

# ДОГОВОР № 039/ 08 /2016

## на строительные-монтажные работы

г. Новосибирск

«16» августа 2016 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны,  
и **ООО «Имперрум»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице представителя по Доверенности № б\н от 12 августа 2016 г. Бахтеева Станислава Борисовича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

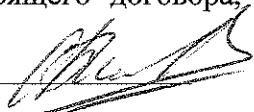
### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **«Заказчик»** поручает, а **«Подрядчик»** принимает на себя обязательства по устройству бетонного основания детской игровой площадки общей площадью 196 м<sup>2</sup> (далее по тексту – **«Работы»**) на территории ТСЖ **«Уют»**, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (далее по тексту - Объект).
- 1.2. Конкретное содержание, стоимость и объем Работ определяются локальной сметой №1 (Приложение №1 к настоящему договору), утвержденной **«Заказчиком»** и являющейся неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Работы по настоящему договору выполняются в соответствии с техническим заданием **«Заказчика»** (Приложение №2 к настоящему договору) и действующими строительными нормами и правилами.
- 1.4. Все дополнительные работы и изменения, не предусмотренные сметой, в том числе работы, выполнение которых требует проектной доработки, изменения сметных объемов или видов работ, а также применяемых материалов согласовываются сторонами и оформляются дополнительным соглашением и сметой, подписанными обеими сторонами, а по факту выполнения отражаются в акте выполненных работ.
- 1.5. Документами для окончательного расчета является акт выполненных работ подписанный обеими сторонами, счет-фактура.
- 1.6. Поставка предусмотренных сметой материалов на Объект и их оплата осуществляется силами и средствами **«Подрядчика»**.

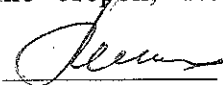
### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 2.1. Общая сметная стоимость порученных **«Подрядчику»** Работ по настоящему договору составляет **501474,70 (Пятьсот одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек**, в т.ч. НДС - 18%.
- 2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора стоимость работ и материалов является предварительной. Окончательная цена настоящего договора определяется на основании актов выполненных, где отражены фактические объемы работ и используемых материалов.
- 2.3. Оплата Работ по настоящему договору производится **«Заказчиком»** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Подрядчика»**. **«Заказчик»** обязуется произвести на основании счета от **«Подрядчика»** предоплату на закупку материалов в размере **200000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 18% в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставленного счета, которая будет засчитываться при окончательном расчете перед **«Подрядчиком»** за выполненные работы.
- 2.4. **«Заказчик»** осуществляет окончательный расчет с **«Подрядчиком»** после подписания актов сдачи-приемки работ и выставления счета от **«Подрядчика»** в течение 3 (трех) банковских дней.
- 2.5. Срок выполнения **«Подрядчиком»** работ, предусмотренных локальной сметой №1 - **20 (двадцать) рабочих дней** с момента поступления предоплаты на расчетный счет **«Подрядчика»**. В случае появления дополнительных работ, указанных в п.1.4. настоящего договора, сроки могут быть пролонгированы по соглашению сторон, что

Подрядчик:



Заказчик



отражается в дополнительном соглашении. Сроки выполнения Работ, предусмотренных локальной сметой №1, зависят от погодных условий. При наличии неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество производства Работ, сроки выполнения Работ продлеваются на время неблагоприятного погодного периода.

- 2.6. Все работы, выполненные «**Подрядчиком**» на основании дополнительных соглашений, оплачиваются «**Заказчиком**» в соответствии с условиями договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 «**Подрядчик**» вправе:

3.1.1. Требовать оплаты Работ по стоимости согласно расценкам локальной сметы №1, являющейся неотъемлемой частью договора в сроки согласно п.2.3, 2.4. настоящего договора.

3.1.2. С согласия «**Заказчика**» привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков, имеющих соответствующее право на осуществляемую ими деятельность, оставаясь ответственным перед «**Заказчиком**» за их действия и выполнение ими всех норм и правил, указанных в 3.2.6. настоящего договора.

3.2. «**Подрядчик**» обязан:

3.2.1. Выполнить работу из предусмотренных проектом и сметой материалов, своими силами и средствами в полном объеме и в срок, установленный п. 2.5. настоящего договора. «**Подрядчик**» подтверждает качество материалов, приобретенных для производства Работ по настоящему Договору, предъявлением сертификатов соответствия и иных документов, подтверждающих качество товара.

3.2.2. Поставить на объект предусмотренные сметами материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку, складирование в предоставленное «**Заказчиком**» помещение.

3.2.3. Обеспечить «**Заказчику**» беспрепятственный доступ к Работе для проверки хода и качества ее исполнения.

3.2.4. Бережно относиться к материалам и другому имуществу, необходимому для выполнения работы, в том числе к находящемуся в его пользовании имуществу и оборудованию «**Заказчика**».

3.2.5. Устранить либо возместить случайные повреждения сооружений, оборудования или другого имущества «**Заказчика**», возникшие в ходе проведения Работ в оговоренные с «**Заказчиком**» сроки.

3.2.6. «**Подрядчик**» несет ответственность за соблюдение на объекте производства работ правил и требований охраны труда, ТБ, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, предусмотренных действующим законодательством, и правил внутреннего распорядка, установленных «**Заказчиком**».

3.2.7. Выполнять предписания по охране труда и технике безопасности инженера по ТБ «**Заказчика**», обусловленные внутренним распорядком ТСЖ «Уют» и не противоречащие действующему законодательству.

3.2.8. Немедленно (в течение 24 часов) предупредить «**Заказчика**» и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении не зависящих от «**Подрядчика**» обстоятельств, которые грозят годности и прочности результата выполняемой работы либо создают невозможность завершения работы в срок.

3.2.9. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ окончательную уборку строительной площадки от отходов и строительного мусора, и вывозку в отведенные для этого места.

3.2.10. Вывезти в течение 5 дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы объекта все принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, строительные материалы, изделия и конструкции.

3.3. «**Заказчик**» вправе:

3.3.1. Требовать от «**Подрядчика**» выполнения работы, предусмотренной настоящим Договором согласно локальной сметы № 1, являющейся неотъемлемой частью договора.

Подрядчик:



Заказчик



3.3.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «**Подрядчиком**», не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. «**Заказчик**» обязан:

3.4.1. Обеспечить «**Подрядчику**» необходимые условия для выполнения Работ.

3.4.2. При обнаружении любых обстоятельств, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом «**Подрядчику**». При обнаружении обстоятельств, указанных в пункте 3.2.8. настоящего договора, в течение 3-х рабочих дней принять необходимые меры для их устранения.

3.4.3. Принять и оплатить «**Подрядчику**» выполненную Работу в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.5. «**Заказчик**» не несет ответственность за сохранность инструмента и оборудования «**Подрядчика**», а так же используемых материалов в процессе выполнения Работ.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. «**Заказчик**» обязан в трехдневный срок с момента получения письменного уведомления «**Подрядчика**» об окончании выполнения этапа Работ с участием «**Подрядчика**» осмотреть и принять выполненную работу. Приемка выполненной работы оформляется актом приемки выполненных работ, утвержденным уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае наличия претензии к выполненным «**Подрядчиком**» работам (результату работ) «**Заказчик**» обязан в течение трех рабочих дней направить «**Подрядчику**» мотивированный отказ от приемки работ и подписания акта с указанием конкретных недостатков в работе, доработок и сроков их устранения или выполнения. Претензии «**Заказчика**» рассматриваются «**Подрядчиком**» в 3-х дневный срок и предлагается протокол согласования разногласий.

4.3. В случае отсутствия в течение трех рабочих дней мотивированного отказа в приемке выполненных работ, работа считается принятой по акту приемки выполненных работ.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора согласно его условиям в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области по месту нахождения истца.

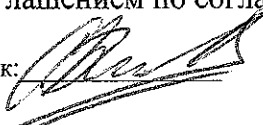
5.3. В случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором, стороны возмещают понесенные фактические затраты (разница произведенных выплат «**Заказчика**» и стоимости выполненных работ «**Подрядчика**», отраженных в акте приемки, составленного на момент прекращения работ) не позднее 5-ти дней с момента получения уведомления о расторжении договора.

5.4. Выявленный брак в Работе, отступления от технического задания, не согласованные с «**Заказчиком**», неудовлетворительное качество работ подлежит исправлению за счет «**Подрядчика**» в разумные сроки, согласованные сторонами. В том случае, если в согласованные сроки вышеперечисленные недостатки не будут устранены или исправлены, «**Заказчик**» вправе не оплачивать некачественные работы и требовать компенсации стоимости затраченных на выполнение этих работ материалов.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае необходимости изменений условий договора они вносятся дополнительным соглашением по согласованию сторон.

Подрядчик:



Заказчик



- 6.2. «Заказчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае:
- 6.2.1. Если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ремонтные работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- 6.2.2. Если «Подрядчик» допустил отступления от условий договора, повлекшие неустраняемые недостатки результата ремонтных работ.
- 6.3. «Подрядчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае:
- 6.3.1. Если «Заказчик», несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны «Подрядчика» об обстоятельствах, указанных в пункте 3.2.6. настоящего договора, в течение 3-х рабочих дней не изменит указаний о способе выполнения строительных работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих их годности;
- 6.3.2. При нарушении «Заказчиком» сроков авансирования и расчетов.
- 6.4. В случае досрочного расторжения договора одна сторона уведомляет об этом другую письменно. По истечении 10 дней с момента получения уведомления договор считается расторгнутым.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, если невозможность выполнения ими этих условий наступила вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (непредсказуемых, непредотвратимых и непредвиденных обстоятельств, находящихся вне контроля каждой из Сторон, могущих воспрепятствовать исполнению Договора) в т.ч. стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки, правительственные меры, ограничивающие исполнение обязательств. При наступлении действия обстоятельств непреодолимой силы, исполнение Договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей Стороне приостановлено на время их действия и ликвидации. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением действия непреодолимой силы. Сторона, не исполняющая своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону об этих обстоятельствах.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. «Подрядчик» несет гарантийные обязательства по качеству проводимой им работы в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работы со стороны третьих лиц и при условии правильной эксплуатации объекта. Гарантия на используемые материалы устанавливается согласно гарантийным обязательствам заводов-изготовителей.
- 8.2. При обнаружении в гарантийный период скрытых дефектов или иных недостатков в результате выполненных работ, допущенных по вине «Подрядчика», Стороны в трехдневный срок составляют Акт об обнаружении скрытых дефектов с указанием времени их устранения, не превышающего сроков, предусмотренных для выполнения конкретного вида работ, указанных в Графике производства работ. Исправление выявленных недостатков производится «Подрядчиком» за свой счет и своими силами.
- 8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами возложенных на них обязанностей.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Подрядчик:



Заказчик



## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Подрядчик

ООО «Имперрум»,  
г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12 оф.5  
т.(ф) 8(383)213-98-06  
ИНН 5407954144  
КПП 540701001  
Р/с № 40702810504000016988 в Сибирском  
филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.  
Новосибирск  
БИК 045004816

### Заказчик

ТСЖ «Уют», 630008,  
г.Новосибирск, ул. Кирова, 27  
тел.266-78-49  
ИНН 5405288354  
КПП 540501001  
Р/с № 40703810600000000294 в  
НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО Банка  
"ФК ОТКРЫТИЕ",  
К/с № 30101810550040000839  
БИК 045004839

Бахтеев С.Б.

Председатель Правления

Лелюх И. В.

### Приложения к договору № 039/08/2016 от «16» августа 2016г.:

- 1) Приложение №1- Локальная смета №1 на строительно-монтажные работы;
- 2) Приложение №2-Техническое задание на выполнение работ.



  
И.В. Лелюх

### ПОДРЯДЧИК



  
С.Б. Бахтеев

Подрядчик:



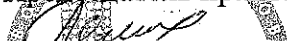
Заказчик

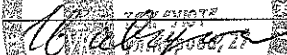


Приложение №2 к договору №  
039/08/2016  
от « 09» августа 2016г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

 Лелох И.В.

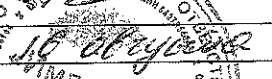
 2016г.



**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель ООО «Империиум»

 Бахтеев С.Б.

 2016г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ ООО «ИМПЕРИУМ» НА  
ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА  
ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ ТСЖ «УЮТ»**

Г.НОВОСИБИРСК, 2016 Г.

## Приложение №2 к договору № 039/08/2016 от 09.08.2016г.

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Техническое задание составлено на выполнение строительно-монтажных работ на территории детской игровой площадки ТСЖ «УЮТ» над подземной автопарковкой общей площадью 189 м<sup>2</sup>, расположенной по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, 27 в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

### 2. ЦЕЛЬ ПРОИЗВОДИМЫХ РАБОТ

2.1. Целью производимых работ является реконструкция детской игровой площадки с применением современных материалов и строительных технологий.

### 3. СОСТАВ И ОБЪЕМ РАБОТ.

№ п.п.	Состав и наименование работ	Объем работ
1.	Демонтажные: а) демонтаж качелей с сохранением б) выемка существующего щебеночно-грунтового основания в) демонтаж бордюра Изъятые щебень, грунт и бордюр переместить на указанную «Заказчиком» площадку складирования.	2шт. 29м <sup>3</sup> 15,3мп
2.	Строительные: а) устройство бетонного основания площадки с армированием б) подливка участка бетонной отмостки	189м <sup>2</sup> 7м <sup>2</sup>
3.	Облицовочные: а) устройство покрытия площадки из профилированной мембраны б) облицовка отмостки тротуарной плиткой на клей	189м <sup>2</sup> 34,4м <sup>2</sup>
4.	Монтажные: а) монтаж водоприемного лотка б) монтаж бордюра в) установка качелей	22мп 35мп 2шт.

### 4. ДАННЫЕ О НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

4.1. Проектная и исполнительная документация на объект отсутствует.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

---

---

---

---



Согласовано:

16.08.2016г.

Приложение №1 к договору № 039/08/2016 от 09.08.2016г.

Утверждаю:

16.08.2016г.

### Локальная смета № 1

на устройство бетонного основания

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.	
				Материалы	Работа	Материалы	Работа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Демонтаж/монтаж</b>							
1	Демонтаж игрового оборудования	шт.	2	-	1 500,00	0,0	3000
2	Выемка существующего основания вручную с перемещение на площадку складирования	м3	29	-	1 200,00	0,0	34800
4	Монтаж профилированной мембраны	м2	189		75,00		14175
	Мембрана профилированная PLANTER+скотч армированный	м2	208	136,30		28350,4	
5	Устройство армированной стяжки по маякам с разуклонкой 100-	м2	196		500,00	0,0	98000
	Сетка дорожная 150x150 4Вр	м2	215	75,00		16125,0	
	Маяк металический (труба 20x30x2)	т	0,3	44 000,00		13200,0	
	Фиксатор	шт.	500	2,00		1000,0	
	Проволка вязальная	кг.	10	90,00		900,0	
	Бетон М200 ГОСТ с доставкой	м3	26	3 700,00		96200,0	
6	Монтаж водоприемного лотка	м.п.	22		250,00		5500
	Лоток пластиковый с крышкой в комплекте	м.п.	22	550,00		12100,0	
7	Демонтаж бордюра	м.п.	15,3	-	100,00		1530
8	Монтаж бордюра	м.п.	35		250,00		8750
	Бордюр бетонный серый	м.п.	35	200,00		7000,0	
	Растворная смесь	кг.	240	18,00		4320,0	
9	Монтаж тротуарной плитки на клею	м2	34,4		550,00	0,0	18920
	Плитка тротуарная серая	м2	34,4	350,00		12040,0	
	Поддон транспортный	шт.	4	250,00		1000,0	
	Клей	кг.	300	20,00		6000,0	
10	Монтаж игрового оборудования	шт.	2	-	2 500,00	0,0	5000
	Итого по разделу 1					<b>198235</b>	<b>189675</b>
	Транспортные расходы					<b>12251</b>	
	итого					<b>400161</b>	
	Накладные						<b>26010</b>
	Сметная прибыль					<b>46027</b>	
	Итого					<b>472198</b>	
	<b>Всего</b>					<b>472198</b>	
	Клиентская скидка 10%					<b>47219,84</b>	
	<b>Итого со скидкой</b>					<b>424978,55</b>	
	НДС 18%					<b>76496,14</b>	
	<b>Итого по смете</b>					<b>501474,7</b>	



Инвестор:

Заказчик (Генподрядчик): ТСЖ "Уют", 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

Подрядчик (Субподрядчик): ООО "Имперрум", г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12 оф. 5

Стройка: территория детской площадки ТСЖ "Уют" по ул. Кирова, 27

Коды	
Форма по ОКПД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	98376799
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	039/08/2016
дата	16.08.2016г.
вид операции	

### Справка о стоимости выполненных работ и затрат

№ док	дата составления	Отчётный период	
		с	по
1	09.09.2016	16.08.16	09.09.16

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчётный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе:				
1	Выпол. работы согласно акта №1				499474,8
Итого:					499474,8
В т.ч. НДС 18%:					76191,1

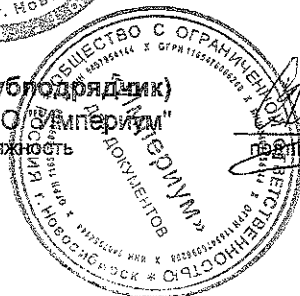


*[Signature]*  
подпись

И.В. Лелюх  
расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик)  
Представитель ООО "Имперрум"  
должность

МП



*[Signature]*  
подпись

С.Б. Бахтеев  
расшифровка подписи

Инвестор: ТСЖ "Уют"  
 Заказчик: ТСЖ "Уют"  
 Подрядчик: ООО "Империиум"  
 Стройка: территория детской площадки ТСЖ "Уют" по ул. Кирова,27  
 Объект: устройство основания детской площадки ТСЖ "Уют" по ул. Кирова,27

КОД	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда(контракт)	номер 039/08/2016
	дата 16.08.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составлен ия	Отчетный период	
		с	по
1	09.09.2016	16.08.2016	09.09.2016

### АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 1

на устройство бетонного основания с последующим покрытием профилированной мембраной и облицовкой тротуарной плиткой

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.	
				Материалы	Работа	Материалы	Работа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Демонтаж игрового оборудования	шт.	2	-	1 500,00	0,0	3000
2	Выемка существующего основания вручную с перемещением на площадку складирования	м3	23,56	-	1 200,00	0,0	28272
4	Монтаж профилированной мембраны	м2	188,52		75,00		14139
	Мембрана профилированная PLANTER+скотч армированный	м2	207,37	136,30		28264,5	
5	Устройство армированной стяжки по маякам с разуклонкой	м2	195,72		500,00	0,0	97860
	Сетка дорожная 150x150 4Вр	м2	215,29	75,00		16146,8	
	Маяк металлический (труба 20x30x2)	т	0,3	44 000,00		13200,0	
	Фиксатор	шт.	500	2,00		1000,0	
	Проволка вязальная	кг.	10	90,00		900,0	
	Бетон М200 ГОСТ с доставкой	м3	24,38	3 700,00		90206,0	
6	Монтаж водопримемного лотка	м.п.	18,8		250,00		4700