

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03/03/17

г. Новосибирск

«03» марта 2017 г.

ТСЖ «Уют» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Шаропов Шоирджон Нозирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства оказать услуги на объекте, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, по ремонту нежилого помещения (Офис 1-3), согласно сметы (Приложение 1).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком с «03» марта 2017 г. по «10» марта 2017 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Стоимость выполняемых работ (услуг), в том числе материалов, составляет **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС, т.к. Подрядчик не является плательщиком НДС, в соответствии с применением упрощенной системы налогообложения по ст.346.12, 346.13 гл.26.2 НК РФ.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает выполненные работы в течении 3-х дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком.

4.2. Условия оплаты дополнительных работ (услуг), не предусмотренных данным Договором, определяются дополнительным соглашением.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан сдать выполненные работы (услуги) в законченном виде в течении срока действия договора при условии оказания Заказчиком содействия в выполнении работ согласно п. 5.4.

5.2. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актом, подписываемым представителями сторон.

5.3. Подрядчик гарантирует устранение недостатков работы, если таковые возникли по причине ненадлежащего качества выполнения работ.

5.4. Заказчик предоставляет Подрядчику на время проведения работ свободный доступ к объекту, доступ к бесперебойному проточному водоснабжению, подключению к электросети 220В не менее 3,5 кВт (16А). Заказчик самостоятельно освобождает пространство необходимое для доступа к объекту.

5.5. Подрядчик начинает выполнение работ только после внесения Заказчиком предоплаты в размере, указанном в п.4.1.1

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Все связанные с настоящим Договором споры при невозможности их разрешения путем переговоров Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ на объекте Заказчика.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в печатной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор вступает в силу со дня подписания и заканчивает свое действие после выполнения Сторонами договорных обязательств.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ТСЖ «Уют»	Индивидуальный предприниматель Шаропов Шоирджон Нозирович
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354 КПП 540501001	ИНН 226911927783 Счет 40817810144050755595
ОГРН 1055405009285	Банк получателя Сибирский банк ПАО Сбербанк
р/с 40703810600000000294	ИНН 7707083893 БИК 045004641
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"	к/с 30101810500000000641
БИК 045004839	
к/с 30101810550040000839	

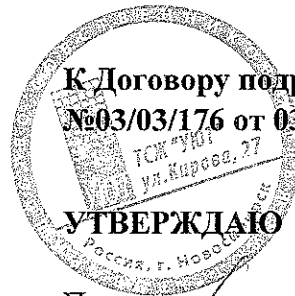
Председатель правления ТСЖ «Уют»

Индивидуальный предприниматель
Шаропов Шоирджон Нозирович

И.В. Лелюх

Ш.Н. Шаропов

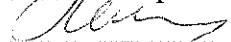




К Договору подряда
№03/03/176 от 03.03.2017 г.


УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Уют"

 И.В.Лелюх

03 марта 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

 ИП Шаропов Ш.Н.
03 марта 2017 г.

Смета

на выполнение услуг (работ) по ремонту нежилого помещения (Офис 1-3), расположенного в подвале жилого дома №27 по улице Кирова, г. Новосибирск

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Шпатлевка стен	м2	20	140	2800
2	Огрунтовка стен	м2	20	20	400
3	Шпатлевание (серпянка) стыков ГКЛ	м.п.	7	100	700
4	Ремонт штукатурки стен	м2	2	125	250
ИТОГО стоимость работ:					4150
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Серпянка	шт	1	100	100
2	Грунтовка	шт	1	250	250
3	Шпатлевка безусадочная, 25 кг	шт	2	250	500
ИТОГО стоимость материалов:					850
ВСЕГО:					5000

Сметная стоимость работ и материалов составляет **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.**

К Договору подряда
№03/03/17 от 03.03.2017 г.


**АКТ приемки-сдачи
выполненных услуг (работ) по ремонту нежилого помещения (Офис 1-3), расположенного в
подвале жилого дома №27 по улице Кирова, г. Новосибирск**

Подрядчик сдает, а Заказчик принимает следующие работы. Претензий к качеству и объемам работ нет.


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Шпатлевка стен	м2	16	140	2240
2	Огрунтовка стен	м2	16	20	320
3	Шпатлевание (серпянка) стыков ГКЛ	м.п.	7	100	700
4	Ремонт штукатурки стен	м2	2	125	250
5	Окраска стен	м2	16	30	480
6	Огрунтовка потолков	м2	2	20	40
7	Окраска потолков	м2	2	40	80
8	Окраска металлической вентиляционной трубы	м2	2	20	40
ИТОГО стоимость работ:					4150
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Серпянка	шт	1	100	100
2	Грунтовка	шт	1	250	250
3	Шпатлевка безусадочная, 25 кг	шт	2	250	500
ИТОГО стоимость материалов:					850
ВСЕГО:					5000

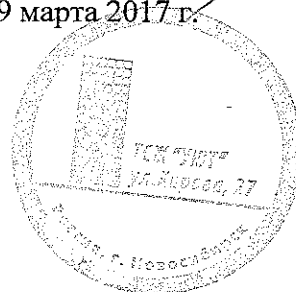
Общая стоимость выполненных работ, в том числе и материалов, составляет **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.**

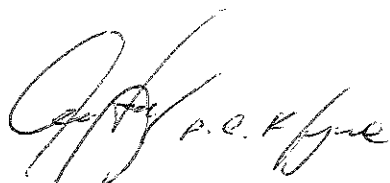
СДАЛ

 ИП Шаропов Ш.Н.
09 марта 2017 г.

Принял

 Председатель правления ТСЖ "Уют"
И.В.Лелух
09 марта 2017 г.



 А.О.Кравцов