

АКТ ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

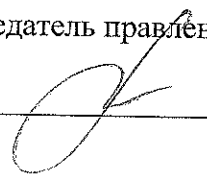
«31» января 2026 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИП Уженцев Сергей Александрович, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, действующей лично, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/01/25-2-3 от «01» января 2025 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нежилое помещение № 2-3 (помещение № 23, № 24 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.
2. Общая площадь передаваемых помещений составляет 20,0 (Двадцать) кв.м.
3. На момент передачи помещение находилось в следующем техническом состоянии:
 - Стены окрашены;
 - Потолок Армстронг;
 - Напольное покрытие - керамогранит;
 - Светильник -4шт;
 - Выключатель -2шт;
 - Розетка электрическая -6 шт;
 - Радиаторы отопления - 2шт;
 - Приточная и вытяжная система вентиляции;
4. Показания электросчетчика(№110085514) на момент сдачи помещения составляет 7049 Квч.
5. На момент передачи Арендатором помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п. 1 настоящего Акта Арендатор не имеет.
6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора)

Председатель правления ТСЖ «Уют»


/И.В.Лелюх/

ИП Уженцев Сергей Александрович


/С.А.Уженцев/

