

ДОГОВОР № 01/05/2021

г. Новосибирск

«01» мая 2021 г.

ТСЖ «Уют» в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ИП Калюжный Илья Михайлович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 320547600004981 именуемый в дальнейшем Исполнитель с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнения работ:

1.1.1. по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова,27. Работы по сервисному обслуживанию включают в себя:

- контроль за работой приборов учета посредством дистанционного снятия показаний не реже двух раз в неделю;
- принятие мер для устранения неполадок; в целях обеспечения работы приборов учета в пределах норм точности метрологических характеристик согласно паспортно – технической документации и «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»;
- составление и сдача отчетов о потреблении тепловой энергии Заказчику и в энергоснабжающую организацию в установленные сроки (до 25 числа каждого месяца);
- Подготовку приборов учета для сдачи в ремонт и госповерки (монтаж-демонтаж);
- Подачу заявок и вызов инспектора АО «СИБЭКО», МУП «ГВК», а также подготовку приборов узла учета к допуску в эксплуатацию, снятию с учета;
- Предоставление рекомендаций по соблюдению параметров теплового режима;
- своевременное предоставление Заказчику актов выполненных работ и счет – фактур.

1.2. Исполнитель осуществляет работы по п. 1.1 своим оборудованием и инструментами.

1.3. Работа по п. 1.1.1. считается выполненной после предоставления Заказчику отчета о потребленной тепловой энергии и подписания двухстороннего акта приема – передачи выполненных работ.

1.4. Исполнитель осуществляет выполнение работ по п. 1.1.1 при наличии у Заказчика акта приемки приборов энергоснабжающей организации.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественно и в установленные сроки выполнять работы по данному договору.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В случае задержки платежей в течение одного месяца, приостановить выполнение работ по данному договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить свободный доступ к приборам представителю Исполнителя.

2.3.2. Следовать указаниям и рекомендациям Исполнителя по соблюдению режимов работы системы отопления в части, касающейся функционирования приборов.

2.3.3. Оплатить Работу по цене, указанной в п. 3.1., по факту оказания выполнения работ, после подписания акта приемки работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора.

3.1. Оплата работ по п.1.1. данного договора производится ежемесячно в размере 2500 руб. 00 коп. (две тысячи пятьсот руб. 00 коп.) в месяц, НДС не предусмотрен. Форма оплаты: безналичный расчет.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2021 г. и действует до 31.12.2021 г. Если до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявила другой об отказе от такого продления, то договор считается автоматически пролонгированным на один год, указанное условие пролонгации действует неограниченное число раз. В случае поступления отказа от какой-либо стороны и прекращения договора вследствие этого события по истечении текущего года, возникшие в период действия договора обязательства сторон друг перед другом должны быть исполнены в установленный для них ранее срок, а если такой срок не был установлен, то до дня прекращения договора.

5. Особые условия

5.1. Исполнитель заблаговременно извещает Заказчика о необходимых мероприятиях по подготовке приборов учета к следующему отопительному сезону и выставляет счет на работы, связанные с ежегодной подготовкой приборов к отопительному сезону и сдаче их энергоснабжающей организации. В случае задержки платежей по выставленному счету (срок оплаты указан на счете), Исполнитель не гарантирует своевременную сдачу приборов энергоснабжающей организации к новому отопительному сезону.

5.2. Оплату работ, связанных с Государственной Поверкой приборов учета тепловой энергии и горячей воды осуществляется Заказчиком по отдельной смете расходов.

5.3. В случае выхода из строя приборов, работы по их ремонту или замене на новые оплачиваются по отдельной смете расходов

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения, либо несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 % ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы договора, за каждый день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в арбитражный суд Новосибирской области.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые дополнения и изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру договора.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

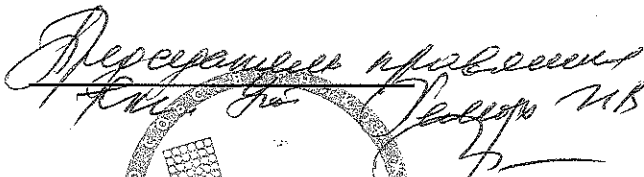
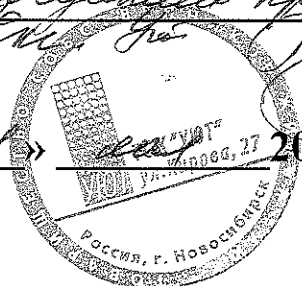

ТСЖ «Уют»

630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001, р/счет 40703810600290000127 в Филиале банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», кор.счет 30101810400000000783, БИК 045004783

Исполнитель:

ИП Калюжный И.М. 630123, г.Новосибирск, ул.Аэропорт, 58 кв. 47, ОГР-НИП 320547600004981, ИНН 540200061698, р/счет 40802810004500010013 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Москва, БИК 044525999, кор.счет 30101810845250000999

ЗАКАЗЧИК:

*Председатель правления
Т.М. Гусева*


« 07 »  2021 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



« 07 »  2021 г.

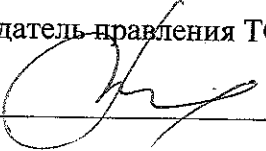

**АКТ № 206 от 31.05.2021 г.
по Договору № 01/05/2021
от 01.05.2021г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Индивидуальный предприниматель Калужный Илья Михайлович, далее «Подрядчик» и

ТСЖ «Уют» в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, далее «Заказчик» с другой стороны, составили Акт в том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы

-сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в мае 2021г. по адресу : г.Новосибирск, ул. Кирова, 27 на сумму 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

<p>Заказчик: ТСЖ «Уют» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000294 НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 045004839, к/с 30101810550040000839 Телефон 266-78-49</p> <p>Председатель правления ТСЖ «Уют»  Лелюх И.В.</p>	<p>Подрядчик: ИП Калужный Илья Михайлович Адрес: 630123, г.Новосибирск, ул. Аэропорт, 58, кв.47 ИНН: 540200061698 ОРГНИП 320547600004981 р/с 40802810004500010013 в Точка ПАО Банка «ФК Открытие» г.Москва БИК 044525999 к/счет 30101810550040000839</p> <p>ИП Калужный И.М.  /И.М.Калужный/</p>
---	---

