

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/08

«02» августа 2023 г.

г. Новосибирск

ТСЖ «Уют», председатель правления Лелюх Инна Владимировна, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель, Лопатин Дмитрий Олегович**, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется на свой риск и с использованием своих материалов выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие работы:

- Герметизация отлива на балконе здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
Заявленный объем работ составляет 1 шт.

Итоговый объем выполненных работ к приемке определяется по факту и отражается в Акте сдачи-приемки (Приложение №1 к настоящему договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость выполнения работ составляет за 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Общая цена договора составляет 8 000 рублей 00 копеек; (восемь тысяч рублей 00 копеек), исходя из объема работ 1 единицы.

2.3. На срок действия настоящего Договора цена и стоимость работ остается неизменной.

2.4. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных настоящим договором, Заказчик и Исполнитель согласовывают объем, стоимость и сроки выполнения этих работ с составлением дополнительного соглашения к договору оказания услуг.

Приемка и оплата таких работ производится на условиях настоящего договора. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ не согласованных предварительно с Заказчиком, данные дополнительные работы оплате Заказчиком не подлежат.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Приемка и оплата работ по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Оплата производится по завершении работ по соответствующему Акту сдачи-приемки и счету, выставляемому Подрядчиком Заказчику.

3.3. Оплата счетов по настоящему договору производится Заказчиком Подрядчику не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, при отсутствии претензий у Заказчика к Подрядчику к качеству выполненных работ.

3.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки в течение 5 банковских дней после выполнения работ и письменного уведомления Подрядчиком Заказчика об окончании работ, без предоставления объективных претензий в письменной форме, работы считаются принятыми и подлежат оплате. В таком случае Подрядчик имеет право оформить акт сдачи-приемки в одностороннем порядке.

3.5. В случае выявления при приёмке недостатков выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты, за счёт Подрядчика.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Сроки выполнения работ:

Начало работ – с 02 августа 2023 г. Окончание работ – до 5 августа 2023 г. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по настоящему договору.

4.2. Сроки начала и окончания выполнения работ зависят от погодных условий, и при наступлении длительных периодов неблагоприятной погоды (дождь, сильный ветер и др.) могут быть продлены на соответствующий период без штрафных санкций по отношению к Подрядчику.

4.3. Настоящий договор действителен до выполнения всех обязательств Заказчика и Подрядчика.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

- 5.1.1. Своими силами и средствами выполнить работы по настоящему договору и сдать работу Заказчику.
 - 5.1.2. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору и обеспечивать текущий контроль над ходом работ. При этом Заказчик дополнительно услуги субподрядных организаций не оплачивает.
 - 5.1.3. Обеспечить выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых работ на высоте.
 - 5.1.4. Подрядчик полностью принимает на себя ответственность за охрану труда при выполнении работ по настоящему договору (работы на высоте).
 - 5.1.5. Ответственность за ущерб, причиненный Исполнителем имуществу на объекте Заказчика при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, несет Исполнитель.
 - 5.1.6. Всю ответственность за травмы, тяжелые несчастные случаи и несчастные случаи со смертельным исходом при выполнении работ по данному договору на Объекте заказчика несёт Исполнитель.
- ### **5.2. Заказчик обязан:**
- 5.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения работ по настоящему договору.
 - 5.2.2. Осуществить приемку по завершении работ.
 - 5.2.3. Оплатить Подрядчику выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки (но не более 50% от цены договора).
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.
- 6.3 Начисление процентов за пользование денежными средствами в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не производится.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, если это обусловлено действием непреодолимой силы, включая военное положение, военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, стихийные бедствия, аномальные погодные условия.
- 7.2. Сторона, подвергающаяся воздействию непреодолимой силы, должна уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 7.3. Если, обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.2. Расторжение договора производится по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством с оплатой фактически выполненного объема работ, либо с возмещением причиненных убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

10.2. Следы атмосферных осадков, возникшие в период действия договора на уже обработанных участках, не могут быть признаны недостатками и не могут служить поводом для отказа от подписи акта сдачи-приемки. Соответствующий контроль над текущей ситуацией на объекте осуществляется Заказчиком по его усмотрению. Все дополнительные работы оформляются соответствующими соглашениями сторон в письменном виде.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.1. Подрядчик гарантирует, что качество комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им, соответствует государственным стандартам и техническим условиям, и что имеются соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

11.2. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ. В случае, если выполненные Подрядчиком работы не будут соответствовать сметной документации, качеству, установленному действующими строительными нормами и правилами, то Подрядчик своими силами без увеличения

стоимости работ обязан в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их

надлежащего качества.

11.3. Гарантия на выполненные ремонтные работы – устанавливается 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

11.4. Подрядчик несет ответственность за качество материалов и выполненных работ, а также гарантирует их пригодность для использования по назначению в течение всего гарантийного срока.

11.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты выполненных работ, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта, то гарантийный срок

продлевается соответственно на период их устранения. Наличие недостатков и дефектов, сроки их устранения фиксируются сторонами в акте. Работы по устранению недостатков и дефектов производятся Подрядчиком за свой счет.

11.6. В случае возникновения у заказчика претензий по качеству выполненных работ, стороны составляют об этом соответствующий акт. При несогласии Подрядчика с претензиями заказчика должна быть назначена экспертиза. Подрядчик обязан оплатить проведение экспертизы, и несет расходы по ее проведению в случае установления его вины за ненадлежащее качество выполненных

работ. В остальных случаях расходы на экспертизу несет заказчик, а в случае она назначена по соглашению сторон, обе стороны несут расходы поровну.

11.7. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков и дефектов в пределах гарантийного срока, а также в случае установления его вины за ненадлежащее качество выполненных работ (п.5.1.1) заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов

АКТ выполненных
работ № 02/08

от «02» августа 2023г.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Лопатин Дмитрий Олегович ИНН 540449834459
633542, Новосибирская область, Черепановский район, п. Искра, ул. Заречная 14 ОГРНИП 319547600142022
21.08.2019г. р\с 40802810900430003330, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
к\с 30101810145250000411, БИК 044525411

Заказчик:

ТСЖ «Уют»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва
БИК 044525823, к/с 30101810200000000823

№	Наименование работы (услуги)	Единица	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма Руб.
1	Выполнение работ по герметизация отлива на балконе здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	Шт	1	8 000,00	8 000,00
Итого:					8 000,00
Без НДС:					-
Всего к оплате:					8 000,00

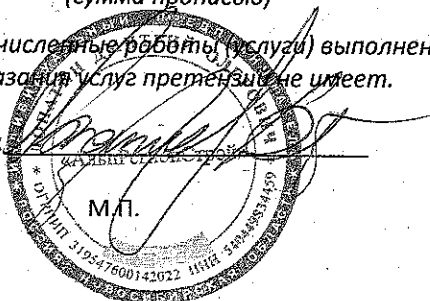
Всего оказано услуг на сумму: 8 000 рублей 00 коп.

(Восемь тысяч рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензии по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Подрядчик



Заказчик

