

ДОГОВОР № Б/И

г. Новосибирск

«2» июня 2007 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления Мелехина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Универсал-ИТ»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Беляевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник предоставляет Пользователю право использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений этого здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 обязуется оплачивать использование конструктивных элементов зданий и конструктивных элементов помещений этих зданий, в соответствии с настоящим договором.

1.2. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора Пользователь имеет право, размещать в указанном здании, следующее оборудование и проводить следующие работы:

- размещать в зданиях, технических этажах и на площадках лестничных клеток шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети;

- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, транзитных по зданиям, внутри зданий и помещений, установку стояков слаботочной проводки;

1.3. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные в указанном здании являются собственностью Пользователя.

1.4. Пользователь обеспечивает бесперебойную работу сети в соответствии с действующими в РФ техническими нормами круглосуточно, ежедневно, без перерывов, за исключением планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ;

2. Права и обязанности сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Дать разрешение на установку телекоммуникационного оборудования и элементов кабельной сети и обеспечить подключение телекоммуникационного оборудования к сети электропитания в указанном здании. Потребляемая электрическая мощность, устанавливаемого в здании телекоммуникационного оборудования не должна превышать 75 Вт.

2.1.2. Обеспечить Пользователю беспрепятственный доступ к конструктивным элементам здания и конструктивных элементов помещений этого здания, для проведения работ связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в любой момент в течении действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверения личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном Пользователем.

2.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения Собственником ремонта конструктивных элементов зданий и конструктивных элементов помещений этих зданий, технических этажей, кровли, площадок лестничных клеток уведомлять Пользователя в письменной форме не менее чем за 15 календарных дней до начала проведения соответствующих работ.

2.2. Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Пользователем норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда при размещении объектов связи.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Осуществлять работы, оговоренные в п. 1.2. настоящего договора в соответствии с согласованной проектной документацией.

2.3.2. Своевременно производить оплату, предусмотренную настоящим договором в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки.

2.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к жилым, нежилым и техническим помещениям зданий.

2.3.4. Содержать кабельные линии связи и телекоммуникационное оборудование в технически исправном состоянии в течение действия настоящего договора.

2.4. Пользователь имеет право производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в указанном здании, собственными силами или с привлечением сторонних подрядных организаций.

2.5. Подключить Собственника к сети кабельного телевидения по тарифному плану «Отличный», предоставлять услуги кабельного телевидения по выше указанному тарифу бесплатно для личных нужд Собственника и не для коммерческого использования.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за использование конструктивных элементов зданий и конструктивных элементов помещений этих зданий и потребляемую электрическую мощность оборудованием «Пользователем» устанавливается в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц.

3.2. Денежные средства, указанные в п. 3.1. настоящего договора, уплачиваются Пользователем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем оплаты. Оплата за использование конструктивов конкретного здания производится с момента начала производства работ и размещения оборудования в данном здании, что оформляется Нарядом, подписанным Собственником.

3.3. Изменение размера оплаты по настоящему договору производится по согласованию сторон, которое оформляется в письменном виде, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4. Жильцы указанного здания, пожелавшие пользоваться пакетами ТВ программ «Удачный» (17 эфирных + 3 бонусных каналов) и «Отличный» (более 50 каналов) или услугами сети передачи данных, заключают индивидуальные договоры с оператором, предоставляющим данные услуги и оплачивают их в соответствии с действующими тарифами.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями настоящего договора.

4.2. Пользователь несет ответственность за нарушение кровельного покрытия и ущерб, нанесенный жильцам, проживающим на верхних этажах указанного здания, в случае причинения указанного ущерба при производстве Пользователем работ по размещению телекоммуникационного оборудования и элементов кабельной сети.

4.3. Собственник не несет ответственности за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

4.4. В случае невыполнения Пользователем п. 3.2. настоящего договора (неоплаты более трех месяцев услуг Собственника) Собственник имеет право в одностороннем

порядке расторгнуть настоящий договор путем направления Пользователю соответствующего уведомления. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем указанного уведомления.

4.5. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты, предусмотренной п. 3.1. договора Собственник вправе потребовать от Пользователя оплаты неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты, но не более 10 %.

4.6. Оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Стороны от непосредственного исполнения их обязанностей или устранения допущенных нарушений и их последствий.

4.7. Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электро - безопасности в здания при проведении работ по настоящему договору.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме.

5.3. Все возникающие между Сторонами споры разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области в соответствии с действующим российским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

6.2. Уведомления и сообщения могут направляться с подтверждением о вручении адресату средствами факсимильной связи, заказной почтой или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления курьером будет служить экземпляр копии или оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

6.3. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу. Документы, переданные посредством факсимильной связи должны быть подписаны руководителями сторон или их уполномоченными представителями и заверены печатью. Подлинный экземпляр соответствующего документа переданного факсимильной связью, должен быть предоставлен не позднее 5 календарных дней с момента отправления факсимильной копии.

6.4. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или

реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2012 года.

6.6. В случае если не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из подписавших его Сторон не заявит о своем намерении прекратить действие Договора, настоящий Договор автоматически продлевается (продлонгируется) на один календарный год.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Собственника, один – у Пользователя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Собственник

ТСЖ «УЮТ»

Адрес: Россия, 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 27

ТЕЛЕФОН: 206-10-35

ИНН/КПП: 5405288354/540501001

р/счет: 40703810600000000294

к/счет: 30101810600000000897

БАНК:КРАБ «Новосибирсквнешторгбанк»

БИК: 045004897

Пользователь

ООО «Универсал-ИТ»

АДРЕС: 630133, г. Новосибирск,

ул. Высоцкого, 9

ТЕЛЕФОН: 221-64-69, 222-36-64

ИНН/КПП: 5405297140/540501001

р/счет: 40702810700000012824

к/счет: 30101810600000000897

БАНК: КРАБ «Новосибирсквнешторгбанк»

БИК: 045004897

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»



Н.Н.Мелехин

М.П.

Директор ООО «Универсал-ИТ»



Т.Н.Беляева

М.П.

РЕШЕНИЕ
единственного участника
общества с ограниченной ответственностью
«Универсал-ИТ»

г. Новосибирск

«06» июня 2009 год

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская мультисервисная компания», в лице директора Попцова Виктора Николаевича, являющееся единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Универсал-ИТ», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом ООО «Универсал-ИТ», приняло следующее

РЕШЕНИЕ

1. Реорганизовать Общество с ограниченной ответственностью «Универсал-ИТ» путем присоединения Общества с ограниченной ответственностью «Универсал-ИТ» к Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская мультисервисная компания» в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Утвердить договор о присоединении ООО «Универсал-ИТ» к ООО «НМСК» от «25» мая 2009 г.

3. Утвердить передаточный акт от «31» мая 2009 г. являющийся неотъемлемой частью договора о присоединении ООО «Универсал-ИТ» к ООО «НМСК» от «25» мая 2009 г.

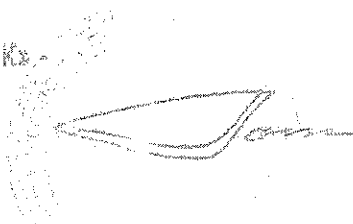
4. Определить регистрирующим органом, в который будет подаваться письменное сообщение о начале процедуры реорганизации - ИФНС по Железнодорожному району г. Новосибирска.

5. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская мультисервисная компания» в лице действующего директора Попцова Виктора Николаевича на представление интереса Общества с ограниченной ответственностью «Универсал-ИТ» в регистрирующих органах (ИФНС по Железнодорожному району г. Новосибирска) с правом подписи и предоставления в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ письменного сообщения о начале процедуры реорганизации.

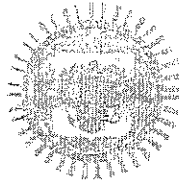
6. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская мультисервисная компания» на опубликование в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомления о реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Универсал-ИТ» путем присоединения к ООО «Новосибирская мультисервисная компания» с учетом требований Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ.

Единственный участник
ООО «Универсал-ИТ» ООО «НМСК»

Директор
ООО «НМСК»



В.Н. Попов



Форма №

Р 5 0 0 0 0 0

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения

Общество с ограниченной ответственностью "Универсал-ИТ"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 5 5 4 0 5 0 8 3 7 8

1
(дата)

декабря
(месяц прописью)

2009
(год)

за государственным регистрационным номером

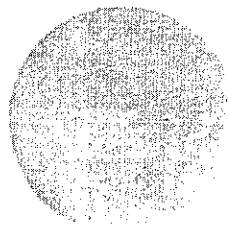
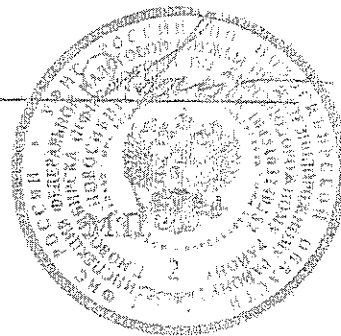
2 0 9 5 4 0 7 2 0 6 0 0 2

Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска

(Наименование регистрирующего органа)

Зам.нач. ИФНС России по
Железнодорожному району
г.Новосибирска

И.И. Грищенко



серии 54 №004110517



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о реорганизации юридического лица в форме присоединения

Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская мультисервисная компания"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "НМСК"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская мультисервисная компания"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	5	5	4	0	6	0	9	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

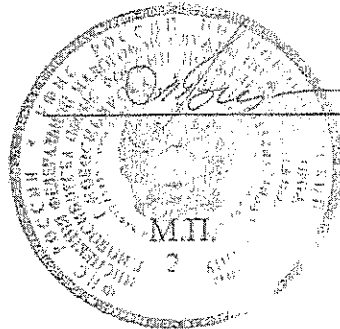
1	декабря	2009
(дата)	(месяц прописью)	(год)

 за государственным регистрационным номером

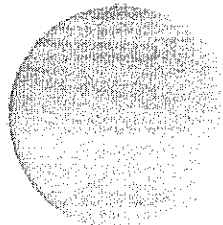
2	0	9	5	4	0	7	2	0	6	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска
(Наименование регистрирующего органа)

Зам.нач. ИФНС России по
Железнодорожному району
г. Новосибирска



Л.Л. Грищенко



серия 54 №004110518



ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПАРТНЕРУ

«07» сентября 2012 г.

г. Новосибирск

Уважаемый партнер!

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (далее – ЗАО «КОМСТАР-Регионы») уведомляет Вас о том, что

07.09.2012 года Закрытое акционерное общество «Новосибирская мультисервисная компания» (ОГРН 1115476150371, ИНН 5407471348) (далее - ЗАО «НМСК»)

прекратило свою деятельность в результате реорганизации в форме присоединения к ЗАО «КОМСТАР-Регионы» и было исключено из единого государственного реестра юридических лиц.

Все права и обязанности ЗАО «НМСК», а том числе по договорам, заключенным до **07.09.2012**, в порядке правопреемства перешли к ЗАО «КОМСТАР-Регионы».

ЗАО «КОМСТАР-Регионы» свои функции в Новосибирской области осуществляет через Сибирский филиал ЗАО «КОМСТАР-Регионы».

В связи с вышеизложенным, ЗАО «КОМСТАР-Регионы» просит Вас в первичных документах (счетах-фактурах, актах оказанных услуг, выполненных работ, товарных накладных, товарно-транспортных накладных и т.п.), оформляемых с 08.09.12, вместо реквизитов ЗАО «НМСК» указывать реквизиты Сибирского филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», а именно:

<i>Покупатель:</i>	Закрытое Акционерное Общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»)
<i>Адрес:</i>	119121, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 2
<i>ИНН:</i>	7704730503
<i>КПП:</i>	997750001
<i>Грузополучатель и его адрес:</i>	ЗАО «КОМСТАР-Регионы», (указывается фактический адрес доставки товара, оказания услуг, выполнения работ)
<i>Плательщик:</i>	Закрытое Акционерное Общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»)

в платежных поручениях, оформляемых с 08.09.12, вместо реквизитов ЗАО «НМСК» указывать реквизиты Сибирского филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», а именно:

<i>Получатель:</i>	Сибирский филиал ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
<i>Банк получателя:</i>	Новосибирский филиал ОАО «МТС-Банк»
<i>ИНН:</i>	7704730503
<i>КПП:</i>	540643001
<i>Расчетный счет:</i>	40702810200210010179
<i>Корреспондентский счет:</i>	30101810200000000847
<i>БИК:</i>	045003847

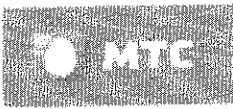


в счетах на оплату, оформляемых с 08.09.12, вместо реквизитов ЗАО «НМСК» указывать реквизиты Сибирского филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», а именно:

<i>Покупатель:</i>	ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
<i>Банк получателя:</i>	Новосибирский филиал ОАО «МТС-Банк»
<i>ИНН:</i>	7704730503
<i>КПП:</i>	540643001
<i>Расчетный счет:</i>	40702810200210010179
<i>Корреспондентский счет:</i>	30101810200000000847
<i>БИК:</i>	045003847

Заместитель генерального директора -
Директор Сибирского Филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

А.Л. Соловчук



ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПАРТНЕРУ

г. Новосибирск

«07» сентября 2012 г.

Уважаемый партнер!

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (далее – ЗАО «КОМСТАР-Регионы») уведомляет Вас о том, что

07.09.2012 года Закрытое акционерное общество «Новосибирская мультисервисная компания» (ОГРН 1115476150371, ИНН 5407471348) (далее - ЗАО «НМСК»)

прекратило свою деятельность в результате реорганизации в форме присоединения к ЗАО «КОМСТАР-Регионы» и было исключено из единого государственного реестра юридических лиц.

Все права и обязанности ЗАО «НМСК», а том числе по договорам, заключенным до **07.09.2012**, в порядке правопреемства перешли к ЗАО «КОМСТАР-Регионы».

ЗАО «КОМСТАР-Регионы» свои функции в Новосибирской области осуществляет через Сибирский филиал ЗАО «КОМСТАР-Регионы».

В связи с вышеизложенным, ЗАО «КОМСТАР-Регионы» просит Вас в первичных документах (счетах-фактурах, актах оказанных услуг, выполненных работ, товарных накладных, товарно-транспортных накладных и т.п.), оформляемых с 08.09.12, вместо реквизитов ЗАО «НМСК» указывать реквизиты Сибирского филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», а именно:

<i>Покупатель:</i>	Закрытое Акционерное Общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»)
<i>Адрес:</i>	119121, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 2
<i>ИНН:</i>	7704730503
<i>КПП:</i>	997750001
<i>Грузополучатель и его адрес:</i>	ЗАО «КОМСТАР-Регионы», (указывается фактический адрес доставки товара, оказания услуг, выполнения работ)
<i>Плательщик:</i>	Закрытое Акционерное Общество «КОМСТАР-Регионы» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»)

в платежных поручениях, оформляемых с 08.09.12, вместо реквизитов ЗАО «НМСК» указывать реквизиты Сибирского филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», а именно:

<i>Получатель:</i>	Сибирский филиал ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
<i>Банк получателя:</i>	Новосибирский филиал ОАО «МТС-Банк»
<i>ИНН:</i>	7704730503
<i>КПП:</i>	540643001
<i>Расчетный счет:</i>	40702810200210010179
<i>Корреспондентский счет:</i>	30101810200000000847
<i>БИК:</i>	045003847



в счетах на оплату, оформляемых с 08.09.12, вместо реквизитов ЗАО «НМСК» указывать реквизиты Сибирского филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы», а именно:

<i>Покупатель:</i>	ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
<i>Банк получателя:</i>	Новосибирский филиал ОАО «МТС-Банк»
<i>ИНН:</i>	7704730503
<i>КПП:</i>	540643001
<i>Расчетный счет:</i>	40702810200210010179
<i>Корреспондентский счет:</i>	30101810200000000847
<i>БИК:</i>	045003847

Заместитель генерального директора -
Директор Сибирского Филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

А.Л. Соловчук

**МТС**

Ты знаешь, что можешь!

Уважаемый контрагент!

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ОГРН: 1027700149124; далее – ПАО «МТС») настоящим уведомляет Вас о том, что наименование ПАО «МТС» приведено в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ и, на основании решения годового Общего собрания акционеров ПАО «МТС» от 25.06.2015г., изменено на следующее:

Полное фирменное наименование на русском языке:

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»;

Сокращенное фирменное наименование на русском языке:

ПАО «МТС»;

Полное фирменное наименование на английском языке:

Mobile TeleSystems Public Joint Stock Company;

Сокращенное фирменное наименование на английском языке:

MTS PJSC.

Новое наименование ПАО «МТС» вступило в силу и подлежит использованию с 03.07.2015 года - даты регистрации регистрирующим органом Устава ПАО «МТС» с новым наименованием.

Устав ПАО «МТС» в новой редакции размещен на официальном интернет-сайте в разделе Документы ПАО «МТС» <http://www.company.mts.ru/comp/ir/control/regulations/>.

Dear partner!

Mobile TeleSystems Public Joint Stock Company (Primary State Registration Number: 1027700149124; hereinafter "MTS PJSC") hereby informs you that the name of MTS PJSC has been updated in order to comply with the regulations of Chapter 4 of the Civil Code of Russian Federation (as revised by the Federal law on 05.05.2014 No. 99-FZ), and according to the decision of the General Meeting of Shareholders MTS PJSC dated 25.06.2015 has been changed as follows:

The full name in Russian:

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»;

The short name in Russian:

ПАО «МТС»;

The full name in English:

Mobile TeleSystems Public Joint Stock Company;

The short name in English:

MTS PJSC.

The new name of MTS PJSC came into effect and is used from 03.07.2015 (the date of registration of the Charter of MTS PJSC with new name by the registration authority).

The revised Charter of MTS PJSC is available on the official website in section "Charter" at http://www.mtsqsm.com/about/corporate_governance/charter/.

Директор

А.Л. Соловчук

**Дополнительное соглашение №1
к договору от 2 июля 2007 года**

г. Новосибирск

«01» августа 2011г.

ТСЖ «Уют», в лице председателя правления Мелехина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны и ООО «Новосибирская мультисервисная компания», именуемая в дальнейшем «**Пользователь**», в лице исполнительного директора Попцова Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности от 18.02.2011 года, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять новую редакцию пунктов 3.1,3.2,3.3 договора:

-3.1. За предоставление Собственником Пользователю права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.27, Пользователь производит оплату в сумме 1500.00(Одна тысяча пятьсот)рублей 00 копеек в месяц, НДС – не предусмотрен.

-3.2. Оплата производится Пользователем один раз в месяц на основании выставленного счета. Собственник обязуется предоставить Пользователю акт выполненных работ (счет-фактуру) не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

-3.3. Размер платы, указанный в п.3.1 настоящего договора может быть пересмотрен по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год, что оформляется дополнительным соглашением.

2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

СОБСТВЕННИК:

ТСЖ «Уют»
АДРЕС: 630008 г.Новосибирск,
Ул. Кирова, д.27
ИНН/КПП: 5405288354/540501001
Р/СЧЕТ: 407038100600000000294
БИК: 045004897
К/СЧЕТ: 30101810600000000897
в ОАО «НОМОС-БАНК-СИБИРЬ» г.
Новосибирск

Контактный телефон: 206-10-35

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

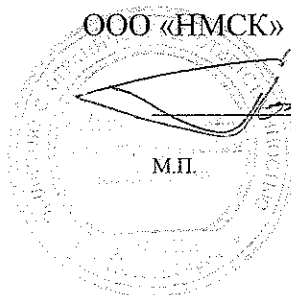
ООО «Новосибирская мультисервисная
компания»
630099, г. Новосибирск,
Ул. Советская, д.65
ИНН 5406307810КПП 540701001
ОГРН 1055406097207
Р/СЧЕТ 40702810244050011697
БИК 045004641
К/СЧЕТ 30101810500000000641
Кировское ОСБ 8047 Сибирского банка СБ РФ
Контактный телефон: 362-90-09
Факс 335-69-75

Председатель правления
ТСЖ «Уют»



Мелехин Н.Н.

Исполнительный директор
ООО «НМСК»



В.Н. Попцов.

**Дополнительное соглашение №2
к договору от 2 июля 2007 года**

г. Новосибирск

«01» октября 2013г.

ТСЖ «Уют», в лице председателя правления Тимонова Кирилла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и ОАО «МТС», именуемая в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора Департамента фиксированной сети филиала ОАО «МТС» «Макро-регион «Сибирь» Тептина Евгения Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 87 от 16.07.2013 г с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.1 Договора в следующей редакции:

«3.1. За предоставление Собственником Пользователю права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.27, Пользователь производит оплату в соответствии с нижеследующими ставками:

- с 01 по 30 октября 2013 года сумме **6500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** в месяц, НДС – не предусмотрен.

- с 01 ноября ежемесячно **1500,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек** в месяц, НДС - не предусмотрен.

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.3 Договора в следующей редакции

«3.3 Размер ежемесячной платы, указанный в п.3.1 настоящего договора может быть пересмотрен по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год и не более, чем на 10% что оформляется дополнительным соглашением»

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

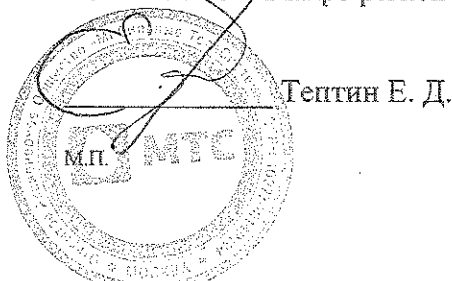
СОБСТВЕННИК:

ТСЖ «Уют»
АДРЕС: 630008 г.Новосибирск,
Ул. Кирова, д.27
ИНН/КПП: 5405288354/540501001
Р/СЧЕТ: 407038100600000000294
БИК: 045005770
К/СЧЕТ: 30101810300000000770
в Новосибирском филиале «НОМОС-
БАНКА» (ОАО) г. Новосибирск

Контактный телефон: (8-383) 266-78-49

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

ОАО «Мобильные ТелеСистемы»
Адрес: 109147, Российская Федерация,
Москва г., Марксистская ул., 4
ИНН/КПП 7740000076 \540602001
Адрес филиала: 630005, г. Новосибирск, ул.
Фрунзе, 57/2
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул.
Фрунзе, д. 88, оф. 911.
Банк плательщика: ОАО «МТС-Банк»
Р/с 407 028 103 000 000 016 65
К/с 301 018 106 000 000 002 32
БИК 044 525 232
Тел. 362-90-09, факс 362-93-97
Директор Департамента фиксированной сети
филиала ОАО «МТС» «Макро-регион «Сибирь»



Дополнительное соглашение
к договору № б/н от 02.07.2007 г.

г. Новосибирск

«19» октября 2016 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора департамента фиксированной сети филиала ПАО «МТС» МР «Сибирь» Тептина Евгения Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 137 от 25.09.2014 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению п. 3.1. Договора № б/н от 02.07.2007 г. изложить в следующей редакции:

«3.1. За предоставление ТСЖ Пользователю права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: ул. Кирова, 27, Пользователь производит оплату в сумме 1500 руб. ежемесячно. НДС не предусмотрен. Размер платы за передачу электроэнергии составляет 300 руб. ежемесячно. НДС не предусмотрен. Итого, сумма оплаты по договору № б/н от 02.07.2007 г. составляет 1800 руб. ежемесячно. НДС не предусмотрен.»

2. Стоимость оплаты за право использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, устанавливается в размере 1700 руб. ежемесячно, НДС не предусмотрен. Размер платы за передачу электроэнергии составляет 300 руб. ежемесячно. НДС не предусмотрен. Итого, сумма оплаты по договору № б/н от 02.07.2007 г. составляет 2000 руб. ежемесячно. НДС не предусмотрен, и распространяет свое действие с 01.01.2017 г.

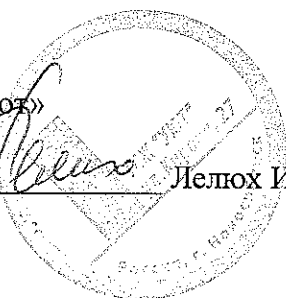
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие с 01.09.2016 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ТСЖ «Уют»


Лелюх И.В.

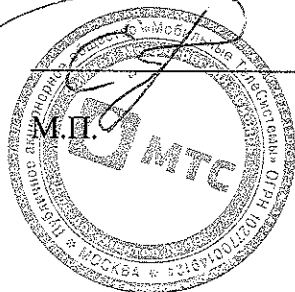
М.П.



ПАО «МТС»


Тептин Е.Д.

М.П.



Дополнительное соглашение
к договору № б/н от 02.07.2007 г.

г. Новосибирск

«03» февраля 2020 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора департамента фиксированной сети филиала ПАО «МТС» МР «Сибирь» Тептина Евгения Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 87 от 26.10.2016 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению п. 3.1. Договора № б/н от 02.07.2007 г. изложить в следующей редакции:

«3.1. За предоставление ТСЖ Пользователю права использования конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений здания, расположенного по адресу: ул. Кирова, 27, Пользователь производит оплату в сумме 2000 руб. ежемесячно. НДС не предусмотрен. Пользователь производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ не позднее месяца, следующего за расчетным. Размер оплаты за электроэнергию определяется по показаниям электрического счетчика согласно действующим тарифам. Пользователь производит оплату за передачу электроэнергии на основании выставленного счета и акта от ТСЖ.».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие с 01.02.2020 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ТСЖ «Уют»

 Лелюх И.В.

М.П.



Тептин Е.Д.

М.П.