

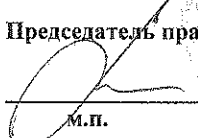
АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ


г. Новосибирск

«31» января 2026 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ИП Лионтовский Константин Сергеевич**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к Договору аренды № 01/01/25-1-4 от «01» января 2025 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

- Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора во временное пользование нежилые помещения:
 - помещение №1-3 (помещение №9 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27) площадью 5,5 (пять целых пять десятых) квадратных метра;
 - помещение №1-4 (помещение №9; №11; №12 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27) площадью 28,3 (двадцать восемь целых три десятых) квадратных метра;
- На момент передачи Арендодателю помещение №1-4 находится в следующем техническом состоянии:
 - Стены окрашены;
 - Потолок окрашен; частично «Армстронг»;
 - Панель светодиодная -7 шт;
 - Выключатель -2 шт;
 - Радиаторы отопления - 3 шт;
 - Пол окрашен;
 - Входная металлическая дверь с замком;
 - Розетки электрические – 6шт;
 - Показания электросчетчика (№7791127347720) на момент сдачи помещения составляет 7481 Квч.
- На момент передачи Арендодателю помещение №1-3 находится в следующем техническом состоянии:
 - Стены окрашены;
 - Напольное покрытие - частично линолеум;
 - Светильник панельный -1 шт;
 - Дверь межкомнатная -1 шт.;
 - Выключатель -1шт;
 - Розетка электрическая -3 шт;
 - Приточная вентиляция -1 шт.;
 - Потолок – потолочная плитка;
 - Показания электросчетчика (№106199507) на момент сдачи помещения составляет 4012 Квч.
- На момент передачи Арендодателю помещения находятся в удовлетворительном состоянии.
- Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора).

Арендодатель
Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.
м.п.

Арендатор
Лионтовский Константин Сергеевич

Лионтовский К.С.
м.п.