

**Договор подряда № 26**  
**на выполнение работ по ремонту мягких кровель**  
**на жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27**

«17» августа 2016 г.

г.Новосибирск

**Товарищество собственников жилья «Уют»,** в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТК БФКА»** в лице Генерального директора Анисимова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны,** заключили договор о нижеследующем :

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту кровли дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным ресурсным сметным расчетом.
- 1.2. Срок выполнения работ: с 17.08.2016 г по 31.08.2016 г.
- 1.3. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.4. Если погодные условия препятствуют выполнению работ и могут повлиять на качество производства работ, то сроки сдвигаются по согласованию Сторон до восстановления погодных условий.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
- 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
- 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ПШБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
- 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
- 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
- 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
- 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение одного года.
- 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
- 2.3. Заказчик имеет право:
- 2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы,

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.5. Подрядчик» несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

### **3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ определена и составляет **111215 (сто одиннадцать тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС - 18%.

3.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку и вывоз мусора.

3.3. Порядок расчетов: путем перечисления в размере 100%, после подписания актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3), предоставления счет-фактур, в течение 5 (пяти) банковских дней.

### **4. Производство работ**

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

### **5. Сдача и приемка работ**

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

### **7. Условия расторжения договора**

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

### **8. Ответственность сторон**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.

- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ по ремонту кровель.

## 9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.3. Сторона, подвергаясь действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 9.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения причиненные кровли, были нанесены Заказчиком в результате проведения ремонтных работ на кровле или иных действий связанных с хозяйственной деятельностью. А так же ущерб причиненный третьими лицами .

## 10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

### Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес :

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
р/с 40703810600000000294 в  
Новосибирском филиале ПАО Банка  
"ФК ОТКРЫТИЕ"  
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

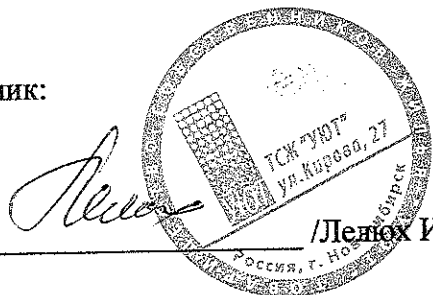
### Подрядчик:

ООО «ТК БФКА»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск,  
ул. Московская, 93, офис 5  
ИНН: 5405974770  
КПП: 540501001  
ОГРН: 1165476092319  
ОКПО: 01953222  
Р/счёт: 40702810026000009356  
Банк: Кемеровское отделение № 8615  
ПАО «Сбербанк» г. Кемерово  
Кор/счёт: 30101810200000000612  
БИК: 043207612

Заказчик:



/Лелок И.В./

Подрядчик:



/Анисимов Е.А./

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "ТК БОКА" \_\_\_\_\_ Анисимов Е.А.



(наименование стройки)

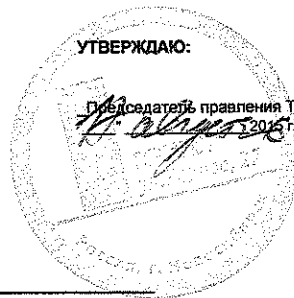
**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Устройство мягкой кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "Уют" \_\_\_\_\_



Лелюх И.В.

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 111,215 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 22,246 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 75,75 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт кровли												
15	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия		0,3	5000,45	1500	1389	111			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	14,38	4,31	322	1387,82	1387,82				
	1.030403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	8,22	1,67	59,5	111,27		111,27			
16	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности		30	80	2400	2331	69			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	0,1	3	777	2331	2331				
	1.331305	Пылесосы крышные	маш.час	0,1	3	23	69		69			
17	ГЭСН13-03-001-01	Огрунтовка бетонной поверхности Праймером битумно-полимерным	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,3	7999,23	2400	2048	5	1	347	
		Затраты труда рабочих (ср 4,6)	чел.час	7,43	2,23	919	2049,37	2049,37				
	1.101-0874	Битумы нефтяные строительные марки: БН-70/30	т	0,0055	0,0017	28420,8	48,32				48,32	
	2.101-1292	Уайт-спирит	т	0,0165	0,005	60411,56	302,06				302,06	
18	ГЭСН12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов : в два слоя	100 м2 кровли		0,3	72001,32	21600	3816	432	87	17352	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	74,29	22,29	171,24	3816,94	3816,94				
	1.020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	1,01	0,3	961,01	288,3		288,3	65,14		
	2.021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,11	0,03	911,57	27,36		27,36	7,59		
	3.150401	Горелки газопламенные	маш.час	7,7	2,3	29,36	67,82		67,82			
	4.400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,17	0,05	842,22	42,11		42,11	12,65		
	5.101-0142	Дробели с калиброванной головкой (в обоямах) с цинковым хромированным покрытием: 3х59,5 мм	т	0,0011	0,0003	112230,57	33,67				33,67	
	6.101-0195	Гвозди толевые круглые: 3,0х40 мм	т	0,042	0,0126	57851	728,92				728,92	
	7.101-0618	Мастика тиколовая строительного назначения, марки: АМ-0,5	кг	2,1	0,63	96,23	60,62				60,62	
	8.101-1371	Шуры резиновые прямоугольного сечения с площадью сечения: от 30 до 50 мм2	кг	0,4	0,12	227,27	27,27				27,27	
	9.101-1680	Патроны для строительного-монтажного выстрелета	1000 шт.	0,125	0,0375	1397,29	52,4				52,4	
	10.101-1755	Сталь волосовая, марка стали: Ст3сп ширинной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0,00134	0,0004	33492,53	13,4				13,4	
	11.101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	0,045	0,0135	16018,66	216,25				216,25	
	12.101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	46,2	13,86	49,87	608,04				608,04	
	13.101-0121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114	34,2	171,53	5865,33				5865,33	
	14.101-0122	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	164	49,2	196	9741,6				9741,6	
8	ГЭСН12-01-016-01 Применительно	Гидроизоляция примыканий мастикой	100 м2 кровли		0,3	1535,23	461	229	10	3	222	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	4,46	1,34	171,24	229,46	229,46				
	1.400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью: до 5 т	маш.час	0,04	0,01	842,22	6,42		6,42	2,53		
	3	2.101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,025	0,0075	28512,49	221,34			221,34	
11	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (верхний слой)	100 м2 кровли		0,0075	37000,06	29600	4726	173	30	24701	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	8,44	6,75	700	4726	4726				
	1.020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,08	0,06	961,01	57,66		57,66	13,03		
	2.021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,03	0,02	911,57	19,23		19,23	5,06		
	3.150401	Горелки газопламенные	маш.час	2,4	1,92	29,36	56,37		56,37			
	4.400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,04	842,22	33,69		33,69	10,12		
	5.101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	15,02	12,02	85	1021,7				1021,7	
	3	6.101-0121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя. Унифлекс ЭКП	м2	116	92,9	255,16	23678,85			23678,85	
20	ГЭСН12-01-009-01	Устройство водосливной системы	100 м желобов		0,24929	99999,92	24929	3526	723	189	20678	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	84,75	21,13	167,01	3526,82	3526,82				
	1.020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	1,34	0,33	961,01	317,13		317,13	71,68		
	2.021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,77	0,19	911,57	173,2		173,2	48,08		
	3.400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,08	0,27	842,22	227,4		227,4	68,32		
	4.101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли: 4,5х120 мм	т	0,0114	0,0028	73350,34	205,38				205,38	
	5.101-0195	Гвозди толевые круглые: 3,0х40 мм	т	0,0025	0,0008	57851	34,71				34,71	
	6.101-0788	Половки оцинкованные, масса: 2,825 кг	т	0,1	0,0249	52303,31	1302,35				1302,35	
	7.101-1591	Сетка железобетонная для дорожного строительства	т	0,067	0,0167	9467,35	158,1				158,1	
	8.101-1770	Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТВК-350	м2	20,1	5,011	28,19	141,26				141,26	
	9.101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	1,11	0,2767	40681,58	11258,59				11258,59	
	10.102-0121	Доши обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	4,45	1,109	6826,5	7570,59				7570,59	
21	ГЭСН16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка		5	1899,92	10000	3675	327	24	5996	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.час	2,94	14,7	250	3675	3675			
1.020129		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,01	0,06	961,01	48,05		48,05	10,88	
2.040502		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	1,6	8	29,56	236,48		236,48		
3.400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,05	842,22	42,11		42,11	12,69	
4.101-0311		Каболка	т	0,00006	0,0003	112427,38	33,73				33,73
5.101-1355		Цемент гипсолитоцементный расширяющийся	т	0,00016	0,0008	46131,86	36,91				36,91
6.101-1522		Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,00019	0,001	55036,87	55,04				55,04
7.301-9540		Воронки	шт.	1	5	1175	5875				5875
Прочие работы											
13	ФССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,2	850	170	170			
14	ФССЦп03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза	1 т груза		0,2	380	76		76		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							93136	21812	1926	334	69298
Накладные расходы							850				
Сметная прибыль							224				
Итого по разделу 1 Ремонт кровли							94250				
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							93136	21812	1926	334	69298
Накладные расходы							850				
Сметная прибыль							224				
<b>ВСЕГО по смете в т. Ч. НДС 18% 16985</b>							<b>111215</b>				

**Объект капитального строительства:** выполнение работ по ремонту мягких кровель на жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27  
(наименование и место расположения объекта)

**Застройщик/заказчик** ТСЖ «УЮТ»  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, ИНН 5405288354, КПП 540501001, ОГРН 1055405009285

**АКТ**  
**освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве**

№ 1

« 23 » августа 2016г.

Представитель застройщика/заказчика ТСЖ «УЮТ»  
Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С  
(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)  
Представитель лица, осуществляющего строительство  
ООО «ТК БФКА», гл.инженер Хайруллин Рамиль Шамильевич, приказ № 4 от 30.05.2016г.  
(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)  
Производитель работ ООО «ТК БФКА» Генеральный директор Анисимов Е.А  
ИНН/ КПП 5405974770 / 540501001, ОГРН 1165476092319  
Председатель правления ТСЖ «УЮТ» Лелюх Инна Владимировна  
(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Лицо, осуществляющее строительный контроль

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С  
(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)  
а также лица, дополнительно участвующие в освидетельствовании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, фамилия, инициалы)  
произвели осмотр работ, выполненных ООО «ТК БФКА», гл.инженер Хайруллин Рамиль Шамильевич

\_\_\_\_\_ (наименование лица, осуществляющего строительство (исполнителя работ))  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы  
Огрунтовка бетонной поверхности Праймером битумно-полимерным 35 м<sup>2</sup>  
30 м<sup>2</sup> -1 подъезд, 5м<sup>2</sup> –ливневые воронки (2шт-8 подъезд, 1 шт –  
7 подъезд, 1 шт – бподъезд, 1 шт -5подъезд )

\_\_\_\_\_ (наименование скрытых работ)  
2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, № чертежей, дата их составления)

\_\_\_\_\_ или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены:

Праймер битумно-полимерный Технониколь № 01  
(наименование материалов)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту : Сертификат качества Праймер битумно-полимерный Технониколь № 01 , РОСС RU.MM04.H05524 № 1790543

(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории, и т.п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от сметной документации \_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ «22 » августа 2016г.  
окончания работ « 23 » августа 2016г.

#### РЕШЕНИЕ:

Работы выполнены в соответствии со сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ : **по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов нижний слой Унифлекс ЭШ**

Дополнительные сведения

Акт составлен в 2-х экземплярах

Представитель застройщика/заказчика

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство :

гл. инженер ООО «ТК БФКА» Хайруллин Рамиль Шамильевич \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

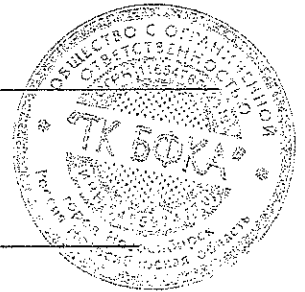
Производитель работ :

Генеральный директор ООО «ТК БФКА» Анисимов Е.А. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Председатель правления ТСЖ «УЮТ» Лелюх Инна Владимировна \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

\_\_\_\_\_

**Объект капитального строительства:** выполнение работ по ремонту мягких кровель на жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27  
(наименование и место расположения объекта)

**Застройщик/заказчик** ТСЖ «УЮТ»  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, ИНН 5405288354, КПП 540501001, ОГРН 1055405009285

**АКТ**  
**освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве**

№ 2

« 24 » августа 2016г.

Представитель застройщика/заказчика ТСЖ «УЮТ»

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство

ООО «ТК БФКА», гл. инженер Хайруллин Рамиль Шамильевич, приказ № 4 от 30.05.2016г.

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Производитель работ: Генеральный директор ООО «ТК БФКА» Анисимов Е.А

ИНН/ КПП 5405974770 / 540501001, ОГРН 1165476092319

Председатель правления ТСЖ «УЮТ» Лелюх Инна Владимировна

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Лицо, осуществляющее строительный контроль

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

а также лица, дополнительно участвующие в освидетельствовании: \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «ТК БФКА», гл. инженер Хайруллин Рамиль Шамильевич

(наименование лица, осуществляющего строительство (исполнителя работ))

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

**Огрунтовка бетонной поверхности Праймером битумно-полимерным 80 м<sup>2</sup>**

**Вентиляционные шахты с 1 по 8 подъезд**

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, № чертежей, дата их составления)

или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены:

**Праймер битумно-полимерный Технониколь №01**

(наименование материалов)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту:



(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории, и т.п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от сметной документации \_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ «22 » августа 2016г.  
окончания работ «24» августа 2016г.

**РЕШЕНИЕ:**

Работы выполнены в соответствии со сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ : **по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов верхний слой Унифлекс ЭКИ**

Дополнительные сведения

Акт составлен в 2-х экземплярах

Представитель застройщика/заказчика

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство :

гл. инженер ООО «ТК БФКА» Хайруллин Рамиль Шамильевич \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

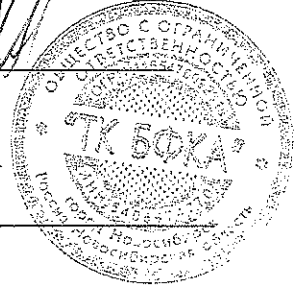
Производитель работ :

Генеральный директор ООО «ТК БФКА» Анисимов Е.А \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Председатель правления ТСЖ «УЮТ» Лелюх Инна Владимировна \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Объект капитального строительства:** выполнение работ по ремонту мягких кровель на жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27  
(наименование и место расположения объекта)

**Застройщик/заказчик** ТСЖ «УЮТ»  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, ИНН 5405288354, КПП 540501001, ОГРН 1055405009285

**АКТ**  
**освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве**

№ 3

« 29 » августа 2016г.

Представитель застройщика/заказчика ТСЖ «УЮТ»

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство

ООО «ТК БФКА», гл.инженер Хайруллин Рамиль Шамильевич, приказ № 4 от 30.05.2016г.

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Производитель работ : Генеральный директор ООО «ТК БФКА» Анисимов Е.А

ИНН/ КПП 5405974770 / 540501001, ОГРН 1165476092319

Председатель правления ТСЖ «УЮТ» Лелюх Инна Владимировна

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Лицо, осуществляющее строительный контроль

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

а также лица, дополнительно участвующие в освидетельствовании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «ТК БФКА», гл.инженер Хайруллин Рамиль Шамильевич

\_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство (исполнителя работ))

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

**Устройство кровель из наплаваемых рулонных материалов нижним слоем Унифлекс ЭПП**

**35 м<sup>2</sup>**

**30 м<sup>2</sup> -1 подъезд, 5 м<sup>2</sup> –ливневые воронки (2шт-8 подъезд, 1 шт –7 подъезд, 1 шт – 6 подъезд, 1 шт -5 подъезд )**

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, № чертежей, дата их составления)

\_\_\_\_\_

или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены:

**Наплаваемый материал Унифлекс ЭПП**

(наименование материалов)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту :

РОСС RU .AB24.H07132 № 1646413

(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории, и т.п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от сметной документации

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ «24» августа 2016г.

окончания работ «29» августа 2016г.

### РЕШЕНИЕ:

Работы выполнены в соответствии со сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ : по устройству кровель из наплавливаемых рулонных материалов верхний слой Унифлекс ЭКП

Дополнительные сведения

Акт составлен в 2-х экземплярах

Представитель застройщика/заказчика

Главный инженер ТСЖ «УЮТ» Крупа Р.С.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство :

гл. инженер ООО «ТК БФКА» Хайруллин Рамиль Шамильевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

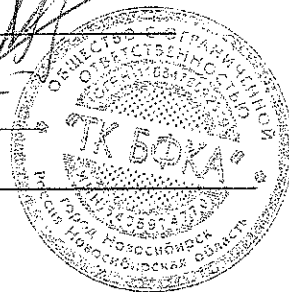
Производитель работ :

Генеральный директор ООО «ТК БФКА» Анисимов Е.А.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Председатель правления ТСЖ «УЮТ» Лелюх Инна Владимировна

(должность, фамилия, инициалы, подпись)



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Номер документа	Дата составления
1	27.08.2016г

Отчетный период	
с	по
17.08.16г	27.08.2016г

**А К Т  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт кровли												
15	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия			0,3	5000,45	1500	1389	111		
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	14,38	4,31	322	1387,82	1387,82				
	1. 030403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,22	1,87	59,5	111,27			111,27		
16	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности		30	80	2400	2331	69			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	0,1	3	777	2331	2331				
	1. 331305	Пылесосы промышленные	маш.час	0,1	3	23	69			69		
17	ГЭСН13-03-001-01	Огрунтовка бетонной поверхности Праймером битумно-полимерным	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,3	7999,23	2400	2049	5	1	347	
		Затраты труда рабочих (ср 4,6)	чел.час	7,43	2,23	919	2049,37	2049,37				
	1. 101-0074	Битумы нефтяные строительные марки: БН-70/30	т	0,0055	0,0017	28420,8	48,32					48,32
	2. 101-1292	Уайт-спирит	т	0,0165	0,005	60411,56	302,06					302,06
18	ГЭСН12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов : в два слоя	100 м2 кровли		0,3	72001,32	21600	3816	432	87	17357	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	74,29	22,29	171,24	3816,94	3816,94				
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	1,01	0,3	961,01	288,3		288,3	66,14		
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,11	0,03	911,57	27,35		27,35	7,59		
	3. 150401	Горелки газопламенные	маш.час	7,7	2,31	29,36	67,82		67,82			
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,17	0,05	842,22	42,11		42,11	12,66		
	5. 101-0142	Дробил с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием: 3х58,5 мм	т	0,0011	0,0003	112230,57	33,67					33,67
	6. 101-0195	Гвозди толевые круглые: 3,0х40 мм	т	0,042	0,0126	57851	728,92					728,92
	7. 101-0618	Мастика тиколовая строительного назначения, марки: АМ-0,5	кг	2,1	0,63	96,23	60,62					60,62
	8. 101-1371	Шнуры резиновые прямоугольного сечения с площадью сечения: от 30 до 50 мм2	кг	0,4	0,12	227,27	27,27					27,27
	9. 101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0,125	0,0375	1397,23	52,4					52,4
	10. 101-1755	Сталь полосовая, марка стали: Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0,00134	0,0004	39492,53	13,4					13,4
	11. 101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	0,049	0,0135	16018,66	216,25					216,25
	12. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	46,2	13,86	43,87	608,04					608,04
	13. 101-9121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114	34,2	171,53	5866,33					5866,33
	14. 101-9122	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	164	49,2	198	9741,6					9741,6
8	ГЭСН12-01-016-01 Применительно	Гидроизоляция примыканий мастикой	100 м2 кровли		0,3	1535,23	461	229	10	3	222	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	4,46	1,34	171,24	229,46	229,46				
	1. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью: до 5 т	маш.час	0,04	0,01	842,22	8,42			8,42	2,53	
3	2. 101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,025	0,0075	29512,49	221,34					221,34
11	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (верхний слой)	100 м2 кровли		0,8	37000,06	29600	4726	173	30	24701	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	8,44	6,75	700	4726	4726				
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,08	0,06	961,01	57,66		57,66	13,03		
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,03	0,02	911,57	18,23		18,23	5,06		
	3. 150401	Горелки газопламенные	маш.час	2,4	1,92	29,36	56,37		56,37			
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,04	842,22	33,69		33,69	10,12		
	5. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	15,02	12,02	85	1021,7					1021,7
3	6. 101-9121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя. Унифлекс ЭКП	м2	116	92,8	255,16	23678,85					23678,85
20	ГЭСН12-01-009-01	Устройство водосливной системы	100 м желобов		0,24929	99999,92	24929	3528	723	189	20678	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	84,75	21,13	167,01	3528,52	3528,52				
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	1,34	0,33	961,01	317,13		317,13	71,66		
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,77	0,19	911,57	173,2		173,2	48,08		
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,08	0,27	842,22	227,4		227,4	68,32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	101-0173	Гвозди провололочные оцинкованные для асбестоцементной кровли: 4,5x120 мм	т	0,0114	0,0028	73360,34	205,38				205,38
5.	101-0195	Гвозди толевые крупные: 3,0x40 мм	т	0,0025	0,0006	57851	34,71				34,71
6.	101-0788	Поковки оцинкованные, масса: 2,825 кг	т	0,1	0,0249	52303,31	1302,35				1302,35
7.	101-1591	Смола каменноугольная для дорожного строительства	т	0,067	0,0167	9467,35	158,1				158,1
8.	101-1770	Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТВК-350	м2	20,1	5,011	28,19	141,26				141,26
9.	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	1,11	0,2767	40681,68	11256,59				11256,59
10.	102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	4,45	1,109	6826,5	7570,59				7570,59
21	ГЭСН16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка		5	1999,92	10000	3675	327	24	5998
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.час	2,94	14,7	250	3675	3675			
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,01	0,05	961,01	48,05		48,05	10,86	
2.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	1,6	8	29,66	236,48				236,48
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,05	842,22	42,11				42,11
4.	101-0311	Каболка	т	0,00006	0,0003	112427,38	33,73		42,11	12,65	33,73
5.	101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0,00016	0,0008	46131,86	36,91				36,91
6.	101-1522	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,00019	0,001	55036,97	55,04				55,04
7.	301-9540	Воронки	шт.	1	5	1175	5875				5875
Прочие работы											
13	ФССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,2	850	170	170			
14	ФССЦлг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза	1 т груза		0,2	380	76		76		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							93136	21912	1926	334	69288
Накладные расходы							890				
Сметная прибыль							224				
Итого по разделу 1 Ремонт кровли							94250				
<b>ИТОГИ ПО АКТУ :</b>							<b>111 215</b>				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							93136	21912	1926	334	69288
Накладные расходы							890				
Сметная прибыль							224				
<b>ВСЕГО по смете в т. Ч. НДС 18% 16965</b>							<b>111215</b>				

Сдал : Подрядчик Генеральный директор ООО "ТК БФКА"

Анисимов Е.А.

Принял : Заказчик Председатель правления ТСЖ "УЮТ"

И.В.Лелюх

СЧЕТ-ФАКТУРА № \_\_\_\_\_ от " 27 " \_\_\_\_\_ 2016  
 ИСПРАВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

К постановлению Правительства  
 Российской Федерации  
 от 26.12.2011 № 1137

Продавец ООО "ТК БФКА" (1a)  
 Адрес 630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Московская дом 93, офис 5 (2)  
 ИНН/КПП продавца 5405974770/540501001 (2a)  
 Грузоотправитель и его адрес (2b)  
 Грузополучатель и его адрес (3)  
 К платежно-расчетному документу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (4)  
 Покупатель ТСЖ "УЮТ" (5)  
 Адрес 630008, Россия г. Новосибирск, ул. Кирова 27 (6)  
 ИНН/КПП покупателя 5405288354/540501001 (6a)  
 Валюта: наименование, код российский рубль, 643 (6b)  
 Валюта: наименование, код российский рубль, 643 (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая вычету покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
									цифровой код	краткое наименование	
1 Договор подряда № 26 на выполнение работ по ремонту мягких кровель на жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27	2 2а руб	3 1,00	4 94250,00	5 94250,00	6 без акциза	7 0,18	8 16965,00	9 111215,00	10 10	10a 10a	11 11
Всего к оплате						X		111215,00			

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись)  
 или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)