

г. Новосибирск

Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя ТСЖ Мелехин Николай Николаевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Технического директора Шумского Сергея Валерьевича, действующего на основании Доверенности №28 от 01.03.2010, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Владелец предоставляет Обществу право использования конструктивных элементов многоквартирного дома, а также конструктивных элементов помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27, а именно – право на:
- монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту – Оборудование);
  - монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования,
  - прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, внутри помещений зданий, транзитных по зданиям;
  - размещение и подключение средств связи (узел связи/сервер) Общества к сети электропитания Владельца, многоквартирного дома максимально потребляемая оборудованьем мощность 50 Вт на один узел;
  - размещение информационно-справочных табличек на каждом подъезде указанных многоквартирного дома;
- а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы многоквартирного дома и помещений многоквартирного дома и осуществляет расчеты с Владельцем в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2 Общество осуществляет размещение Оборудования, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно проекту, согласованному с Владельцем.
- 1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Общества.
- 1.4 Срок действия договора с «01» ноября 2010 г. по «31» октября 2011 г.
- 1.5 В случае если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до момента истечения срока действия настоящего договора, в письменном виде не уведомит другую сторону об отказе от исполнения настоящего договора, договор считается пролонгированным на тот же срок, на аналогичных условиях.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Владелец обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Обществу к конструктивным элементам многоквартирного дома и помещений многоквартирного дома, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией Оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров всякий раз, когда это будет необходимо Обществу.
- 2.1.2. Оказывать Обществу всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации Оборудования и кабельных систем.
- 2.1.3. Своевременно извещать Общество об изменениях в реквизитах или избрании председателем ТСЖ другого лица.
- 2.1.4. Самостоятельно выставлять счета на оплату и Акты выполненных работ по настоящему договору.

### 2.2. Общество обязуется:

- 2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.2. В случае повреждения коммуникаций и/или отделки помещений здания, принадлежащих Владельцу, произвести ремонт для восстановления соответствующих повреждений за свой счет.
- 2.2.3. После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами.

### 2.3. Общество имеет право:

- 2.3.1. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием Оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях многоквартирного дома, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

## 3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 В рамках настоящего договора за предоставленное право Общество выплачивает Владельцу – 500,00 руб. (пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, НДС не предусмотрен в связи с применением Владельцем упрощенной системы налогообложения.
- 3.2 Размер платы, указанный в п.3.1 настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой Оборудованьем Общества электроэнергии
- 3.3 Размер платы, указанный в п.3.1 настоящего договора, не может быть пересмотрен Владельцем иначе, чем при перезаключении настоящего Договора, согласно п.1.5 Договора.
- 3.4 Общество производит оплаты ежегодно в размере 100% (Ста процентов) предоплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента получения счета от Владельца.
- 3.5 Общество производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Владельца, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ), а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

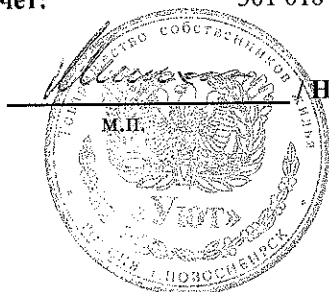
- 4.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 4.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 4.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

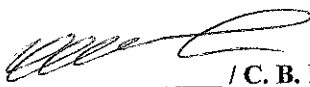
- 5.1 В случае прекращения управления многоквартирным домом, указанным в настоящем договоре, Владелец в течение 3-х (Трёх) рабочих дней с момента такого прекращения обязуется в письменном виде уведомить Общество о факте выбытия. В случае несвоевременного уведомления, Общество вправе взыскать с Владельца проценты, предусмотренные ст.395 ГК РФ за каждый день не уведомления.
- 5.2 Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством РФ.
- 5.3 Общество вправе отказаться от исполнения настоящего договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Владельца, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем за две недели до даты расторжения.
- 5.4 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что она является лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с законодательством РФ.
- 5.5 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное воздействие на возможность сторон выполнять любые обязательства по договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.
- 5.6 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением договора, от имени соответствующей стороны, обладают надлежащими полномочиями и действуют в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.7 Все дополнительные соглашения, приложения подписанные сторонами в рамках настоящего договора и проекты, согласованные с Владельцем являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.8 В случае изменения у стороны данных, указанных в разделе 6 настоящего договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана в разумно кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 5.9 Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.
- 5.10 Изменения, дополнения к Договору действительны только в том, случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.11 Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Владелец:	ТСЖ «УЮТ»	Общество:	ООО «Новотелеком»
Юридический адрес:	630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	Юридический адрес:	630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 48
Телефон/ факс:	206-10-35,	Телефон/факс:	(383) 209-00-00
ИНН / КПП:	5405288354 / 540501001	ИНН / КПП:	5406260827 / 540601001
Расч. счет:	407 038 106 000 000 002 94	Расч. счет:	407 028 102 000 000 032 79
Банк:	ОАО НОМОС-БАНК-СИБИРЬ г. Новосибирск	Банк:	ОАО банк «Алемар», г. Новосибирск
БИК:	045004897	БИК:	045004874
Корр. счет:	301 018 106 000 000 008 97	Корр. счет:	301 018 015 000 000 008 74



Н. Н. Мелехин /

  
/ С. В. Шумский /  
М.П.



**Дополнительное соглашение №1**  
к Договору № 151/10 от 01 ноября 2010 г.  
на право использования конструктивных элементов здания

г. Новосибирск

«01» октября 2013г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице председателя ТСЖ Тимонова Кирилла Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и


Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице финансового директора Малиновской Веры Ильиничны, действующей на основании доверенности №46 от 20.03.2013г., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору № 151/10 от 01 ноября 2010 г. на право использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:


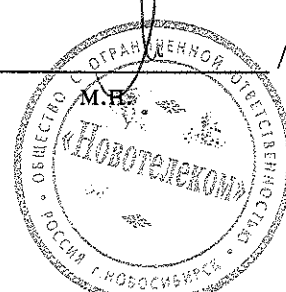
1. Стороны пришли к соглашению добавить п.3.6 к Договору в следующей редакции:  
«3.6 В рамках настоящего договора Общество выплачивает Владельцу **5000,00 руб.** (пять тысяч рублей 00 копеек) единовременно, НДС не предусмотрен в связи с применением Владельцем упрощенной системы налогообложения, в качестве частичной компенсации затрат за выполнение работ по монтажу кабель-канала и бурению отверстий на внешней стене здания силами Управляющей компании».
2. Остальные положения договора признаны неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.10.2013г. и является неотъемлемой частью Договора № 151/10 от 01 ноября 2013 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания  
ТСЖ «Уют»  
Председатель

  
  
М.П. / В. Тимонов /

Общество:  
ООО «Новотелеком»  
Финансовый директор

  
  
/ В. И. Малиновская /

355/10

**Дополнительное соглашение  
к Договору №151/10 от 01.11.2010 года**

г. Новосибирск

«20» октября 2011 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем ТСЖ, в лице Председателя правления Мелехина Н.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Новотелеком», в лице директора по строительству Мухоморова С.В., действующего на основании доверенности № 42 от 05.10.2011г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №151/10 от 01.11.2010 г.:

1. Внести изменения в п. 3.1. действующего договора:  
п. 3.1. В рамках настоящего договора за предоставленное право Общество выплачивает Владельцу – 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, НДС не предусмотрен в связи с применением Владельцем упрощенной системы налогообложения.
2. Настоящее Дополнительное соглашение от «20» октября 2011 г. является неотъемлемой частью Договора №151/10 от 01.11.2010г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Реквизиты сторон:**

**ТСЖ «Уют»:** 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 тел/факс: (383) 206-10-35  
р/с №40703810600000000294 ОАО «НОМОС-БАНК - СИБИРЬ» г. Новосибирск  
корсчёт № 30101810600000000897  
БИК 045004897; ИНН 5405288354/КПП 540501001

**ООО «Новотелеком»:** 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 48, тел. (383) 209-00-00,  
р/с №407028102000000003279 ОАО банк «Алемар» г. Новосибирск,  
Корсчет №301018015000000000874  
БИК 045004874; ИНН 5406260827/КПП 540601001

**Подписи сторон:**

**ТСЖ «Уют»:** Мелехин Н. Н.

  
М.П. (подпись)  


**ООО «Новотелеком»**

  
М.П. (подпись)  