

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

На оказание услуг по устранению аварийных ситуаций и ликвидации неисправностей на сетях отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, водопровода и канализации и инженерного оборудования.

г. Новосибирск

«01» января 2013г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Дубинина Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» именуемое в дальнейшем «исполнитель» в лице директора Фомкина Е.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнять по заданию «Заказчика», а «Заказчик» принимать и ежемесячно оплачивать работы аварийно-диспетчерского обслуживания населения, проживающего в доме по ул. Кирова, д. 27.

1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется ежедневно с 20.00 вечера до 8.00 утра, в т.ч. в выходные и праздничные дни, и включает в себя следующие виды работ:

- приём от населения (по телефону или лично) заявок на устранение аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования;
- незамедлительное (не позднее 3-х часов) устранение аварий и неисправностей, которые угрожают жизни и здоровью граждан, и которые могут привести к большому материальному ущербу;
- проверка факта выполнения заявок и качества выполненных работ, введение информации в базу данных;
- проведение анализа дефектов и подготовка отчетов о выполнении аварийно-заявочного ремонта.

### 2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Принимать ежедневно с 20.00 вечера до 8.00 утра, включая выходные и праздничные дни, заявки от населения на ликвидацию аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования по телефону 266-12-22 или через диспетчерский пункт по адресу ул. Садовая 28.

2.1.2. При получении аварийной заявки выслать аварийную бригаду рабочих к месту аварии в сроки, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от сентября 2003г №170) и принять незамедлительные меры по её ликвидации. При необходимости локализовать аварию путём отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих инженерных сетей.

2.1.3. При крупных локализованных авариях, когда для их устранения требуется проводить текущий ремонт инженерного оборудования, незамедлительно передавать всю имеющуюся информацию об аварии в производственный отдел «Заказчика».

2.1.4. Иметь на рабочих местах схему района, списки адресов и телефонов руководителей Исполнителя и Заказчика, телефоны предприятий и организаций, участвующих в предоставлении жилищно-коммунальных услуг населению обслуживаемого жилищного фонда Заказчика.

2.1.5. По письменной заявке Заказчика производить работы, предусмотренные п.1.1. договора в дневное время суток.

2.1.6. Предъявлять к оплате акты выполненных работ и счета за выполненную работу не позднее 25 числа текущего месяца.

2.2. Заказчик обязуется:

2.1. Передать «Исполнителю» полномочия для свободного круглосуточного доступа аварийной бригады к объектам производства работ – подвалы, чердаки, индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, вводные распределительные устройства и этажные электрические щиты. С этой целью передать «Исполнителю» ключи от мест хранения ключей у «Заказчика» и определить ответственное лицо (для круглосуточной связи) на случай необходимости аварийного вскрытия помещений.

2.2.2. Предоставить «Исполнителю» информацию согласно списка вопросов ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

2.2.3. Оказывать «Исполнителю» содействие в организации работ по устранению аварий и выполнению заявок населения, информировать «Исполнителя» обо всех технических изменениях в схемах инженерного оборудования.

2.2.4. Передавать всю информацию об отключениях и переключениях на инженерном оборудовании по состоянию на 20-00 ежедневно.

2.2.5. Выполнять предложения «Исполнителя» по организации содержания и ремонта инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.

2.2.6. Принимать от «Исполнителя» акты выполненных работ по аварийным заявкам.

2.2.7. Оплачивать счета за выполненные работы «Исполнителем», согласно актов выполненных работ по счет-фактуре, выставленной «Заказчику».

2.2.8. Посредством заявки ставить в известность «Исполнителя» о возникшей неисправности.

### **3..Цена договора и порядок расчетов**

3.1. «Исполнитель» в расчетах с «Заказчиком» применяет упрощенную систему налогообложения.

3.2.Цена договора по работам, выполняемым в ночное время, определяется 4000( Четыре тысячи рублей 00 копеек).

Цена работ, выполняемых в дневное время по отдельным заявкам Заказчика, определяется согласно подписанных двумя сторонами актов выполненных работ из расчета стоимости часа работы 1500 рублей.

3.3.Заказчик производит оплату выполненных работ по выставленным Исполнителем счетам в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров, требований или разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами по применению или толкованию настоящего Договора, Стороны примут меры к разрешению их путем переговоров в духе сотрудничества и взаимопонимания или в претензионном порядке.

4.3. В случае неудовлетворения претензии и/или невозможности урегулировать спор иными способами, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения ответчика.

4.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

если невыполнение аварийных заявок явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

4.5. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о прекращении выполнения вышеуказанных обязательств.

4.6. Исполнитель не несет материальной ответственности за несвоевременное устранение аварийных ситуаций, в случае неисполнения Заказчиком п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.6., 2.2.7. настоящего договора.

4.7. Претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения.

## 5. Дополнительное положения

5.1. Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения отправляются Сторонами посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре, и почтовыми отправлениями по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя.

5.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны-отправителя.

5.4. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

5.5. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях, несет ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

5.6. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из Договора, является право Российской Федерации.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.8. Изменение, прекращение договора по инициативе любой из сторон возможно при условии предупреждения другой стороны за один месяц, при этом окончательные взаиморасчеты по договору производятся за фактически оказанные услуги «Исполнителем».

5.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 – Необходимая информация по дому;

## 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в действие с 01.01.2013 г. и действует до 31.12.13 г. и считается продленным, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление одной из сторон об его отказе или его пересмотре.

**«ЗАКАЗЧИК»**

**ТСЖ «Уют»**

**г. Новосибирск – 008**

**ул. Кирова, 27**

**тел. 206-10-35**

**ИНН 5405288354, КПП 540501001**

**р/с**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**г.Новосибирск-102**

**ул. Садовая, 28**

**р/счет 40702810806000000717**

**в Муниципальном банке**

**БИК-0450004825**

**ИНН-5405310024 КПП540501001**

**ОГРН1065405011154**

**кор/с 30101810300000000825 в ОАО**

**Муниципальном банке.**

**тел.266-12-22,**

**тел.264-33-05 с 8-00 до 14-00ч.**

**БИК**

**ОКПО 81120364, ОКВЭД 70.32.2**

**Председатель правления**

**Аудинин О.В.**



**Директор**

**Фомкин Е.М.**



1. **Общая схема расположения домов.**
2. **Общие сведения по дому:**
  - 2.1. Сколько подъездов;
  - 2.2. Сколько этажей;
  - 2.3. Кровля:
    - 2.3.1. Тип кровли.
    - 2.3.2. Расположение воронок (номера квартир на последнем этаже над которыми расположены воронки)
    - 2.3.3. Расположение ливневого стояка (по каким квартирам проходит), наличие сброса в канализацию и ревизий, на какую сторону дома выходит;
  - 2.4. Нежилые этажи (организации, тех. этажи и пр.)
  - 2.5. Сколько квартир на площадке.
  - 2.6. Подвалы, чердаки где входы (наличие ключей у жильцов);
  - 2.7. Старшие по дому/подъезду (№ квартиры, телефон)
3. **Система отопления:**
  - 3.1. Тепловые узлы:
    - 3.1.1. Сколько т/у и их распределение.
    - 3.1.2. Где расположены.
    - 3.1.3. Где входы (желательно план).
    - 3.1.4. Тип элеваторного узла, диаметр и тип запорной арматуры, установлены шайбы да/нет.
  - 3.2. Дренаж (сбросник) где расположен, выведен в канализацию да или нет.
  - 3.3. От какой ТЭЦ, ЦТП или котельной запитан.
  - 3.4. Где ввод, ближайшая точка отключения (камера или другое здание);
  - 3.5. Есть ли проходящие трассы или ответвления;
  - 3.6. Верхний или нижний розлив;
  - 3.7. Сколько воздухооборников и где расположены (если на чердаке какие квартиры на последнем этаже под ними);
  - 3.8. Если верхний розлив, где центральный стояк (по каким квартирам проходит и его диаметр);
  - 3.9. Если нижний розлив какое отношение количества под. стояков к обратным (1:1 или 1:2 или др.);
  - 3.10. Стояки в помещениях с повышенным риском замерзания (мусорокамеры, проходные подъезды и пр.) есть или нет.
  - 3.11. Как выполнено подъездное отопление.
  - 3.12. Как выполнены полотенце-сушители.
4. **Система горячего и холодного водоснабжения.**
  - 4.1. Где ввод (расположение и вход желательно план);
  - 4.2. Циркуляция есть/нет, как организована;
  - 4.3. Какая запорная арматура на вводе и стояках (тип, диаметр).
  - 4.4. Стояки в помещениях с повышенным риском замерзания (мусорокамеры, проходные подъезды и пр.) есть или нет.
  - 4.5. Количество стояков на подъезд (хол, гор, цирк.);
5. **Электроснабжение.**
  - 5.1. Сколько щитовых, их распределение, где расположены, где входы (желательно план)
  - 5.2. От каких ТП запитаны.
  - 5.3. Резерв есть/нет.
  - 5.4. Перемычки на другие дома есть/нет (желательно схема).
  - 5.5. Сторонние потребители (киоски, офисы и пр.)
  - 5.6. Какие вставки на вводе, на стояках.
  - 5.7. Понижающие трансформаторы на освещение есть/нет.
6. **Система канализации.**
  - 6.1. Сколько выпусков и где расположены (на какую сторону дома выходят, диаметр, наличие ревизий в подвале);
  - 6.2. Сколько стояков на подъезд (количество, диаметр, расположение ревизий);
  - 6.3. Колодцы желательно схема с указанием направления работы.

Приложение № 1  
к договору № 403/НП  
от «01» июля 2011г  
об обеспечении информационного  
и технологического взаимодействия

В соответствии с п. 2.3.9. Договора Исполнитель ежемесячно передает Заказчику следующие отчеты:

№ п/п	Наименование отчетов	Периодичность выдачи/ отчетный период	Срок выдачи	Примечание
1	Оборотно-сальдовая ведомость по лицевым счетам	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	
2	Поступления по видам	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	
3	Поступления по домам/дням	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	
4	Сводная ведомость начислений	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	
5	Выписка по лицевому счету (потокное получение)	При вступлении договора в действие		По требованию, при внесении изменений
6	Предупреждения должникам	1 раз в месяц/ за месяц	С 11-го по 30-е число месяца, следующего за отчетным	
7	Проведенные акты возвратов	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	
8	Процент сбора платежей	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	По требованию
9	Реестр платежей	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным	
10	Реестр собственников	При вступлении договора в		По требованию, при внесении изменений

		действие		
11	Сводная оборотно-сальдовая ведомость			По требованию
12	Список жильцов	При вступлении договора в действие		По требованию, при внесении изменений
13	Список должников	1 раз в месяц (сальдо нарастающим итогом)	С 11-го по 30-е число месяца, следующего за отчетным	
14	Сводная информация по отоплению и горячей воде			По требованию, при расчетном предприятии –ОАО «Новосибирскэнерго»
15	Счет к оплате	1 раз в месяц/ за месяц	С 5-го по 10-е число месяца, следующего за отчетным или по согласованию с Заказчиком	

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### Исполнитель

Почтовый адрес:

г. Новосибирск 630009, ул. Большевицкая, 101

Банковские реквизиты:

ИНН 5406512633 / КПП 540601001  
р/с 40703810100000000235  
в ОАО КБ «Акцент», г. Новосибирск  
БИК 045004815  
к/с 30101810200000000815

Директор

НП «Объединенная расчетная система»

  
\_\_\_\_\_  
(В.В. Григорьев) 2011г  
МП 

#### Заказчик

Почтовый адрес:

630008, г.Новосибирск, ул.Кирова,27

Банковские реквизиты:

ИНН 5405288354/ КПП 540501001  
р/с 40703810600000000294  
в КРАБ «Новосибирсквнешторгбанк»  
БИК 045004897  
К/с 30101810600000000897

Председатель правления

ТСЖ «Уют»

  
\_\_\_\_\_  
(Н.Н. Мелехин) 2011г  
«    »    МП 

г. Новосибирск

01.01.2015 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лехнович Зинаиды Георгиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Фомкина Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «01» января 2013г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Пункт 3.2.** Цена договора по работам, выполняемых в ночное время (с 20.00 до 8.00 часов) определяется в размере 5000 руб.00 коп. (Пять тысяч) рублей.

Цена работ, выполняемых в дневное время по отдельным заявкам «Заказчика» определяется согласно подписанных двумя сторонами актов выполненных работ, из расчета стоимости 1500 рублей за один час работы.

2. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором и не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу **01.01.2015г.** и действует до **31.12.2015 г.**

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон.

«Заказчик»

«Исполнитель»

**ТСЖ «Уют»**  
г. Новосибирск - 008  
ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
р/с 40703810600000000294  
Новосибирский Филиал  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Новосибирск  
БИК 045004839  
к/с 30101810550040000839

**ООО «АРС Октябрьского района»**  
г. Новосибирск-102  
ул. Садовая, 28  
р/с 40702810806000000717  
в Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк  
Открытие» г. Новосибирск  
БИК 045004870  
ИНН 5405310024, КПП 540501001  
ОГРН1065405011154  
к/с 30101810250040000870


БИК  
ОКПО 81120364, ОКВЭД 70.32.1

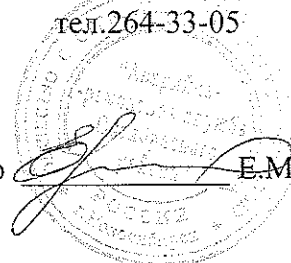
тел. 266-78-49  
тел. 89537720973

Председатель  З.Г. Лехнович



тел.266-12-22,  
тел.264-33-05

Директор  Е.М. Фомкин



г. Новосибирск

01.12.2018г

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лелюх Инна Владимировна, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Фомкина Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «01» января 2013г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **п. 3.1** Цена договора за аварийно-диспетчерское обслуживание является абонентской и устанавливается в размере 5500 руб. в месяц.
2. **п. 3.2** Цена работ по дополнительным заявкам «Заказчика» определяется согласно подписанных двумя сторонами актов выполненных работ, из расчета стоимости часа работы 1500 руб.
3. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором и не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу **01.01.2019г.** и действует в течение срока действия Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7. Реквизиты и подписи Сторон.


**«Заказчик»**

**ТСЖ «Уют»**  
г. Новосибирск – 008  
ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
р/с 40703810600290000127  
в Филиал банка ГПБ  
(ОА) «Западно-сибирский»  
к/с 30301810200000000823  
БИК 044525823  
  
тел. 266-78-49

Председатель  Лелюх И. В.  


**«Исполнитель»**

**ООО «АРС Октябрьского района»**  
г. Новосибирск-102  
ул. Садовая, 28  
ИНН–5405310024 КПП540501001  
ОГРН1065405011154  
р/счет 40702810806000000717  
в Ф-л Сибирский ПАО Банка  
«ФК Открытие» г. Новосибирск  
БИК-045004867  
к/счет 30101810250040000867

тел.266-12-22,  
тел.264-33-05  
**E-mail [ars-nsk@mail.ru](mailto:ars-nsk@mail.ru).**  
Директор  Фомкин Е.М.  
