

Договор подряда на ремонт лифта № 01/1-25-04-23

Договор подряда № 01/1-25-04-23 на ремонт лифта

«25» апреля 2023 г.

г.Новосибирск

Товарищество собственников жилья «Уют» (ТСЖ «Уют»), в лице председателя правления, Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НовосибирскЛифтСервис» (ООО «НЛС»), в лице первого заместителя директора, Солдатова Евгения Андреевича, действующего на основании доверенности №2 от 17.04.2023г., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Заказчик**, являющийся собственником или выступающий от имени собственника, поручает, а **Подрядчик** в качестве специализированной по лифтам организации, берет на себя обязательства по организации и проведению работ по замене канатоведущего шкива лифта рег. № 9490, установленного по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, 27, подъезд 7, в объеме согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Стоимость работ и порядок осуществления расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется по Локальному сметному расчету (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Общая цена Договора составляет **35 764,92 (Тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 92 коп.**, НДС не предусмотрен (статья 346.11 пункт 2 Налогового кодекса РФ).

2.3 Расчеты по договору производятся следующим образом:

2.3.1. **Заказчик** производит предоплату в размере **20 215,00 (Двадцать тысяч двести пятнадцать) руб. 00 коп.** в течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет **Подрядчика** на основании счета, выставленного **Подрядчиком**;

2.3.2. **Заказчик** производит окончательный расчет по настоящему договору в размере **15 549,92 (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок девять) руб. 92 коп.** в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет **Подрядчика**.

2.4. **Заказчик** считается исполнившим свои обязательства по оплате выполненных работ (п.2.3 договора) с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

3. Срок выполнения работ.

3.1. **Подрядчик** обязан приступить к выполнению работ и выполнить все работы по настоящему Договору в течение 14 (четырнадцати) дней с момента поступления суммы предоплаты согласно п. 2.3.1 на расчетный счет **Подрядчика**.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. **Заказчик** обязан:

- а) обеспечить свободный доступ к лифту, а также, к машинному, предмашинному и блочному помещениям специалистам **Подрядчика** в любое время;
- б) обеспечить нормативную освещенность посадочных площадок, шахты лифта, машинного и предмашинного помещения;
- в) проверять и подписывать Акты формы КС-2 и справки формы КС-3 на выполненные работы или предоставлять обоснованный отказ от их подписания в течение 3 (трех) дней с даты получения соответствующего Акта формы КС-2 и справки формы КС-3;
- г) своевременно и в полном объеме исполнить свои обязательства по оплате выполненных работ в соответствии с пунктом 2.3. Договора;
- д) предоставить за свой счет подачу электроэнергии, воды и тепла, необходимых **Подрядчику** для выполнения работ.

4.2. **Заказчик** имеет право:

- а) осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ по ремонту лифтов.
- б) потребовать от **Подрядчика** возмещения своих расходов на устранение недостатков, допущенных в работе. В этом случае **Подрядчик** имеет преимущественное право на выполнение этих работ.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. **Подрядчик** обязан:

а) выполнить работы, перечисленные в пункте 1.1. договора и Смете, в соответствии с заданием **Заказчика** и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора;

б) обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

в) обеспечить в ходе выполнения работ по ремонту лифта соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

г) при обнаружении недостатков и дефектов, выявленных в процессе работ, приемки работ, **Подрядчик** обязан безвозмездно исправить недостатки.

5.2. **Подрядчик** имеет право:

Договор подряда на ремонт лифта № 01/1-25-04-23

- а) получить своевременную оплату за выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
- б) досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором и получить соответствующую оплату.

6. Порядок сдачи-приемки работ

- 6.1. После окончания работ лифт предъявляется представителю **Заказчика**.
- 6.2. **Подрядчик** обязан уведомить **Заказчика** о времени приемки лифта. В случае неявки представителя **Заказчика** на приемку вопрос о готовности лифта решается в его отсутствие.
- 6.3. После сдачи лифта **Заказчик** обязан не позднее, чем в трехдневный срок, подписать Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 либо представить мотивированный отказ от их подписания. Правом подписания Актов выполненных работ во исполнение настоящего Договора от имени соответствующей Стороны обладает Генеральный (Исполнительный) директор организации или лицо, имеющее доверенность на право подписи, копия которой предоставляется другой Стороне в обязательном порядке. Указание в Акте реквизитов доверенности (номер, дата) является обязательным.
- 6.4. Нарушение п. 6.3. настоящего Договора влечет ответственность **Заказчика** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение условий Договора

- 7.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.
- 7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного пункта не освобождает стороны от взятых на себя обязательств.

8. Срок действия Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.
- 8.2. Настоящий Договор прекращается исполнением сторонами принятых обязательств.

9. Ответственность сторон

- 9.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 9.2. Подрядчик устанавливает гарантию на работы, выполненные по настоящему договору, в течение шести месяцев с даты их выполнения, указанной в Акте о приемке выполненных работ (КС-2). Все неисправности лифта по вине Подрядчика, в рамках выполненных по настоящему договору работ, обнаруженные Заказчиком в течение шести месяцев, устраняются без дополнительной оплаты в срок не позднее десяти дней с момента предъявления рекламации.
- 9.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительств, запреты на экспорт или импорт, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки и другие побочные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Все споры между сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 10.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в арбитражном суде.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

Тел. (383) 266-78-49
Название: ТСЖ «Уют»
Адрес: 630008, г.Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН/КПП 5405288354 / 540501001
ОГРН 1055405009285
Р/с 40703810600290000127
В филиале Банка ГПБ (АО) г. Новосибирске
К/с 30101810400000000783
БИК 045004783

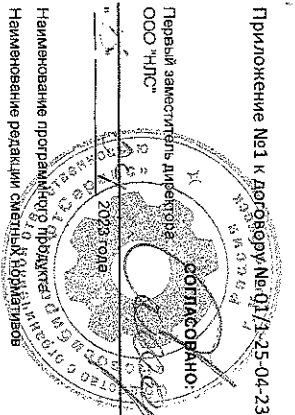
Председатель правления
М.п. 

ПОДРЯДЧИК

Тел. (383) 304-74-53
ООО «НЛС»
630005, г.Новосибирск, ул. Крылова, 36, офис 519
ИНН/КПП 5406633910 / 540601001
ОГРН 1105476019330
Р/с 40702810244020003693
В Сибирском банке ПАО Сбербанк
К/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Первый заместитель директора
М.п.  Е.А.Солдатов

Первый заместитель директора
ООО "НПС"



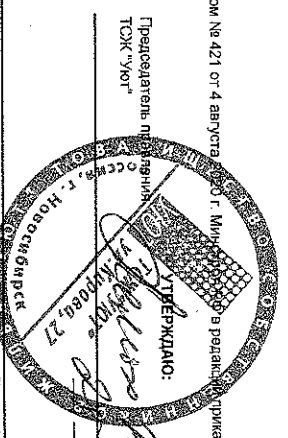
Е.А.Солдатов

Наименование программы: Проект сметных нормативов в федеральном центре
Наименование редакции: сметный норматив

Рекомендация приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Рекомендация письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подотчетного соответствия пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Рекомендация нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правиллами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1462
Обоснование применения текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации



Председатель экспертного
ТСЖ "ЮГ"

И.В.Демюх
2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 774/пр

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 376/пр. Приказ Министра России от 28 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 906/пр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 638/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

54. Новосибирская область
1 зона

г.Новосибирск, ул. Кирова, 27, под. 7
(наименование стройки)

лифт рег. № 9490
(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Замечка канатопускного шкива лифта
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен апрель 2023 г.
Сметная стоимость 35,76 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 6,25 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,20 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 17,91 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,55 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициенты	на единицу измерения в базисной уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНпр01-01-002-15	Замена канатоведущего шкива лифтовой кабины, количество лифтов в подъезде: 1	шт			1					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	17,91		17,91					6 252,92
		1-100-37 Средний разряд работ 3,7 (гр 3,7)	чел.-ч	17,91		17,91	0,00				6 252,92
		2 ЗМ	чел.-ч								330,08
		ОТ(ЗТМ)	чел.-ч	0,55		0,55					198,69
		91.05.13-021 Автокошки бортовые, грузоподъемность до 1,5 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1 т	маш.час	0,55		0,55	487,92	1,23			330,08
		4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,55		0,55					198,69
		Итого прямые затраты									6 781,59
1.1	Приказ Министра РФ от 04.08.2022 № 421пр п.756	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	3							187,59
		ФОТ									6 451,61
		Пр812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					5 741,93
		Пр774-104.0 СЛ Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					2 838,71
		Всего по позиции									15 549,92
2	ПЦ 67.1.01.03_77_77213488	Шкив канатоведущий 525х3х10,5 0471.32.00.001А МПЗ	шт			1	20 215,00				20 215,00
	94_24.04.2023_01	(Материалы для ремонтных работ)									20 215,00
		Всего по позиции									20 215,00
		Итого по смете:									
		Монтажные работы									35 764,92
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ в том числе:									35 764,92
		оплата труда									6 252,92
		эксплуатация машин и механизмов									330,08
		оплата труда машинистов (ОТМ)									198,69
		материалы									20 402,59
		накладные расходы									5 741,93
		сметная прибыль									2 838,71
		Итого ФОТ (справочно)									6 451,61
		Итого накладные расходы (справочно)									5 741,93
		Итого сметная прибыль (справочно)									2 838,71
		НДС (не облагается)									0
		ВСЕГО по смете									35 764,92
		в том числе:									20 215,00
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									20 215,00

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.