

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск

«31» января 2025 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Мирошников Юрий Владимирович, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/03/25-1-2 от «01» марта 2025 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

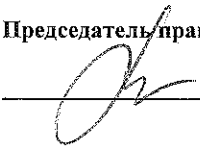
1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора помещение № 1-2, расположенное в подвале секции № 1, (помещение № 9 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания) площадью 24,4 (двадцать четыре целых четыре десятых) кв.м. жилого многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27.
2. На момент передачи Арендодателю помещения находилось в следующем техническом состоянии:
 - Стены окрашены;
 - Потолок из гипсокартона окрашен;
 - Входные противопожарные металлические двери – 1 шт;
 - Электрическая розетка – 6 шт;
 - Выключатели электрические - 3 шт.;
 - Светильник подвесной - 7шт;
 - Радиаторы отопления – 3шт;
 - Установлен электросчетчик (№ 103190419). Показания электросчетчика на момент сдачи помещения составляет 3427 Квч.
3. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п.1 настоящего Акта Арендодатель не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора).

Арендодатель

Арендатор

Председатель правления ТСЖ «Уют»

ИП Мирошников Юрий Владимирович


/Лелюх И.В. /


/Мирошников Ю.В./

М.П.



М.П.