

Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «АВАНТЕЛ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Новосибирского филиала Романосова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 01.12.2015 г., с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### **Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. «Сторона 1» в соответствии с условиями настоящего Договора на возмездной основе предоставляет «Стороне 2» возможность размещения и прокладки кабельной линии на территории здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.
- 1.2. Кабельная линия размещена «Стороной 2» в целях предоставления услуг связи.
- 1.3. Кабельная линия, размещенная «Стороной 2» по адресу ул. Кирова, 27, является её собственностью.

### **Статья 2. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Полная ежемесячная плата за пользование имуществом составляет 2 000 (две тысячи) рублей, НДС не предусмотрен.
- 2.2. Плата вносится с момента подписания акта о размещении кабельной линии (Приложение №1) ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» на основании договора в срок до 5 числа текущего месяца.

### **Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. «Сторона 1» обязуется:**

- 3.1.1. Обеспечить доступ уполномоченных представителей «Стороны 2» к конструктивным элементам здания, указанного в п.1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией кабельных систем, а также для проведения технических осмотров.
- 3.1.2. Уведомить в письменной форме «Сторону 2» не позднее чем, за 1 месяц о досрочном расторжении Договора;
- 3.1.3. Ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, предоставлять «Стороне 2» акт выполненных работ.
- 3.1.4. При изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в письменном виде сообщить «Стороне 2» о произошедших изменениях в течение десяти календарных дней с момента их регистрации.

#### **3.2. «Сторона 2» обязуется:**

- 3.2.1. Вносить плату в порядке и в сроки, предусмотренные статьёй 2 Договора;
- 3.2.2. При изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации сообщить в письменном виде о произошедших изменениях в течение десяти календарных дней с момента их регистрации.
- 3.2.3. Не разрушать конструктивные элементы здания, указанного в п. 1.1. настоящего договора, не создавать помех и не повреждать собственность третьих лиц.
- 3.2.4. Немедленно известить «Сторону 1» о каких-либо фактах повреждения или разрушения, аварии, нанёсших (или грозящих нанести) ущерб зданию, инженерным сетям и оборудованию, как только ему станет об этом известно;
- 3.2.5. Письменно сообщить «Стороне 1» не позднее, чем за 1 месяц о досрочном расторжении Договора.
- 3.2.6. По окончании срока действия настоящего договора «Сторона 2» обязуется за свой счет и своими силами демонтировать размещенное в здании и его конструктивных элементах оборудование, кабельные линии связи, устройства, а также привести конструктивные элементы здания в состояние, в котором они находились до монтажа, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

#### **3.3. «Сторона 2» имеет право:**

- 3.3.1. Беспрепятственного доступа к кабельной линии, расположенной на территории здания, указанного в п. 1.1. настоящего договора, при своевременной оплате, согласно статьи 2 настоящего договора.
- 3.3.2. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием кабельной линии.

### **Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае просрочки оплаты за используемое Имущество «Сторона 2» уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки счета за каждый день, начиная со дня истечения срока оплаты.
- 4.2. «Сторона 1» несёт ответственность за ущерб, причиненный «Стороне 2» неисполнением или ненадлежащим исполнением «Стороной 1» своих обязательств, предусмотренных п.3.1 настоящего Договора.
- 4.3. Оплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает их от исполнения принятых на себя обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.
- 4.4. В случае просрочки «Стороной 2» внесения ежемесячной платы за пользование имуществом более чем на два месяца от срока, установленного п. 2.3. настоящего договора, «Сторона 1» вправе после письменного уведомления «Стороны 2» самостоятельно произвести отключение установленного «Стороной 2» в здании «Стороны 1» оборудования и кабеля.

## Статья 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания акта о размещении кабельной линии и действует в течение одиннадцати месяцев.

5.2. Договор считается продлённым на тех же условиях на каждые следующие одиннадцать месяцев, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

## Статья 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения соглашения передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.


## Статья 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона 1»	
Полное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Товарищество собственников жилья «УЮТ»
Сокращённое наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	ТСЖ «УЮТ»
Юридический адрес	630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
Почтовый адрес	
ИНН / КПП	5405288354 / 540501001
ОГРН	1055405009285
Телефон / факс	266-78-49
Контактное лицо	
БИК	045004839
Номер расчётного счёта	40703810600000000294
Номер корреспондентского счёта	30101810550040000839
Полное наименование учреждения банка	НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»
«Сторона 2»	
Полное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Акционерное общество «АВАНТЕЛ»
Сокращённое наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	АО «АВАНТЕЛ»
Юридический адрес	127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр. 15
Наименование Получателя	Новосибирский филиал АО «АВАНТЕЛ»
Почтовый адрес Исполнителя	630004, Новосибирск, а/я 48
ИНН / КПП	5408185212 / 540702001
БИК	045004641
Номер расчётного счёта	407 028 109 440 7000 47 22
Номер корреспондентского счёта	301 018 105 000 000 006 41
Полное наименование учреждения банка	Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск

## Статья 8. ПОДПИСИ СТОРОН

От имени «Стороны 1»

Председатель правления  
ТСЖ «УЮТ» ул. Кирова, 27

  
/ Лелюх И. В. /  
М.П.

От имени «Стороны 2»

Директор Новосибирского филиала  
АО «АВАНТЕЛ»

  
/ Романосов В. В. /  
М.П.



## Акт о размещении кабельной линии

Г. Новосибирск

17 мая 2016 г.

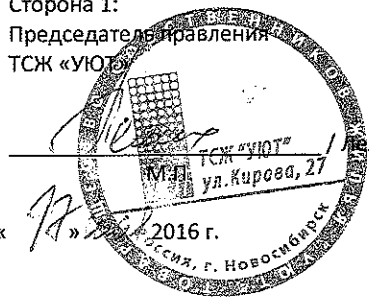
Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «АВАНТЕЛ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Новосибирского филиала Романосова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 01.12.2015 г., с другой стороны составили настоящий акт о следующем:

В соответствии с договором № 0577-16/а от 17 мая 2016 г. Сторона 2 смонтировала на территории здания Стороны 1, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, кабельную линию.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передал:

Сторона 1:  
Председатель правления  
ТСЖ «УЮТ»



Лелюх И. В. /

« 17 » 2016 г.

Принял:

Сторона 2:  
Директор Новосибирского филиала  
АО «АВАНТЕЛ»



Романосов В. В. /

« 17 » 2016 г.

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 0577-16/а от 17 мая 2016г.**

«01» июля 2020 года

г. Новосибирск

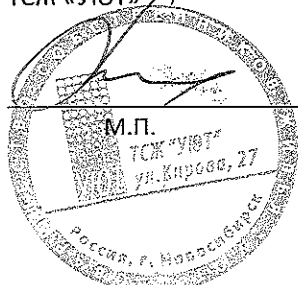
Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «АВАНТЕЛ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Новосибирского филиала Романосова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности №1911/04 от 05.11.2019 г., с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

- Изменить п. 1.1 Договора: «Сторона 1» в соответствии с условиями настоящего Договора на возмездной основе предоставляет «Стороне 2» возможность размещения и прокладки кабельных линий на территории здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, в количестве двух штук:  
- ежемесячная плата за размещение одной кабельной линии составляет 2000 (две тысячи) рублей, НДС не предусмотрен;
- Изменить п. 2.1 Договора: «Полная ежемесячная плата за размещение кабельных линий составляет 4000 (четыре тысячи) рублей, НДС не предусмотрен».
- Любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее дополнительное соглашение, предупредив об этом «Сторону 1» за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- Остальные условия Договора остаются неизменными.
- Дополнительное соглашение считается заключенным с момента подписания акта (Приложение № 1).
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
- Реквизиты и подписи сторон:

<b>«Сторона 1»</b>	
Полное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Товарищество собственников жилья «УЮТ»
Сокращённое наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	ТСЖ «УЮТ»
Юридический адрес	630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
Почтовый адрес	
ИНН / КПП	5405288354 / 540501001
ОГРН	1055405009285
Телефон / факс	266-78-49
Контактное лицо	
БИК	045004783
Номер расчётного счёта	40703810600290000127
Номер корреспондентского счёта	30101810400000000783
Полное наименование учреждения банка	Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Западно-Сибирский»
<b>«Сторона 2»</b>	
Полное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Акционерное общество «АВАНТЕЛ»
Сокращённое наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	АО «АВАНТЕЛ»
Юридический адрес	127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр. 15
Наименование Получателя	Новосибирский филиал АО «АВАНТЕЛ»
Почтовый адрес Исполнителя	630004, Новосибирск, а/я 48
ИНН / КПП	5408185212 / 540702001
БИК	045004641
Номер расчётного счёта	407 028 109 440 7000 47 22
Номер корреспондентского счёта	301 018 105 000 000 006 41
Полное наименование учреждения банка	Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск
Полное наименование учреждения банка	Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск

От имени «Стороны 1»

Председатель  
ТСЖ «УЮТ»



/ Лелюх И. В. /

От имени «Стороны 2»

Директор  
Новосибирского филиала АО «АВАНТЕЛ»



/ Романосов В. В. /

## Акт о размещении кабельной линии

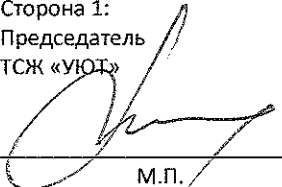
г. Новосибирск


«01» июля 2020 г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «АВАНТЕЛ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Новосибирского филиала Романосова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности №1911/04 от 05.11.2019 г., с другой стороны составили настоящий акт о следующем:

В соответствии с договором № № 0577-16/а от 17.05.2016г. Сторона 2 смонтировала и разместила на территории здания Стороны 1, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, кабельные линии.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передал:  
Сторона 1:  
Председатель  
ТСЖ «УЮТ»  
  
\_\_\_\_\_/ Лелюх И. В. /  
М.П.

Принял:  
Сторона 2:  
Директор Новосибирского филиала  
АО «АВАНТЕЛ»  
  
\_\_\_\_\_/ Романосов В. В. /  
М.П.

«01» июля 2020 г.



«01» июля 2020 г.

