

## АКТ ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск

«31» января 2026 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Лелюх Иванны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ГД Новация», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в лице Директора Зайцевой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/01/25-1-1 от «01» января 2025 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нежилое помещение №1-1 (помещение №9 на поэтажном плане технического паспорта здания) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.
2. Общая площадь арендуемых помещений составляет 18 (Восемнадцать) кв.м.
3. На момент передачи Арендодателю помещение находилось в следующем техническом состоянии:
  - Стены и потолок окрашены;
  - Напольное покрытие - ламинат;
  - Светильник - 7шт;
  - Выключатель - 1шт;
  - Розетка электрическая - 4 шт;
  - Радиаторы отопления - 2шт;
  - Общедомовая система вентиляции;
4. Показания электросчетчика (№101159071) на момент сдачи помещения составляет 1301 Квч.
5. На момент передачи Арендодателю помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии.
6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора).

Арендодатель

Арендатор

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Директор ООО «ГД Новация»

Лелюх И.В.

Зайцева О.А.





м.п.

м.п.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ТСЖ "УЮТ" Лельюх Инна Владимировна ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	 Не требуется для подписания	029C003C0013B3079D4256A64 D3AB9E0AB с 07.07.2025 06:28 по 07.10.2026 06:28 GMT+03:00	23.01.2026 15:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ТД НОВАЦИЯ" ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА Директор	 Не требуется для подписания	02F4B1700098B27AA84C5C9C6 36FE4345E с 06.03.2025 09:40 по 06.06.2026 09:40 GMT+03:00	26.01.2026 07:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа