьих лиц и при условии правильной эксплуатации объекта. Гарантийные обязательства за используемые материалы несет завод-изготовитель.

8.2. При обнаружении в гарантийный период скрытых дефектов или иных недостатков в результате выполненных Работ, допущенных по вине «Подрядчика», Стороны в трехдневный срок составляют Акт об обнаружении скрытых дефектов с указанием времени их устранения, не превышающего сроков, предусмотренных для выполнения данных Работ в договоре. Исправление выявленных недостатков производится «Подрядчиком» за свой счет и своими силами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами возложенных на них обязанностей.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН


Подрядчик	Заказчик
ООО «Стройдизайнцентр» 630017, г. Новосибирск, ул. Военная, 12-52 т. 8-913-484-74-24 ИНН 5407002339 КПП 540701001 ОГРН: 1055407011274 ОКПО: 76684567 Р/с № 40702 810 8027 4000 0084 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Новосибирск К/с № 30101 810 2500 4000 0867 БИК 045004867	ТСЖ «Уют» 6300 8г.Новосибирск, ул. Кирова, 27 тел.266-78-49 ИНН 5405288354 КПП 540501001 ОГРН: 1055405009285 Р/с № 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва К/с № 30101810200000000823 БИК 044525823

Приложения к договору № 06/06/2023 от «06» июня 2023г.:

- 1) Приложение №1- Локальная смета №1 на ремонт горизонтальной гидроизоляции с благоустройством придомовой территории с внутренней стороны дома (участок от 1 до 4 подъезда)

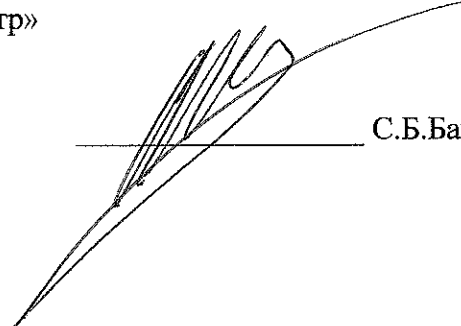
ЗАКАЗЧИК: председатель правления ТСЖ «Уют»




И.В. Лелух

ПОДРЯДЧИК: директор ООО «Стройдизайнцентр»




С.Б.Бахтеев

19	Утепление горизонтальной части гидроизоляции в два слоя	м2	175,5	100,00	17 550,00	Цена монтажная	шт	2,00	750,00	1 500,00
						Утеплитель (экструзия) Пеноплекс кофорт	м2	0,0	0,00	0,00
						Панка краевая алюминиевая 3м	шт	47,00	598,00	28 106,00
20	Монтаж прижимной планки	шт	127,70	250,00	31 925,00	Герметик полиуретановый	шт	32,00	765,00	24 480,00
						Любитель-гвоздь	шт	1 400,00	5,20	7 280,00
21						Расходные материалы	компл.	1,000	54 330,00	54 330,00
						Бетон В20 П4	м3	10,00	5 200,00	52 000,00
						Бетон М250 П4	м3	2,00	5 200,00	10 400,00
22	Устройство крылец с армированием	м3	8,24	7 000,00	57 680,00	Крепек, расходные материалы	компл.	1,00	11 124,00	11 124,00
						Бетонконтакт Сепар СТ19	кг	192,00	106,40	20 428,80
23	Нанесение бетонконтакта	м2	195,60	100,00	19 560,00	Штукатурная смесь	кг	2 608,00	13,80	35 990,40
24	Оштукатуривание поверхности цокольной части и примыкания	м2	195,60	450,00	88 020,00	Щебень фракционный	т	262,0	1 000,00	262 000,00
25	Обратная засыпка щелей вручную, в т.ч. заделывание крылец	м3	201,50	350,00	70 525,00	Песок	т	55,0	500,00	27 500,00
26	Устройство песчаного основания	м2	335,4	150,00	50 310,00	Песок (сезонный с доставкой)	м3	6,00	1 500,00	9 000,00
27	Обратная засыпка с уплотнением	м3	5,00	330,00	1 650,00	Арматура Ф10	т	1,63	64 000,00	104 320,00
						Пленка	кг	400,00	35,00	14 000,00
						Проволока вязальная	кг	20,50	140,00	2 870,00
28	Устройство бетонной отмостки, стяжки	м2	364,40	650,00	236 860,00	Бетон В20	м3	39,10	5 200,00	203 320,00
						Бетон М250 П4	м3	2,54	5 200,00	13 208,00
						Сетка дорожная	м2	14,00	200,00	2 800,00
						Маяк направляющий	шт	35,00	60,00	2 100,00
29	Установка ступеней 1300х400	шт	2,0	850,00	1 700,00	Бетон М250 П4	м3	1,000	5 200,00	5 200,00
30	Устройство бетонных ступеней	м3	1,0	6 500,00	6 500,00	Бетон В20 П4	м3	3,80	5 200,00	19 760,00
31	Монтаж бордюров	шт	99,75	600,00	59 850,00	Диск отрезной	шт	4,00	1 500,00	6 000,00
32	Профили поребриков	шт	3,0	300,00	900,00					
33	Профили поребриков и монтаж лотка	шт	6,0	1 270,00	7 620,00	Труба дренажная	шт	1,0	9 000,00	9 000,00
34	Укладка дренажной трубы	шт	50,0	50,00	2 500,00					
35	Устройство ливневого лотка, водосточков	шт	22,1	300,00	6 630,00	Пиломатериал (срублено, ливневка)	компл.	1,000	0,00	0,00
36	Устройство временного входа в подвезд	компл.	5	1 500,00	7 500,00	Расходные материалы	компл.	1,000	27 278,00	27 278,00
37	Устройство проезда под колыску	шт	3,0	1 400,00	4 200,00					
38										
Итого по разделу 1					1 909 668,48	Итого по разделу 1				1 318 911,20
Итого работы					1 909 668,48	Итого по материалам				1 318 911,20
Накладные расходы					287 989	Транспортные расходы/механизация				349 643
										3 866 212
										НДС не предусмотрен

КОД

форма по ОКПД 322005

по ОКТО
 по ОКТО
 по ОКТО

Инвестор: ТСЖ «Уют» ИНН 5405288354
 Заказчик: ТСЖ «Уют» ИНН 5405288354
 Подрядчик: ООО "Стройдизайнцентр" ИНН 5407002339
 Стройка: придомовая территория по ул. Кирова, 27
 Объект:

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда(контракт) номер 06/06/2023
 Дата 06.06.2023

Вид операции
 Отчетный период с 06.06.2023 по 30.10.2023

Номер документа	Дата составления	с	по
1	30.10.2023	06.06.2023	30.10.2023

АКТ выполненных работ №1 (общий) на ремонт горизонтальной гидроизоляции с благоустройством придомовой территории с внутренней стороны дома (участок от 1 до 4 подъезда)

Сметная стоимость, руб

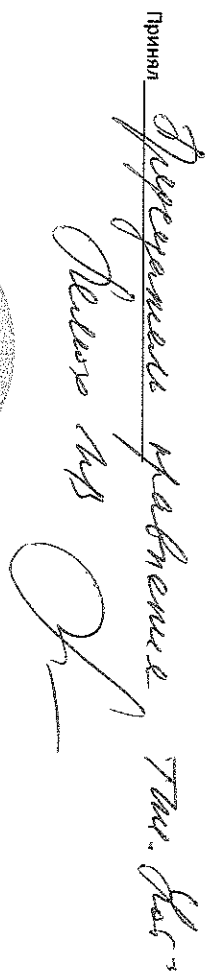
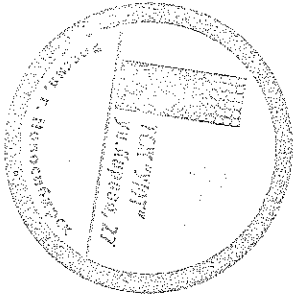
№п/п	Наименование работ	единица измерения	количество	стоимость единицы, руб.	всего, руб.	Материалы				
						единица измерения	количество	стоимость единицы, руб.	всего, руб.	резерв
Раздел 1 Ремонт горизонтальной гидроизоляции с благоустройством придомовой территории										
1	Демонтаж бетонной отмостки с вывозом см. Н=30	м2	38,0	1 200,00	45 600,00					
2	Демонтаж кирпичного крыльца и его заполнения с вывозом (п.4, входы ТСЖ и автоподъездомеханизера у п.1)	м3	7,79	4 500,00	35 055,00					
3	Выемка песка (ручная), Н=10 см с сохранением	м3	23,23	1 500,00	34 845,00					
4	Демонтаж бетонной армированной стяжки Н=15 см	м3	29,93	4 500,00	134 685,00					
5	Демонтаж бетонной армированной стяжки Н=15-30 см вручную(за парковкой и под плиткой)	м3	6,39	6 000,00	38 340,00					
6	Выемка щебеночного/песчаного слоя с вывозом	м3	142,92	1 200,00	171 504,00					
7	Выемка щебня вручную	м3	7,10	2 000,00	14 200,00					
8	Демонтаж старой гидроизоляции с защитой	м2	193,7	300,00	58 710,00					
9	Демонтаж кирпичных порогов под дверями (с/пл и дворянская)	шт	2,55	400,00	1 020,00					
10	Демонтаж бетонной плиты вручную	м3	0,1	15 000,00	1 500,00	Аренда отбойного молотка	сут.	2,000	1 142,00	2 284,00
11	Демонтаж асфальта (безворс)	м.п.	64,0	350,00	22 400,00	Аренда шовнарезчика	сут	5,000	2 380,40	11 902,00
12	Демонтаж асфальта вручную	м2	8,66	485,00	4 200,00					
13	Демонтаж бетонных ступеней (капешника)	м.п.	71,3	250,00	17 825,00					

1,4
1,4
1,4
1,4
1,4
1,4
1,4
2,4
4
1,4

14	Демонтаж штукатурной плитки на клею (1-2п.)	м2	30,80	200,00	6 160,00	Аренда отбойного молотка	сут.	2,00	2 500,00	5 000,00	4
15	Демонтаж существующей облицовки стен (бетонная плитка)	м2	30,70	200,00	6 140,00	Аренда отбойного молотка	сут.	1,00	2 500,00	2 500,00	1,4
16	Очистка вручную поверхностей	м2	30,70	250,00	7 675,00						1,4
17						Аренда отбойного молотка	сут.	4,0	1 330,50	5 322,00	2
18						Расходные материалы	компл.	1,0	12 000,00	12 000,00	
19	Устройство обвязочной гидроизоляции, в т.ч. крылец	м2	269,35	250,00	67 337,50	Праймер битумный Техноколор Мастика резинобитумная (праймер Аква Мас) Гидроизоляция наплавляемая Технозаст Газ пропан	л	60,0	160,00	9 600,00	2,3,4
20	Устройство наплавляемой гидроизоляции 1-ый слой	м2	288,10	500,00	144 050,00	Пена монтажная Гидроизоляция наплавляемая Технозаст Наплавляемая гидроизоляция Бикрост Газ пропан	л	410,00	394,79	161 863,99	2,3,4
21	Устройство наплавляемой гидроизоляции 2-ой слой	м2	288,10	500,00	144 050,00	Пена монтажная Утеплитель (экструзия) Пеноплекс комфорт	л	350,00	36,00	12 600,00	
22	Утепление горизонтальной части гидроизоляции в один слой	м2	133,0	75,00	9 975,00	Панка краевая алюминевая Герметик полиуретановый Дюбель-гвоздь	шт.	1,00	750,00	750,00	2,4
23	Монтаж прижимной планки	мп	127,40	250,00	31 850,00	Расходные материалы	шт.	0,0	0,00	0,00	2,4
24						Бетон В20 П4 Арматура Ф12 Доска обрезная 50х150мм Крепеж, расходные материалы	шт.	130,00	113,49	14 754,00	2,4
25	Устройство крылец с армированием, в т.ч. 1 этап + 2 этап- офис и м/кам, доливка подпорной стены	м3	10,20	7 000,00	71 400,00	Арматура Ф10 Подошванка под арматуру Пленка Проволока вязальная Бетон М250 П4 Смесь сухая Основит-про Сетка дорожная 500х1500мм	компл.	4,00	620,00	2 480,00	2,4
26	Нанесение бетонконтакта	м2	82,50	100,00	8 250,00	Бетонконтакт Ахтон	шт.	1,0	4 251,00	4 251,00	2,4
27	Оштукатуривание поверхности монолитной части и привязки	м2	82,50	450,00	37 125,00	Плоская смесь	шт.	11,40	5 379,47	61 326,00	2,4
28	Обрешетка зашивка цембя вручную, в т.ч. задоление крылец	м3	153,12	350,00	53 592,00	Доска обрезная 50х150мм	шт.	0,28	66 954,50	18 412,49	2,4
29	Устройство песчаного основания	м2	275,2	150,00	41 280,00	Крепеж, расходные материалы	шт.	3,02	15 000,00	45 225,00	2,4
30	Устройство бетонной отмостки, стяжки, доливка крылец ТСЖ и м/кам чп, заливка шпреб от трубами	м2	301,82	650,00	196 183,00	Шпатель фракционный	шт.	1,00	4 603,00	4 603,00	2,3,4
31	Зачистка поверхности и заливка неровностей (участок 1п.-3п.-м/кам)	м2	9,40	550,00	5 170,00	Арматура Ф10 Подошванка под арматуру Пленка Проволока вязальная Бетон М250 П4 Смесь сухая Основит-про Сетка дорожная 500х1500мм	шт.	64,00	72,13	4 616,00	3,4
32	Устройство бетонных ступеней	м3	0,45	6 500,00	2 925,00	Сетка клановная 100х2000мм	шт.	1,37	74 304,09	101 648,00	2,3,4
33	Монтаж бордюров	мп	84,60	600,00	50 760,00	Бетон В20 П4 Цемент 25кг Цемент 50кг Проволока вязальная	шт.	300,00	8,40	2 520,00	4
						Пленка	шт.	245,00	39,31	9 630,00	3
						Проволока вязальная	кг	22,00	170,91	3 760,00	3,4
						Бетон М250 П4	м3	41,70	5 698,78	237 639,00	
						Смесь сухая Основит-про	кг	175,00	11,00	1 925,00	
						Сетка дорожная 500х1500мм	шт.	6,00	113,33	680,00	
						Бетон В20 П4	шт.	4,00	216,00	864,00	4
						Цемент 25кг	шт.	0,5	5 670,00	2 835,00	3
						Цемент 50кг	шт.	2,00	5 270,00	10 540,00	3,4
						Проволока вязальная	шт.	4,00	268,51	1 074,04	
							шт.	2,00	520,00	1 040,00	
							мп	30,00	18,33	550,00	

34	Проход поребриков	шт	27,0	390,00	8 100,00	Круг отрезной алмазный	шт	1,00	1 500,00	1 500,00	3,4	
35	Проход поребриков под монтаж лотка	шт	7,0	1 270,00	8 890,00	Круг отрезной алмазный	шт	2,000	1 250,00	2 500,00	3,4	
36	Устройство ливневого лотка, водостоков	мп	18,90	300,00	5 670,00	Герметик	шт	5,00	548,00	2 740,00	3,4	
37	Прорезка отверстий в металлических трубах под кабель	шт	8,0	500,00	4 000,00	Пистолет	шт	1,00	380,00	380,00	3,4	
38	Заваривание отверстий в металлических трубах	шт	8,0	500,00	4 000,00	Диск отрезной	шт	1,00	570,00	570,00	2	
39	Восстановление отверстий под кабелем для спина воды	шт	12,0	300,00	3 600,00	Электроды	шт	2,00	75,00	150,00	2	
40	Защита отверстий в колоннах кипичном	шт	4,0	1 200,00	4 800,00	Сварку по металлу	кг	0,50	503,00	251,50	2	
41	Ремонт труб под электрокабель	компл.	1,00	6 000,00	6 000,00	Электроды	кг	6,10	352,46	2 150,00	2	
42	Устройство временного входа в подвезд с частичным демонтажом/контактом	компл.	4	3 000,00	12 000,00	Пена монтажная	шт	6,00	450,00	2 700,00	2	
43	Уборка воды из приемков вручную	компл.	1,0	24 000,00	24 000,00	Пистолет	шт	1,00	250,00	250,00	3	
44						Расходные материалы	компл.	1,000	25 975,00	25 975,00	1,2	
Итого по разделу 1					1 544 866,5	Итого по разделу 1						1 112 280,4
Итого работы					1 544 866,5	Итого по материалам						1 112 280,4
Накладные расходы					237 018	Транспортные расходы/механизация						454 923
							НДС не предусмотрен					3 349 088

Сдал 


Принял 


Объект капитального строительства

Жилой дом, п адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

ТСЖ «Уют»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «Стройдизайнцентр»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

N 1

«28» 06 2029.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Гритчин Сергей Викторович

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Инженер Гритчин С.В. ООО «Стройдизайнцентр»

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «Стойдизайнцентр»

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

1. Демонтаж бетонной отделки
2. Демонтаж кровли и их демонтаж
3. Всепогодка
4. Демонтаж сиденья №15мх30см.
5. Всепогодка несомно-удобного замка.
6. Демонтаж асф. перегородки.

7. Ремонтная дем. работы
8. Ремонтная дем. работы
9. Обшивка фундамента
10. Установка временной ограды в проход.

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены железобетонные материалы, маркированные, сертификаты, паспорта
 (наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым требованиям:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «06» 06 2023 г.
 окончания работ «28» 06 2023 г.

6. Работы выполнены в соответствии с соблюдением санитарных норм и СНБ
 (наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ установка металлоконструкций, монтаж кровли, установка оконных блоков
 (наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения: _____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Мещеряков Владимир Владимирович
 (фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Улиткин С.В.
 (фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Мещеряков Владимир Владимирович
 (фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

 (фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

 (фамилия, инициалы, подпись)

Объект капитального строительства

Жилой дом, п адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова,27

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

ТСЖ «Уют»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «Стройдизайнцентр»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

N 2.

«24» июля 2023г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Гритчин Сергей Викторович

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Инженер Гритчин С.В ООО «Стройдизайнцентр»

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «Стройдизайнцентр»

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

1. нанесение демомаркировки
2. Айбулентирование поверхностей
3. Фрагменты подготовки
4. Напольная гидроизоляция пола
5. Горизонтально укладка
6. Обратная засыпка тротуар

1. Испытание бетонных блоков.
2. Монтаж кирпичной кладки.
3. Возведение железобетонных работ

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

Арабидер, Технополимер ГИП, газ бетон, бетоноармирующий и т.д.
(наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым требованиям:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ « 28 » 06 2023 г.
окончания работ « 24 » 07 2023 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

тех. заданием Заказчика
(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

1. Обратная засыпка
2. Монтаж бордюров
3. Испытание бетона, отсыпка

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Председатель правления ТМ "С" Лесхоз и т.д.
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Урицкий С.В.
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

(фамилия, инициалы, подпись)

Объект капитального строительства

Жилой дом, п адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова,27

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

ТСЖ «Уют»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «Стройдизайнцентр»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

№

3

«12» июля 2023г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Гритчин Сергей Викторович

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Инженер Гритчин С.В ООО «Стройдизайнцентр»

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «Стройдизайнцентр»

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

- 1 Армура айверсайт в металлизированных трубах под кабелем 8 см
- 2 Восстановление айверсайта под кабелем для смыва вода 12 см.
- 3 Восстановление айверсайта в металлизированных трубах 8 см.

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

согласно технического задания заказчика
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

Алюминий для арматуры, сверло по металлу.
(наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым требованиям:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «10» июля 2023г.
окончания работ «12» июля 2023г.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

файнал заезда.

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Председатель правления ТСК
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Гришин
(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

(фамилия, инициалы, подпись)



Общий АКТ
освидетельствования скрытых работ

г. Новосибирск

« 30 » октября 2023 г.

Ремонт горизонтальной гидроизоляции с влагозащитой
придомовой территории с внешней стороны дома (4-4 этаж),
(наименование работ)

выполненных в
Придомовая территория жилого дома,
(наименование здания)

по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
(улица, № дома и корпуса)

Комиссия в составе
представителей:

Авторского надзора в Шенях И.В. (председатель ТСЖ "Уют")

(Указать должность,
Ф.И.О., организация)

Заказчика (заявителя) Шенях И.В. (председатель ТСЖ "Уют")

Подрядной организации в Крикина С.В. (производитель работ)

произвела осмотр работ, выполненных ООО "Стройинженер" ИНН 5404002339

(наименование строительной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы

- Ремонтная бетон. оштукатурка, штукатуркой вразбег, армирование, вставки, вставки
- Ремонтная штукатурка, песчаного слоя с
- Ремонтная гидроизоляция с защитной
- Штукатурка поверхности (бетоннополимерная)
- Штукатурка поверхности.
- Штукатурка подготовленная.
- Монтаж наливной гидроизоляции 2 слоя.
- Монтаж прижимной планки гидроизоляции
- Обработка зазора (цементная)
- Утепление пенопеном по профилю
- Монтаж бордюров
- Утепление армированными элементами, цементная штукатурка.

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проекту уейное техническое задание

(проект серии, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ
применены - Экспонированная порода, гидрошпон, пневмошпон,
рулонный гидрошпон.

- Бетоннополимерная (Ахлон)
- Штукатурка извест.
- Штукатурка цементная (Аква Мастер)
- Гидрошпон наливной (Гидрошпон)
- Планка прижимная полиуретановая (серия тис, 9/26)
- Цементная фракционная штукатурка

- Лесок с/фаскетный
- Према
- Арматура Ф10, Ф12, сетка сварная, рулонная
- бетон М250 П4

(Наименование материалов, изделий с указанием марки, типа, категории качества и т.п.)

4. Дата начала работ 06.06.2023
5. Дата окончания работ 30.10.2023

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по:

работы выполняются в полном объеме.

(наименование работ и конструкций)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Авторского надзора

Александр Н. А.

Заказчика (заявителя)

Председатель комиссии Ткачкова С.В.

Подрядной организации

Урючин С.В.