

**Договор подряда № 07/02/17-рем
на выполнение работ ремонту подвального помещения
жилого дома №27 по улице Кирова**

г.Новосибирск

«07» февраля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Высота»** в лице директора Ерюшкина Филиппа Филипповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по ремонту подвального помещения (холла) жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным сметным расчетом.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 01.03.2017 г. по 30.04.2017 г.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течении одного года со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
 - 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
 - 2.2.8. Нести риск случайного частичного или полного уничтожения Объекта, которым является жилой дом №27 по улице Кирова в г. Новосибирске.
 - 2.2.9. Своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения

недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика десять дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.

В случае если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранит за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе устранить эти недостатки с отнесением расходов на счет Подрядчика либо отказаться от исполнения настоящего договора и оплаты выполненных работ (потребовать возврата уплаченной денежной суммы в полном объеме). В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее трех дней с момента направления ему требования о возврате.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ определена и составляет **186392 (сто восемьдесят шесть тысяч триста девяносто два) рубля 00 копеек**, в том числе НДС-18% **28432 (двадцать восемь тысяч четыреста тридцать два) рубля 68 копеек**. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

3.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку мусора.

3.3. Порядок расчетов: путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, согласно выполненного счета на оплату выполненных работ на основании подписанных промежуточных актов, в течение 5 (пяти) банковских дней.

4. Производство работ

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ по ремонту кровель.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 9.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения причиненные кровли, были нанесены Заказчиком в результате проведения ремонтных работ на кровле или иных действий связанных с хозяйственной деятельностью. А так же ущерб причиненный третьими лицами .

10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

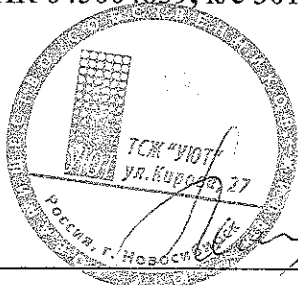
ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294 в

Новосибирском филиале ПАО Банка

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839



Лелюх И.В.

Подрядчик:

ООО «Высота»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 27

ИНН: 5405985122, КПП: 540501001

ОГРН: 1165476165909

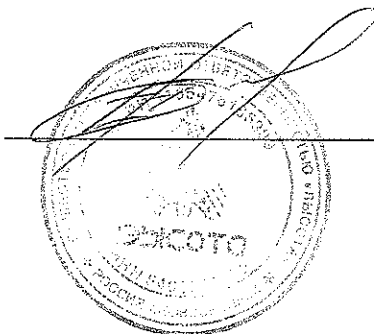
Р/счёт: 40702810623130001547 в

филиале Новосибирский АО «Альфа-Банк»

Кор/счёт: 30101871060000000774

БИК: 045004774

Тел: 89139125948



Ерьюшкин Ф.Ф.

Приложение №1

к Договору подряда

№07/02/17-рем от 07.02.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Высота"

Ф.Ф. Ерюшкин

07 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Уют"

И.В. Лелюх

07 февраля 2017 г.

**Сметный расчет стоимости работы по ремонту подвального помещения (холла)
жилого дома №27 по улице Кирова**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Шпатлевка	м2	92,4	112	10348
2	Покраска	м2	92,4	95	8778
3	Перфорированный угол	м/п	32	90	2880
4	Монтаж потолка	м2	110	262	28820
5	Грунтовка	м2	214	22	4708
6	Монтаж линолиума	м2	110	187	20570
7	Монтаж сапожка из плитки	м/п	52	115	5980
8	Штукатурка (откосы)	м/п	14	320	4480
9	Штукатурка стен	м2	4	158	632
ИТОГО стоимость работ:					87196
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Линолиум	м2	126	330	41580
2	Клей для Линолиума	шт	9	1130	10170
3	Перф уголок	шт	12	38	456
4	Потолок Амстронг	м2	122	295	35990
5	Плитка Уральский керамогранит	шт	22	45	990
6	Клей плиточный	шт	2	245	490
7	Штукатурка	шт	9	352	3168
8	Шпатлевка	шт	12	271	3252
9	Накладные расходы				2200
10	Доставка материала				900
ИТОГО стоимость материалов:					99196
Всего по смете:					186392

Сметная стоимость работ и материалов составляет 186392 (Сто восемьдесят шесть тысяч триста девяносто два рубля) 00 копеек.

АКТ приема-сдачи

Выполненных работ по ремонту подвального помещения
жилого дома № 27 по улице Кирова (договор подряда № 07/02/17-рем от 07.02.2017г.)
28.04.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Высота» в лице директора Ерюшкина Филиппа Филипповича сдает, а Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Лелюх Инны Владимировны принимает следующие выполненные работы:

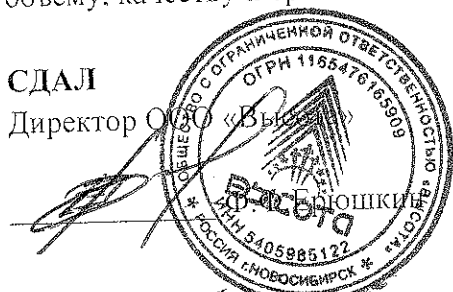
Виды работ				
	Ед. измерения	Количество	Цена за ед. изм (руб.)	Сумма (руб.)
Шпатлевка	м ²	92,4	112,00	10 348,00
Покраска	м ²	92,4	95,00	8 778,00
Перфорированный угол	м. пог	32	90,00	2 880,00
Монтаж потолка	м ²	110	262,00	28 820,00
Грунтовка	м ²	214	22,00	4 708,00
Монтаж линолеума	м ²	110	187,00	20 570,00
Монтаж сапожка из плитки	м.пог	52	115,00	5 980,00
Штукатурка (откосы)	м.пог	14	320,00	4 480,00
Штукатурка стен	м ²	4	158,00	632,00
Итого стоимость работ:				87 196,00
Материалы				
Линолеум	м ²	126	330,00	41 580,00
Клей для линолеума	шт	9	1130,00	10 170,00
Перф уголок	шт	12	38,00	456,00
Потолок Амстронг	м ²	122	295,00	35 990,00
Плитка Уральский керамогранит	шт	22	45,00	990,00
Клей плиточный	шт	2	245,00	490,00
Штукатурка	шт	9	352,00	3 168,00
Шпатлевка	шт	12	271,00	3 252,00
Накладные расходы				2 200,00
Доставка материала				900,00
Итого стоимость материалов:				99196,00
Всего				186 392,00

Стоимость выполненных работ составляет 186 392,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч триста девяносто два рубля 00 копеек).

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

СДАЛ

Директор ООО «Высота»



ПРИНЯЛ

Председатель правления ТСЖ «Уют»



И.В.Лелюх