

Договор
возмездного оказания услуг № 01/01/19

г. Новосибирск

«01» января 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем **ТСЖ**, в лице **Председателя правления Лелюх Инны Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Мегаком-ИТ»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Директора Кириллова Дмитрия Андреевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ТСЖ предоставляет Заказчику услуги, необходимые для обеспечения собственников, расположенных по адресу: **г. Новосибирск, ул. Кирова, 27** услугами связи, в том числе:

1.1.1. Предоставить площадь по **1 м² в техническом помещении технического этажа 4 секции** в здании по адресу: **г. Новосибирск, ул. Кирова, 27** для монтажа телекоммуникационного оборудования.

1.1.2. Предоставить возможность прокладки волоконно-оптических кабелей от контактной опоры, расположенной на пересечении ул. Сакко и Ванцетти, ул. Московская до шкафов, расположенных в техническом помещении технического этажа 4 секции, в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

1.1.3. Предоставить возможность прокладки кабелей распределительной сети от помещений, указанных в п.1.1.1. по зданию.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ТСЖ обязуется:

2.1.1. Предоставить необходимые для проведения работ в помещениях по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 услуги, согласно п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Согласовать размещение счетчика расхода электроэнергии.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Провести прокладку волоконно-оптических кабелей от контактной опоры, расположенной на пересечении ул. Сакко и Ванцетти - ул. Московская до шкафов, расположенных в техническом помещении технического этажа 4 секции в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

2.2.2. Установить счетчик расхода электроэнергии.

2.2.3. Провести монтаж распределительной цепи от помещения, указанного в п.1.1.1. по зданию.

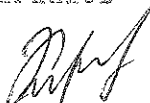
2.2.4. Провести монтаж оборудования по перечням п.1.1.1. и 1.1.2. настоящего договора.

2.2.5. Провести запуск и ввод в эксплуатацию установленного оборудования и смонтированных сетей.

2.2.6. Обеспечить собственников, расположенных на территории ТСЖ услугами связи по отдельным индивидуальным договорам с каждым абонентом, с правом привлечения для оказания услуг связи собственникам третьих лиц.

2.2.7. В случае нарушения внешнего вида отдельных участков конструкций здания (покраски, герметизации, шпательной и т.п.), произошедшего в процессе установки и эксплуатации оборудования, должен провести восстановительный ремонт данных участков.

ДИРЕКТОР
ООО «МЕГАКОМ-ИТ»
Д.А. КИРИЛЛОВ



3. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 3.1. Заказчик производит оплату услуг по Договору из расчета **4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек** в месяц (НДС не предусмотрен в связи с применением ТСЖ упрощенной системы налогообложения). Оплата производится до 5 числа текущего месяца, на основании выставленного ТСЖ счета.
- 3.2. Все платежи, в установленные настоящим законом сроки, Заказчик осуществляет на расчетный счет ТСЖ.
- 3.3. Оплата за потребленную электроэнергию производится ежемесячно по показаниям счетчика электроэнергии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Установленное, согласно перечням п.1.1.1. и п.1.1.2. оборудование и проложенные линии связи являются собственностью Заказчика.
- 4.2. Имущественная ответственность сторон за невыполнение обязательств по настоящему договору устанавливается в пределах и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Заказчик несет полную ответственность за безопасное и безаварийное производство работ, проводимых по настоящему договору и обеспечивает соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, производственной санитарии.
- 4.4. ТСЖ не несет ответственности:
- 4.4.1. За повреждение проложенных по его территории каналов связи за счет следующих факторов:
- атмосферных осадков;
 - злоумышленных действий неизвестных лиц по повреждении проложенных каналов связи.

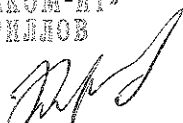
5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен по совместному согласованию сторон.
- 5.2. Каждая из сторон обязана предупредить другую сторону о невозможности выполнения своих обязательств по договору вследствие каких-либо чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не смогли предвидеть.
- 5.3. Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
- 5.3.1. По соглашению сторон.
- 5.3.2. В случае стихийных бедствий, аварий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.
- 5.3.3. По инициативе ТСЖ в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 6.1. Настоящий договор заключается сроком на двенадцать месяцев и вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 6.2. Настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок в случае, если Заказчик за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора не уведомил ТСЖ в письменной форме о намерении не возобновлять настоящий договор.
- 6.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

ООО «МЕГАКОМ-ИТ»
Д.А. КЕРНЮЛОВ



- 6.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 6.5. Не урегулированные разногласия разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.
- 6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.7. По всем остальным обстоятельствам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.8. Все документы, в том числе Договор, приложения к Договору и дополнительные соглашения к Договору, Акты, Счета на оплату, оформленные Сторонами надлежащим образом, отсканированные и направленные другой Стороне по Договору посредством электронной почты будут иметь юридическую силу для обеих Сторон до получения оригиналов этих документов. Направление Сторонами подписанных и отсканированных Договора, приложений и дополнительных соглашений к Договору приравнивается к их заключению в письменной форме. Стороны договорились признать официальными электронными адресами:
- от Заказчика - info@mega-com.ru
 - от ТСЖ - kirova27@mail.ru

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Для реализации своих обязательств по настоящему договору Заказчик вправе привлекать сторонние организации по своему усмотрению.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

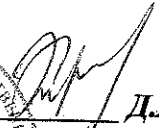

ООО «Мегаком-ИТ»


630075 г. Новосибирск ул. Дуси
Ковальчук, 414 этаж цокольный
ОГРН 1185476074046
ИНН 5402046082 КПП 540201001
р/с 40702810044050034243
Сибирский банк ПАО «Сбербанк»
г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
тел. 200-35-00 доп. 1689

ТСЖ

ТСЖ «Уют»

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354
КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600290000127
Филиал Банка ГПБ (АО)
«Западно-Сибирский»
БИК 045004783
к/с 30101810400000000783
Тел. 8-913-922-01-00; 266-78-49

Директор

Д.А. Кириллов
М.п.


Председатель правления

И.В. Лелюх
М.п.
