

Договор подряда на выполнение работ №0112/2023

г. Новосибирск

11 декабря 2023 г.

ООО Экспертно-консалтинговое бюро «СТИНЭКС», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора Падерова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Лелюх Инна Владимировна, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение следующих работ:

- анализ проектной документации «9-ти этажный жилой дом с магазинами, аптекой и подземной автомобильной стоянкой по ул. Сакко и Ванцетти и Московская в Октябрьском районе г. Новосибирска» (шифр 8641.4-1), разработанной НГПИИ «ВНИИПИЭТ» в 2002 г. для строительства здания по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске;
- техническое обследование и обмеры (в необходимом объеме) исследуемых элементов здания по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске;
- подготовка по результатам исследования заключения с ответами на следующие вопросы:
 - был ли предусмотрен проектной документацией «9-ти этажный жилой дом с магазинами, аптекой и подземной автомобильной стоянкой по ул. Сакко и Ванцетти и Московская в Октябрьском районе г. Новосибирска» (шифр 8641.4-1), разработанной НГПИИ «ВНИИПИЭТ» в 2002 г. для строительства здания по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске, выход из помещения №7 площадью 4,1 м² (согласно нумерации на поэтажном плане подвального этажа в составе технического паспорта на помещение «Магазин непродовольственных товаров», выполненного Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 29.04.2010 г.);
 - был ли предусмотрен проектной документацией «9-ти этажный жилой дом с магазинами, аптекой и подземной автомобильной стоянкой по ул. Сакко и Ванцетти и Московская в Октябрьском районе г. Новосибирска» (шифр 8641.4-1), приямок с оконным проемом в помещении №5 площадью 19,7 м² (согласно нумерации на поэтажном плане подвального этажа в составе технического паспорта на помещение «Магазин непродовольственных товаров», выполненного Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 29.04.2010 г.);
 - соответствуют ли фактические размеры крыльца входной группы в помещение №1 площадью 4,8 м² (согласно нумерации на поэтажном плане 1-го этажа в составе технического паспорта на помещение «Магазин непродовольственных товаров», выполненного Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 29.04.2010 г.) проектной документации «9-ти этажный жилой дом с магазинами, аптекой и подземной автомобильной

стоянкой по ул. Сакко и Ванцетти и Московская в Октябрьском районе г. Новосибирска» (шифр 8641.4-1);

- в случае, если указанные объекты не предусматривались (или отличаются) проектной документацией (шифр 8641.4-1), оценить, были ли при их устройстве/изменении затронуты конструктивные или планировочные элементы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске

1.2. ООО Экспертно-консалтинговое бюро «СТИНЭКС» осуществляет экспертную деятельность на основании членства в саморегулируемой организации «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-201-04062018); в соответствии с действующим законодательством, специалисты ООО Экспертно-консалтинговое бюро «СТИНЭКС» включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (регистрационные номера: ГИП - П-01055 от 21.08.2017 г., ГАП - ПИ-013330 от 02.09.2017 г). Предыдущее свидетельство №П.037.54.3793.04.2017 от 28.04.2017 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.3. Срок выполнения работ составляет 12 (двенадцать) рабочих дней со дня, следующего за днем получения ПОДРЯДЧИКОМ всех необходимых исходных данных.

2. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по договору составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей – НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата, производство работ, сдача и приемка работ выполняются в следующем порядке:

- 1) Перечисление ЗАКАЗЧИКОМ на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА 20000 рублей.
- 2) Выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по п.1.1 настоящего Договора.
- 3) После завершения работ по настоящему Договору, документация в количестве двух экземпляров передается ЗАКАЗЧИКУ с одновременным подписанием акта приема-передачи выполненных работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего договора с 11.12.2023 г. по 26.12.2023 г.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. ЗАКАЗЧИКОМ организуется и обеспечивается доступ экспертов к объектам экспертизы в объеме, достаточном для подготовки заключения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае расторжения договора по инициативе ПОДРЯДЧИКА, аванс, предоставленный ЗАКАЗЧИКОМ, подлежит возврату с одновременной выплатой процентов за пользование чужими средствами, исходя из учетной ставки банковского процента на день возврата, в течение 10 рабочих дней с момента расторжения договора.

- 5.3. В случае расторжения договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК обязан оплатить ПОДРЯДЧИКУ стоимость работ, фактически выполненных ко дню расторжения договора.
- 5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение договора в случае действия форс-мажорных обстоятельств, а также действий и решений государственных и местных органов власти и управления, если эти обстоятельства препятствуют исполнению настоящего договора.

ПОДРЯДЧИК:

ООО ЭКБ «СТИНЭКС»
630091, г. Новосибирск,
ул. Гоголя, д. 6, к.7
тел. (383)354-13-01
stinex-nsk@mail.ru
р/с 40702810507000001073
в Ф-Л СИБИРСКИЙ
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
К/счет 30101810250040000867
БИК 045004867
ИНН 5403211324
КПП 540601001

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Уют»
630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 27
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000646
Банк «ГПБ» (АО) г. Москва
БИК 044525823
ИНН 5405288354
КПП 540501001



/ Падеров С.В. /



/ Лелюх И.В. /

М.П.

