

ДОГОВОР № 01/01/19
на техническое обслуживание пожарной сигнализации

г. Новосибирск

«01» января 2019 г.

ООО «Салют-монтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Заневагиной Ольги Владимировны действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является техническое обслуживание систем пожарной сигнализации на объекте: здание ТСЖ «Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.
- 1.2. Техническое обслуживание включает в себя:
 - осуществление технического надзора за правильным содержанием и организации эксплуатации установок «Заказчиком»;
 - осуществление плановых работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
 - устранение неисправностей по вызову «Заказчика» (в объёме текущего ремонта);
 - оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.п.);
 - выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

- 2.1. Выполнение работ осуществляется ежемесячно: с 15 по 20 число отчетного месяца. Периодичность устанавливается: плановых посещений-1, аварийные посещения – по звонку.
- 2.2. После окончания работ по техническому обслуживанию «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем составляется двухсторонний акт выполненных работ, заполняется журнал регистрации работ по ТО в установленном порядке и заверяется подписями сторон.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость технического обслуживания установки автоматической пожарной сигнализации определяется расчетом стоимости (приложение к договору) и устанавливается в сумме **2000,00** (Две тысячи) рублей **00** коп. в месяц в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается.

3.2. Оплата за выполненные работы «Исполнителем» по техническому обслуживанию установки производится «Заказчиком» на основании двухстороннего акта выполненных работ составленного в соответствии с п.3.1. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. «Исполнитель» гарантирует:
 - соблюдение порядка выполнения технического обслуживания п.2.1;
 - выполнение работ, перечисленных в п.1.2. настоящего договора;
 - высокое качество работ по техническому обслуживанию установок
- 4.2. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с администрации «Заказчика» за правильную эксплуатацию установок.
- 4.3. «Исполнитель» в праве прекратить работы по ТО в случае не выполнения «Заказчиком» условия договора или по результатам технического освидетельствования установок.

4.4. «Исполнитель» вправе переносить по согласованию с «Заказчиком» сроки выполнения работ.

4.5. «Исполнитель» освобождается от ответственности за нарушения качества предоставления услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, по вине «Заказчика» или третьих лиц.

4.6. В случае не выполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» или нарушения сроков платежа за техническое обслуживание, «Исполнитель» вправе прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом «Заказчику», в местные органы ГПН или подразделения вневедомственной охраны до погашения задолженности или выполнения рекомендаций.

4.7. За нарушение срока выполнения работы (в том числе промежуточных сроков) «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Права «Заказчика»:

5.1.1. Контролировать фактический объём и качество работ, выполняемых «Исполнителем».

5.1.2. Переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ.

5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ «Исполнителем».

5.1.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

- заводом – изготовителем при поставке некомплектных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

- монтажным организациям при обнаружении некачественного монтажа.

5.2. Обязанности «Заказчика»:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с «Типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики».

5.2.2. Осуществлять приёмку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по ТО».

5.2.3. Оформлять допуск «Исполнителю» для входа на территорию объекта.

5.2.4. Создать «Исполнителю» необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

5.2.5. Предоставлять «Исполнителю» необходимую документацию.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу только после его подписания сторонами.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении могут быть совершены только в форме одного документа, соответствующего требованиям, указанным в пункте 6.1. настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Содержание условий не указанных в настоящем Договоре, регулируется положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства и равняется одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.6. Ни одна Сторона не имеет право:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;

- переуступить право требования долга третьему лицу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2019 г.

7.2 Если ни одна из сторон, не позднее чем за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора, не проинформировала в письменном виде другую сторону о расторжении настоящего Договора, то Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.


8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Общество с ограниченной
ответственностью «Салют-монтаж»**


630049, г. Новосибирск, Проспект
Красный, д. 165.
Тел. 226-47-15
ИНН: 5406721958
КПП: 540201001
р/счет: 40702810823400001310
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК»,
г. Новосибирск
кор/счет 30101810600000000774
БИК 045004774

ТСЖ «Уют»

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
ОКПО 0075866444
р/с 40703810600290000127
Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске
БИК 045004783, к/с 30101810400000000783
тел.266-78-49
kirova27@mail.ru


/ О. В. Заневагина /
М.П.




/ И. В. Лелох /
М.П.

