

**Договор аренды нежилого помещения  
(части общего имущества многоквартирного дома) № 01/04/23**

г. Новосибирск

01 апреля 2023 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ФОСТАЙЛ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Писаревой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор» о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) за плату во временное пользование нежилые помещения №№ 1,2,3,4,5,6 технического плана помещения (Приложение №2 к настоящему Договору) площадью 246 кв. м, расположенные в цокольном помещении многоквартирного жилого дома (далее именуется - Объект, а также - арендуемое помещение), являющиеся частью общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, кадастровый номер 54:35:073100:27, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, для размещения сотрудников Арендатора, офисной техники, материалов и оборудования в соответствии с целями и видами деятельности, определенными Уставом Арендатора.

1.2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются, распоряжаются общим имуществом многоквартирного дома в силу закона. Предоставление общего имущества собственников во временное пользование регламентировано Правилами пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, улица Кирова, 27, утвержденными решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол Общего собрания от 04 июля 2013 г.).

1.3. Передача Объекта в пользование Арендатору не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

**2. Цена Договора и порядок расчетов.**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **123000 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек за месяц**, из расчета (246 кв.м.\* 500-00 рублей за 1 кв.м.), без НДС.

2.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять арендную плату путем ее индексации с учетом инфляции, но не более одного раза в год и не более чем на 5% от предыдущей оплаты. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем изменении размера арендной платы за 30 дней. Уведомление Арендодателя является основанием для начисления и уплаты нового размера арендных платежей с даты указанной в уведомлении. Дополнительно к арендной плате Арендатор будет оплачивать:

- фактически потребленную электрическую энергию, воду и стоки в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета, на основании выставляемых Арендодателем счетов,

- 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в порядке возмещения расходов Арендодателя за обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации

2.3. Оплата арендной платы (п.2.1. договора) и иных платежей (п. 2.2. договора) будет производиться Арендатором в безналичной денежной форме в рублях, ежемесячно,

не позднее 10-го числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре, согласно счетов Арендодателя, которые Арендатор получает в помещении ТСЖ «Уют» не позднее пяти дней до наступления срока оплаты по договору либо в электронном виде с подписанием ЭЦП через электронный бухгалтерский сервис.

Если 10-е число месяца оплаты совпадает с выходным или праздничным днем, то Арендатор оплачивает арендную плату и иные платежи в следующий за выходным или праздничным днем рабочий день.

Оплата арендной платы и иных платежей по договору аренды осуществляется Арендатором в размере и сроки, определенные настоящим договором, независимо от наличия у Арендатора счета на оплату. Отсутствие у Арендатора по не зависящим от Арендодателя причинам счета, выставяемого Арендодателем, не является основанием для неоплаты Арендатором арендных платежей по настоящему договору, а неоплата признается нарушением Арендатором сроков оплаты по договору.

Под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на расчетный счет в банке Арендодателя.

2.4. До подписания настоящего договора Арендатор, в качестве обеспечения своих обязательств по внесению арендной платы, оплатил в адрес Арендодателя - обеспечительный платеж, в размере месячной арендной платы из расчета, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

В случае увеличения размера ежемесячной арендной платы указанной в п. 2.1 договора, размер обеспечительного платежа увеличивается до размера ежемесячной арендной платы, установленной Арендодателем в соответствующем периоде.

Вышеуказанный обеспечительный платеж, находится у Арендодателя и будет засчитан Сторонами в качестве арендной платы за последний месяц срока действия данного договора.

2.5. Если Арендатор задерживает выплату арендной платы, а также иные платежи, причитающиеся Арендатору в соответствии с договором аренды более чем на 5 дней, Арендодатель вправе произвести удержание из суммы обеспечительного платежа, а Арендатор обязан в течение 5 дней с даты удержания, восстановить сумму обеспечительного платежа и оплатить неустойку, предусмотренную настоящим договором.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Объект Арендатору по Акту приема-передачи в нормальном санитарном и техническом состоянии, свободным от имущества Арендодателя и/или других лиц.

3.1.2. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором или законом, в течение трех дней после прекращения действия договора принять Объект от Арендатора по Акту приема-передачи.

3.1.3. Обеспечить Объект в течение срока действия настоящего договора имеющимися коммунальными услугами.

3.1.4. В семидневный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам согласования перепланировок, оборудования, производства неотделимых улучшений, размещения рекламных вывесок, а также по иным вопросам, касающимся обеспечения нормальной хозяйственной деятельности Арендатора, требующих участия Арендодателя.

3.1.5. Принимать меры по устранению аварий на Объекте и их последствий, произошедшие по вине Арендодателя в течение 10 дней с момента возникновения аварии.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия в порядке, предусмотренном пунктами 5.2., 5.3. настоящего договора.

3.2.2. Беспрепятственно посещать арендованные помещения с целью проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также проверки технического состояния Объекта для обслуживания и ремонта коммуникаций и систем общего пользования.

3.2.3. Начислять пени и штрафы при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.1., 4.2. настоящего договора.

3.2.4. Удерживать суммы задолженности по арендной плате и иным платежам из суммы обеспечительного платежа в порядке, предусмотренном пунктом 2.5. настоящего договора.

3.2.5. Требовать от Арендатора исполнения условий настоящего договора.

### **3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Принять Объект от Арендодателя и подписать Акты приема-передачи в соответствии с условиями пункта 1.1. настоящего договора.

3.3.2. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

3.3.3. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи в порядке и размерах, определенных настоящим договором.

3.3.4. Содержать Объект и места общего пользования в здании в исправности и в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарную и электротехническую безопасность, технические нормы и правила. Обеспечивать уборку помещений Объекта собственными силами и за свой счет.

3.3.5. При обнаружении признаков аварийного состояния систем теплоснабжения, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю по телефону диспетчера ТСЖ «Уют»: +7-953-763-52-46.

### **В случае пожара звонить по телефону: 101.**

3.3.6. Обеспечивать соблюдение работниками и представителями Арендатора, а также субарендаторами правил общественного порядка в арендуемом помещении и на территории многоквартирного дома. Не допускать действий, которые могут нарушить нормальные условия работы других арендаторов и жизни собственников многоквартирного дома.

3.3.7. Не производить без письменного согласия Арендодателя ремонт, реконструкцию арендуемого помещения, устройство дополнительных инженерных сетей, установку дополнительного или переоборудования имеющегося в арендуемом помещении инженерно-технического оборудования.

Все улучшения арендованного помещения и/или находящегося в нем оборудования производятся Арендатором исключительно с согласия Арендодателя за счет Арендатора.

В случае улучшения Арендатором помещения и (или) оборудования, неотделимого от помещения без ущерба для него, эти улучшения после расторжения или истечения срока действия настоящего договора, не возвращаются, не компенсируются и остаются в помещении и/или находящемся в нем оборудовании.

Все отдельные улучшения арендованного помещения являются собственностью Арендатора.

3.3.8. Не предоставлять арендованное помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал хозяйственных товариществ, обществ.

3.3.9. Обеспечить в любое время свободный доступ в арендуемое помещение представителей, работников Арендодателя и сопровождающих их лиц для осмотра помещения, выявления и устранения нарушений пользования помещением, а также для проведения работ по устранению аварий, техническому обслуживанию находящихся в

помещении оборудования теплоснабжения, сантехнического, электрического и другого оборудования с предварительным оповещением Арендатора по телефону Арендатора, указанному в настоящем договоре.

3.3.10. При необходимости поддержания арендуемого помещения в нормальном санитарном состоянии производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением Арендодателя не менее чем за 3 (три) дня до начала работ.

3.3.11. Не позднее последнего дня срока действия договора аренды освободить арендуемое помещение и передать его по Акту приема-передачи (возврата) Арендодателю. Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его принял, с учетом его нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.3.12. Арендатор несет ответственность за обеспечение сохранности своего имущества, находящегося в помещении Объекта, самостоятельно оплачивает стоимость услуг, не включенных в настоящий договор, предоставляемых Арендатору (интернет, охрана и др.).

3.3.13. Не использовать территорию двора многоквартирного дома по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске для парковки автомобилей Арендатора или клиентов Арендатора за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4.4. настоящего договора.

3.3.14. Нести ответственность перед Арендодателем за соблюдение условий содержания арендуемого помещения субарендаторами.

#### **3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить такой договор Арендатор должен письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4.2. Размещать объекты наружной рекламы на фасаде здания после получения всех необходимых согласований и разрешений в установленном порядке и за свой счет, при условии согласия Арендодателя и заключения с Арендодателем возмездного договора на размещение рекламных конструкций.

3.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор аренды в порядке, предусмотренном пунктами 5.3., 5.5. настоящего договора.

3.4.4. Производить кратковременную разгрузку автомобилей Арендатора на территории двора многоквартирного дома по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске в течение нормально необходимого для разгрузки времени. Аналогичное правило действует на погрузку имущества в автомобили Арендатора.

3.4.5. Производить по предварительному согласованию с Арендодателем переустройство и перепланировку арендуемого помещения согласно утвержденному проекту перепланировки с возможным изменением площади арендуемых помещений.

3.4.6. Сдавать арендуемые помещения в субаренду без согласования с Арендодателем.

#### **4. Ответственность Сторон и разрешение споров.**

4.1. При нарушении Арендатором сроков внесения платежей, предусмотренных пунктами 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. настоящего договора, Арендодатель имеет право начисления пени (штрафной неустойки) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в пункте 3.3. настоящего Договора, Арендодатель имеет право требования к Арендатору оплаты штрафа в размере 10% от месячной арендной платы за каждое нарушение.

4.3. Арендатор самостоятельно несет ответственность за соблюдение законодательства при осуществлении им в арендуемом помещении деятельности в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

4.4. Риск утраты или повреждения находящихся в арендуемом помещении материальных ценностей и любого имущества, принадлежащего Арендатору и /или третьим лицам, несет, Арендатор.

Арендодатель не несет ответственности за сохранность находящегося в арендуемом помещении имущества Арендатора и/или третьих лиц в случае его утраты или повреждения.

4.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора, Арендодатель имеет право досрочного расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктами 5.2., 5.3. настоящего договора.

4.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору в случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Арендодатель не несет ответственности за отключение или перебой в подаче тепла, воды, электроэнергии в случаях, произошедших не по вине Арендодателя.

## **5. Срок действия, порядок расторжения договора аренды.**

5.1. Договор аренды вступает в силу с момента его заключения и действует по 30 марта 2033 года.

Прекращение действия Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору.

5.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть расторгнут до истечения срока действия, указанного в пункте 5.1. настоящего договора, в судебном порядке в случаях:

- существенного ухудшения состояния арендуемого помещения, допущенного Арендатором,

- просрочки внесения арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором более двух раз подряд.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 30-тидневный срок (статья 619 ГК РФ).

5.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть также расторгнут до истечения срока действия, указанного в пункте 5.1. настоящего договора, в судебном порядке в случаях предусмотренных ст.620 ГК РФ.

5.4. Все претензии и уведомления направляются на электронную почту Арендодателя и Арендатора, указанную в реквизитах настоящего договора, и заказным письмом, направленным по юридическому адресу.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению сторон.

5.6. Все споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров, а также в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию устанавливается 30 дней. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия в претензионном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Новосибирской области.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор аренды может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к Договору аренды и вступают в силу с даты их подписания.

6.2. Настоящий Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Новосибирской области силами и за счет Арендатора в срок не позднее 31 июля 2023 г. В случае, если договор аренды не будет зарегистрирован в срок по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон, то договор считается заключенным на 11 месяцев. В период действия краткосрочного договора стороны принимают меры к устранению препятствий государственной регистрации договора и осуществляют регистрацию в любой другой срок в пределах срока действия договора.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для сторон и для Управления Росреестра по Новосибирской области.

**Приложение:**

1. Акт приема-передачи нежилого помещения.
2. Технический план помещения.

**7. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон.**

Арендодатель:

**ТСЖ «Уют»**

Юридический адрес: 630008,

г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354

КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600290000127 в Банк ГПБ (АО)

БИК 045004783, к/с 30101810400000000783

тел.266-78-49

Арендатор:

**ООО «ФОСТАЙЛ»**

Юридический адрес: 630052, г.

Новосибирск, ул. Толмачевская, 19а,  
кор.2.

ИНН 5404412320, КПП 540401001

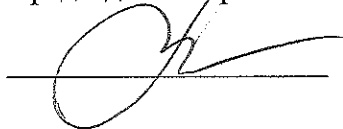
ОГРН 1105476005788,

ОКАТО 50401377000

р/с 40702810244080010794

в Сибирском Банке Сбербанка России  
г. Новосибирск, Дополнительный офис  
по обслуживанию юридических лиц №  
8047/0355 Новосибирского отделения  
№8047 ОАО «Сбербанка России»,  
к/с30101810500000000641

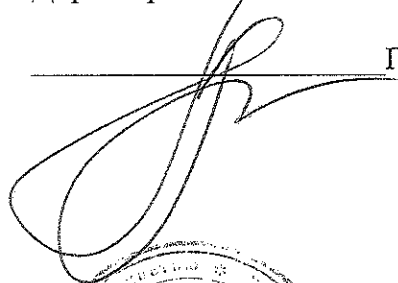
Председатель правления ТСЖ «Уют»



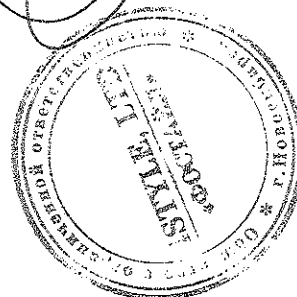
/Лелюх И.В./



Директор ООО «Фостайл»



Писарева М.В.



**Акт приема-передачи  
нежилого помещения № 1**

Г. Новосибирск

01 апреля 2023 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ФОСТАЙЛ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Писаревой М.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды № 01/04/23 нежилого помещения от 01 апреля 2023 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает нежилые помещения №№ 1,2,3,4,5,6 (Литера А1 на поэтажном плане технического паспорта), площадью 246 кв. м, расположенные в подвальном помещении многоквартирного жилого дома (далее именуется - Объект, а также - арендуемое помещение), являющиеся частью общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, кадастровый номер 54:35:073100:27, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

2. Техническое состояние нежилых помещений на момент их приема:

**1. Передаваемые помещения оборудованы:**

- 8 (восемь) радиаторов системы отопления;
- пожарно-охранная система;

**2. стены:**

- окрашены;

**3. перекрытия:**

- бетонные, окрашены.

**4. полы:**

- наливной бетонный пол;

**5. перегородки:**

- из сибита и из гвл с частичным покрытием керамогранитом;

**6. оконные проемы:**

- 2 (два) окна имеют пластиковые стеклопакеты;

**7. дверные проемы:**

- 1 (одна) дверь алюминиевая со стеклом на первом этаже;
- 3 (три) двери в помещениях из стекла и керамогранита;
- 1 (одна) дверь в санузел двп;

**8. внутренняя отделка**

- потолок окрашен,
- смонтировано освещение.

**9. общее техническое состояние – в хорошем состоянии.**

**10. с передачей помещения переданы ключи в количестве:**

- один ключ от двери во двор.

**11. показания электросчетчика на момент передачи помещения показания электросчетчика (11075174140491) на момент передачи помещения 6319 кВт.**

4. Арендатор осмотрел и проверил имущество, взаимных претензий Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

#### Подписи Сторон

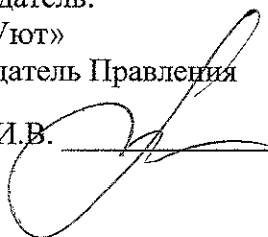
Передал:

Арендодатель:

ТСЖ «Уют»

Председатель Правления

Лелюх И.В.




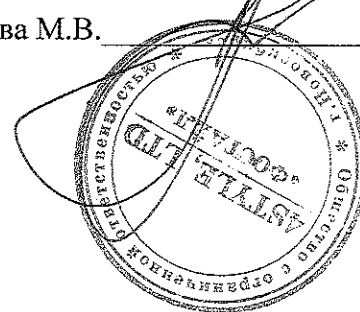
Принял:

Арендатор:

ООО «Фостайл»

Директор

Писарева М.В.



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>	
<b>Помещения</b>	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном надежде)</i>	
Дата подготовки технического плана: «25» января 2023 г. (число, месяц, год)	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	
образованием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27	
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФОСТАЙЛ»	
основной государственный регистрационный номер: 1105476005788	
идентификационный номер налогоплательщика: 5404412320	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
<b>3. Сведения о кадастровом инженерере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Лямкина Наталья Юрьевна	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 077-968-502 36	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 1926, «02» декабря 2016 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"	
Контактный телефон: +79231840904	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Новосибирск, улица Блюхера, 67/1, 6 nasharonova@mail.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "КОМПАС НСК"	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: № 87/22, «21» ноября 2022 г.	

## Исходные данные

### Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	25.01.2023	КУВИ-001/2023-15897677	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	Наименование файла: 54_35_073100_27 от 25.01.2023г.pdf
2	ПРОЧИЕ	01.02.2022	01/02/22-03	Договор аренды нежилого помещения (части общего имущества многоквартирного дома)	Наименование файла: ДОГОВОР ФОСТАЙЛ.pdf

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «___» _____ г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометры электронные Nikon NPL-332, Nikon NPL-352	42317	С-ГСХ/18-01-2023/216614169 от 18.01.2023г.

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	54:35:073100
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	54:35:073105:577
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кирова, дом 27
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

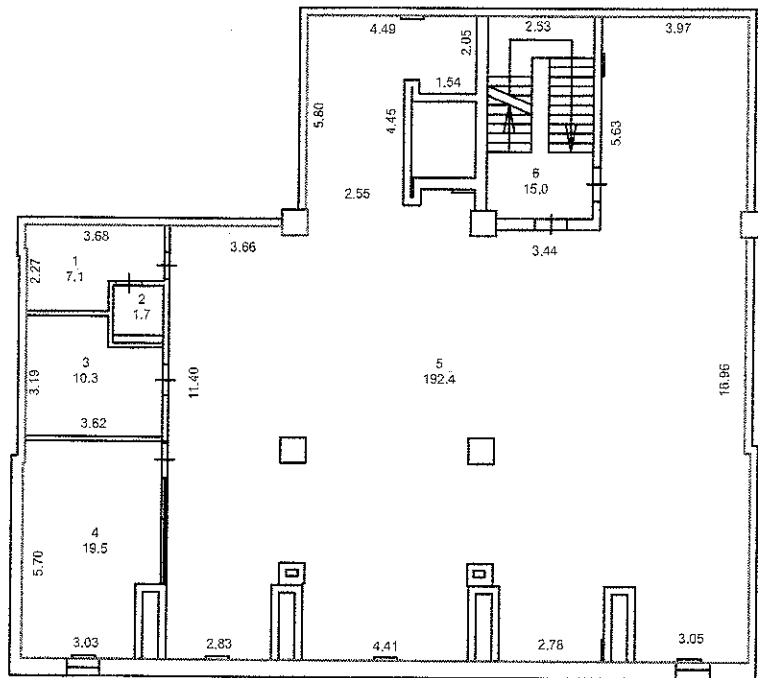
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup> , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м <sup>2</sup>	246.0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	Цокольный, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-6		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## План части этажа

Цокольный этаж



Архитектор:  
Президент правления  
ТСК "Уют"  
Лелько И. В.



Архитектор:  
Директор ООО "Ростек" "



Условные обозначения:



- лестница



- оконный проём



- дверной проём



- контур наружных стен и внутренних перегородок

М 1:200