

ДОГОВОР
об оказании услуг по размещению оборудования связи
№188К

г. Новосибирск

«18» июня 2010 год.

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора филиала – директора по экономике и финансам Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» Шулеповой Ольги Анатольевны, действующей на основании доверенности от 05.03.2010, с одной стороны и, ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Мелехина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению оборудования связи в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества собственников в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), далее именуемые «Услуги», для предоставления Заказчиком собственникам (владельцам) жилых и нежилых помещений в зданиях услуг электросвязи, а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора. Перечень зданий с указанием места размещения и наименованием оборудования связи указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в коммуникациях и на конструктивных элементах зданий письменно согласовывается Сторонами на рабочих чертежах по размещению оборудования связи до заключения настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. При обнаружении нарушения целостности и сохранности оборудования связи, указанного в п.1.1 настоящего Договора, информировать Заказчика по телефону 219-40-07.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. Уведомить Заказчика и произвести с ним согласование порядка производства предстоящих работ по ремонту мест размещения оборудования связи не менее, чем за 7 календарных дней до начала таких работ.

2.1.5. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.6. Передавать Заказчику оказанные Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг не позднее 03 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

2.1.7. Ежемесячно выставлять Заказчику Счет-фактуру.

2.1.8. Обеспечить размещение рекламно-информационных материалов Заказчика в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества собственников в здание, указанном в перечне зданий (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем проект на проведение работ по размещению оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком»

2.2.4. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах здания. Крепление оборудования связи и прокладка кабеля должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

2.2.5. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа (демонтажа) оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.8. Принять Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.9. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.10. Демонтировать размещенное оборудование в случае прекращения срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении и вывезти оборудование в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

2.2.11. Незамедлительно информировать Исполнителя о подключении первого абонента в здании, указанном в Приложении №1 к настоящему договору, для определения даты начала оплаты оказанных услуг по каждому зданию.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 500 рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Датой начала оплаты оказанных услуг считается дата подключения первого порта в здании Исполнителя, указанного в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета.

3.3. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги.

3.4. Заказчик не позднее 10 рабочих дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Стоимость услуг по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

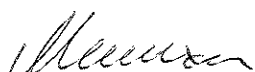
5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

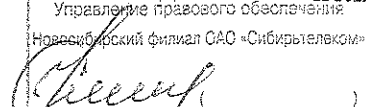
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания ~~полномочными~~ представителями Сторон и действует в течение 5 лет.



Управление правового обеспечения
Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком»



6.3. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.7. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью:

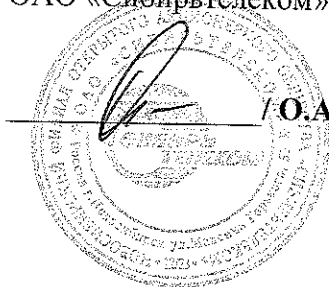
Приложение № 1: Перечень зданий с указанием места размещения оборудования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | Заказчик: | Исполнитель: |
|------------------------------|--|---|
| Название организации | ОАО «Сибирьтелеком» | ТСЖ «Уют» |
| Юридический адрес | 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 53 | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| Адрес местонахождения | Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. <u>Ленина, 5.</u> | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| Телефоны | 219-43-68 | 206-10-35 |
| Факс | 204-82-29 | |
| ИНН/КПП | 5407127828/540702003 | 5405288354/540501001 |
| Код организации по ОКПО | 01158832 | |
| Наименование банка | Левобережное отделение № 8047 Сбербанка РФ г. Новосибирск | ЗАО «Номос-банк-Сибирь» |
| Расчетный счет | 407 028 102 440 301 11481 | 407 038 106 000 000 002 94 |
| Корр. счет | 301 018 105 00000000641 | |
| БИК | 045004641 | |
| Ответственный по договору | Казанцева Клара Михайловна + 9 5 2 9 2 3 6 1 7 0 kkazanceva@nsk.sibirtelecom.ru | |

Заказчик:
Заместитель директора филиала -
директор по экономике и финансам
Новосибирского филиала
ОАО «Сибирьтелеком»

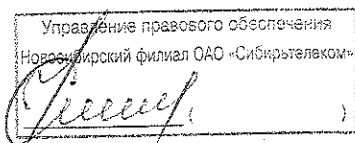
Исполнитель:
Председатель
ТСЖ «Уют»



О.А. Шулепова



Н.Н. Мелехин.



Приложение № 1
к договору об оказании услуг по
размещению оборудования связи от
«18» 07 2010 г. № 188К

Перечень
зданий Исполнителя

| № п/п | Наименование и адрес здания Исполнителя | Наименование оборудования связи Заказчика и место его размещения | Стоимость Услуги по размещению оборудования связи без НДС (руб.) |
|--------|---|--|--|
| 1 | ул. Кирова, 27 | Шкаф антивандальный, оптический кросс, сплиттер | 500,0 |
| Итого: | | | 500,0 |

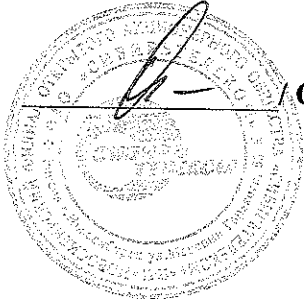
Размещенное оборудование не создает препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:

Заместитель директора филиала - директор по
экономике и финансам Новосибирского
филиала
ОАО «Сибирьтелеком»

Исполнитель:

Председатель
ТСЖ «Уют»



/ О.А. Шулепова



/ Н.Н. Мелехин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 188К от 28.07.2010

г. Новосибирск

« 1 » декабря 2010 г.

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора филиала – директора по экономике и финансам Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» Шулеповой Ольги Анатольевны, действующей на основании доверенности от 05.03.2010, с одной стороны, и ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления Мелехина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, договорились о нижеследующем:

Внести в договор об оказании услуг по размещению оборудования связи № 188К от 28.07.2010, далее «договор» следующие изменения:

- 1) п. 3.1 договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Услуг по размещению оборудования связи Заказчика составляет 500,00 рублей, без НДС. В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является».
- 2) Настоящее соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора № 188К от 28.07.2010, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до окончания срока действия договора. Условия настоящего соглашения применяются к фактическим отношениям сторон, возникшим с 28.07.2010.
- 3) Приложение № 1 к договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
- 4) Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 5) Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, действуют условия договора № 188К от 28.07.2010.

| | Заказчик: | Исполнитель: |
|---------------------------|--|--|
| Название организации | ОАО «Сибирьтелеком» | ТСЖ «Уют» |
| Юридический адрес | 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 53 | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| Адрес местонахождения | Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» 630099, г. Новосибирск, ул.Ленина, 5. | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| Телефоны | 219-43-68, 204-81-93 | 206-10-35 |
| Факс | 204-82-29 факс | |
| ИНН/КПП | 5407127828/540702003 | 5405288354/540501001 |
| Наименование банка | ОАО АКБ «Связь-Банк» | ЗАО «Номос-Банк-Сибирь» |
| Расчетный счет | 407 028 108 0033000 0069 | г. Новосибирск |
| Корр. счет | | 40703810600000000294 |
| БИК | 045004740 | |
| Ответственный по договору | Сергеева Людмила Алексеевна | |

Заказчик:
Заместитель директора филиала-
директор по экономике и финансам
Новосибирского филиала
ОАО «Сибирьтелеком»

О.А. Шулепова

Исполнитель:
Председатель правления
ТСЖ «Уют»

Н.Н. Мелехин

Сергеева Людмила Алексеевна




Приложение № 1
к договору об оказании услуг по
размещению оборудования связи
от «27» июля 2010 г. № 188К

Перечень
зданий Исполнителя

| № п/п | Наименование и адрес здания Исполнителя | Наименование оборудования связи Заказчика и место его размещения | Стоимость Услуги по размещению оборудования связи (руб.) без НДС |
|--------|---|--|--|
| 1 | ул. Кирова, 27 | Шкаф антивандальный с оборудованием (оптический кросс, сплиттер) – 1 шт. | 500,0 |
| Итого: | | | 500,0 |

Размещенное оборудование не создает препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:
Заместитель директора филиала-
директор по экономике и финансам
Новосибирского филиала
ОАО «Сибирьтелеком»

 / О.А. Шулепова



Исполнитель:
Председатель правления
ТСЖ «Уют»

 / Н.Н. Мелехин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 188К от 28.07.2010 г.

г. Новосибирск

«01» мая 2017 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/149-17 от 15.03.2017 года, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 188К от 28.07.2010 г. о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек за размещение оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

2. Датой начала начислений ежемесячной оплаты за Услуги по настоящему Дополнительному соглашению является дата подключения клиента – ПАО СБЕРБАНК России, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 с использованием размещенного оптического оборудования.

3. Приложение № 1 к договору изложить в редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора № 188К от 28.07.2010 г. и действует до окончания срока действия договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Все приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

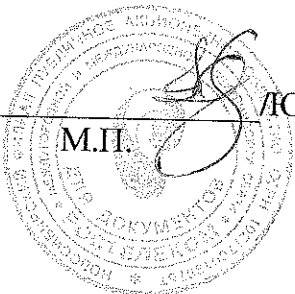
| | Заказчик: | Исполнитель: |
|-----------------------|--|--|
| Название организации | ПАО «Ростелеком» | ТСЖ «Уют» |
| Юридический адрес | 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15 | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| Адрес местонахождения | Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5 | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |
| Телефоны | 218-83-00/218-88-46 | 266-78-49; 8-953-772-09-73 |

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Факс | 218-88-65 | |
| ИНН/КПП | 7707049388/540743001 | 5405288354 / 540501001 |
| Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД | 1027700198767 58772500 64.20 | 1055405009285 75866444 68.32 |
| Наименование банка | ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК | НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" |
| Расчетный счет | 40702810942020002415 | 40703810600000000294 |
| Корр. счет | 30101810900000000603 | 30101810550040000839 |
| БИК | 042202603 | 045004839 |

Заказчик:

Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»



И.О.Г. Куприянов/

Исполнитель:

Председатель правления
ТСЖ «Уют»



И.В. Лелюх/

*С протоколом
резолюции
от 16.05.2017 г.*



НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

И.В. Лелюх

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 2
от «01» авг 2017 г.
к договору № 188К от 28.07.2010 г.

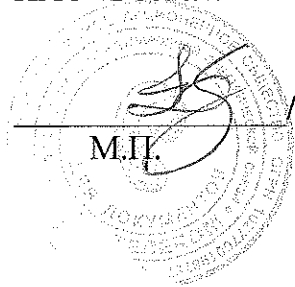
Перечень
зданий Исполнителя

| № п/п | Адрес здания Исполнителя | Наименование оборудования связи Заказчика, количество и место его размещения | Стоимость Услуги (руб.) в месяц, НДС не облагается |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1. | г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 | Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 1 шт., размещен на чердаке | 2000,00 |

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:

Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

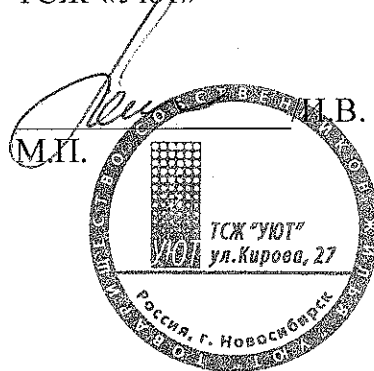


Ю.Г. Куприянов/

М.П.

Исполнитель:

Председатель правления
ТСЖ «Уют»



М.В. Лелюх/

М.П.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению № 2 от 01.05.2017
договора об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 188К от 28.07.2010

г. Новосибирск

«16» авг 2017 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» - **Куприянова Юрия Геннадьевича**, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/149-17 от 15.03.2017, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления **Лелюх Инны Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», согласовали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Стороны принимают к исполнению в полном объеме новую редакцию пунктов и разделов дополнительного соглашения № 2 от 01.05.2017 договора об оказании услуг по размещению оборудования связи № 188К от 28.07.2010, предложенных Исполнителем с момента подписания настоящего протокола разногласий.

| Пункт (раздел) дополнительного соглашения | Редакция Заказчика | Редакция Исполнителя |
|---|---|---|
| Пункт 2 | Датой начала начислений ежемесячной оплаты за Услуги по настоящему Дополнительному соглашению является дата подключения клиента — ПАО СБЕРБАНК России, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 с использованием размещенного оптического оборудования. | Датой начала начислений ежемесячной оплаты за Услуги по настоящему Дополнительному соглашению является дата подписания Акта выполненных работ/ об отсутствии претензий между Исполнителем и подрядной организацией привлекаемой Заказчиком к работам по подключению к услугам связи клиента - ПАО СБЕРБАНК России, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 с использованием размещенного оптического оборудования. Заказчик письмом в адрес Исполнителя сообщает наименование подрядной организации, привлеченной к работам по подключению ПАО СБЕРБАНК России. |

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр протокола подписан полномочными представителями Сторон, имеет тот же юридический текст и одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру протокола для каждой из сторон.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»
Ю.Г. Куприянов

Исполнитель:
Председатель правления
ТСЖ «Уют»
И.В. Лелюх

М.П.