

Договор подряда № 30/10/17
на выполнение работ ремонту второго подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«30» октября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка»** в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны,** заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по ремонту второго подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным сметным расчетом.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Заказчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 30.10.2017 г. по 26.12.2017 г.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение двух лет со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
 - 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
 - 2.2.8. Нести риск случайного частичного или полного уничтожения Объекта, которым является жилой дом №27 по улице Кирова в г. Новосибирске.
 - 2.2.9. Своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика.



Если иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика десять дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.

В случае если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранил за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе устранить эти недостатки с отнесением расходов на счет Подрядчика либо отказаться от исполнения настоящего договора и оплаты выполненных работ (потребовать возврата уплаченной денежной суммы в полном объеме). В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее трех дней с момента направления ему требования о возврате.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ определена и составляет **363341,0 (триста шестьдесят три тысячи триста сорок один) рубль 00 копеек**, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

3.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку мусора.

3.3. Порядок расчетов: путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, согласно выполненного счета на оплату выполненных работ на основании подписанных промежуточных актов, в течение 5 (пяти) банковских дней.

4. Производство работ

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

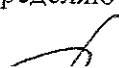
6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят



Смета №1
К договору от 30.10.2017
На проведение ремонтно – восстановительных
работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
Подъезд №2

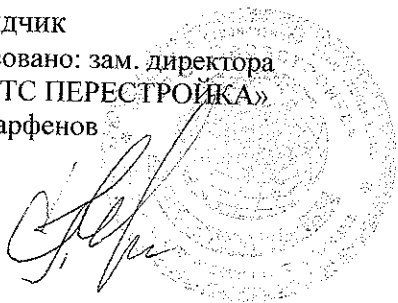
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
Малярные работы					
А Стены					
1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой	М2	144,0	250,0	36000,0
2	Дополнительная базовая и финишная шпатлевка стен (тамбур, лифтовой холл, площадка 1-2)	М2	11,9	250,0	2975,0
3	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	3,0	100,0	300,0
4	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	М2	723,55	20,0	14471,0
5	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на стены	М2	35,9	250,0	8975,0
6	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпатлевкой, пропиткой и окраской	М2	13,0	250,0	3250,0
7	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	723,55	80,0	57884,0
8	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	М2	32,6	50,0	1630,0
9	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	Мп	230,0	50,0	11500,0
10	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	Мп	450,0	50,0	22500,0
11	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	М2	10,8	50,0	540,0
12	Окраска эмалью радиаторов чугунных	М2	7,2	50,0	360,0
Итого					160385,0
Б Потолки					
1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок	М2	46,85	300,0	14055,0
	Укрепляющая пропитка потолка и балок	М2	312,45	20,0	6950,0
	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	М2	33,8	250,0	8450,0
	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	М2	34,6	250,0	8650,0
	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	312,45	100,0	31245,0
	Монтаж натяжного потолка в коридоре	М2	10,85	570,4	6189,0
Итого					75539,0
Итого малярные работы					235924,0
Строительно-монтажные					

Смета №2 (Уточненная)
 К договору №30/10/17 от 30.10.2017
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
 Подъезд №2

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
	Малярные работы				
А	Стены				
1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой	М2	124,5	250,0	31125,0
2	Дополнительная базовая и финишная шпатлевка стен (тамбур, лифтовой холл, площадка 1-2)	М2	81,0	250,0	20250,0
3	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	М2	723,55	20,0	14471,0
4	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на стены	М2	62,0	250,0	15500,0
5	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпатлевкой, пропиткой и окраской	М2	14,5	250,0	3625,0
6	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	723,55	80,0	57884,0
7	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	М2	32,6	50,0	1630,0
8	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	Мп	230,0	50,0	11500,0
9	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	Мп	400,0	50,0	20000,0
10	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	М2	10,8	50,0	540,0
11	Окраска эмалью радиаторов чугунных	М2	7,2	50,0	360,0
	Итого				176885,0
Б	Потолки				
1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок	М2	49,0	300,0	14700,0
2	Укрепляющая пропитка потолка и балок	М2	312,45	20,0	6249,0
3	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	М2	49,0	250,0	12250,0
4	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	М2	2,1	250,0	525,0
5	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	312,45	100,0	31245,0
6	Монтаж натяжного потолка в коридоре	М2	10,85	700,0	7595,0
	Итого				72564,0
	Итого малярные работы				246944,0
	Строительно-монтажные				
1	Установка перфоуглов	Мп	241,5	80,0	19320,0
2	Монтаж потолка из ГКЛ на металлокаркасе с утеплением в тамбуре, базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста, окраска потолка моющей водоэмульсионной краской	М2	4,5	1000,0	4500,0
3	Закладка сибитом ниши в тамбуре с последующим утеплением				1500,0

4	Устройство коробов и потолков из ГКЛВ на металлокаркасе	М2	31,1	500,0	15550,0
5	Монтаж сибита	М2	0,7	400,0	280,0
6	Спиливание металлической закладной лестничного марша	Шт	9,0	200,0	1800,0
7	Монтаж ГКЛ на стену в тамбуре	М2	2,1	300,0	630,0
8	Демонтаж перил	Шт	1,0	1000,0	1000,0
9	Демонтаж металлической двери колясочной	Шт	1,0	500,0	500,0
10	Заделка штроб	Мп	34,5	150,0	5175,0
11	Монтаж армирующей сетки	М2	36,0	80,0	2880,0
12	Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	М2	36,0	300,0	14400,0
13	Закладка ниш сибитом на высоте 3мп, с резом сибита по контуру ниши косоура с последующей грунтовкой, штукатуркой, шпатлевкой наклейкой стеклохолста и финишной шпатлевкой под покраску	Шт	23,0	700,0	16100,0
	Итого				83635,0
	Кафельные работы				
А	Демонтажные работы				
1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм и клеевой основы	М2	36,0	100,0	3600,0
2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки	М2	36,0	100,0	3600,0
3	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)	Мп	7,15	100,0	715,0
	Итого				7915,0
Б	Облицовочные работы				
1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша	М2	42,2	20,0	844,0
2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм	М2	36,0	800,0	28800,0
3	Облицовка ступеней и подступеней лестничного марша 1-1,5этаж керамогранитом	М2	6,2	800,0	4960,0
4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	Мп	14,2	250,0	3550,0
5	Облицовка участка стен керамогранитом с вставками мозаики и предварительной пропиткой (с предварительным демонтажем существующего штукатурного слоя до кирпича)	М2	5,5	820,0	4510,0
6	Восстановление керамогранита на этжных площадках	М2	10,0	900,0	9000,0
	Итого				51664,0
	Итого кафельные работы				59579,0
	Всего по смете (включая разгрузку материалов, уборку, вынос и погрузку мусора)				392663,0

Подрядчик
Согласовано: зам. директора
ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»
С.Е. Парфенов



Заказчик
Утверждаю:
Председатель ИСЖСКУНО
Лелюх И.В.
Ул. Кирова, 27
Новосибирск



Смета №3 (Дополнительные работы)
 К договору №30/10/17 от 30.10.2017
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
 (Ремонт в комната консьержей в подъездах №1, 2, 4)

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
	Малярные работы				
А	Стены				
1	Частичный ремонт стен, пропиткой, шпатлевкой	M2	10,0	250,0	2500,0
2	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	M2	57,0	20,0	1140,0
3	Окраска стен интерьерной краской	M2	57,0	80,0	4560,0
	Итого				8200,0
Б	Потолки				
1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпатлевка потолка	M2	1,0	300,0	300,0
2	Укрепляющая пропитка потолка	M2	7,5	20,0	150,0
3	Окраска потолков	M2	7,5	100,0	750,0
	Итого				1200,0
	Итого малярные работы				9400,0
	Строительно-монтажные				
1	Зашивка ниши ГКЛ	M2	1,6	500,0	800,0
	Итого				800,0
	Кафельные работы				
А	Облицовочные работы				
1	Укрепляющая пропитка стен	M2	7,5	20,0	150,0
2	Облицовка стен керамогранитом	M2	7,5	800,0	6000,0
	Итого				6150,0
	Всего				16350,0

Подрядчик
 Согласовано: зам. директора
 ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»
 С.Е. Парфенов



Заказчик
 Утверждаю:
 Председатель ТСЖ «Уют»
 Лелюх И.В.



АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Демонтажные, монтажные и ремонтно - восстановительные работы

выполненных в: Жилой дом, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, Подъезд №2

«20» декабря 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя монтажной организации: Заместитель директора Парфенов С.Е.
представителя технического надзора заказчика: Главный инженер Крупа Р.С.
произвела осмотр, выполненных: ООО «ТС Перестройка»

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:
 - Заливка стяжки пола (демонтаж керамогранита и клеевого слоя, уборка и очистка основания, грунтовка, монтаж и вязка армирующей сетки, выставление маяков, заливка стяжки, грунтовка под укладку керамогранита) 36,0 м²;
 - Изготовление утепленного потолка тамбура (монтаж утеплителя по потолку тамбура, монтаж металлокаркаса, монтаж ГКЛ на металлокаркас, расшивка швов ГКЛ, грунтовка расшитых участков, шпатлевка расшитых участков, наклейка стеклохолста на потолок, шпатлевка потолка) 4,5 м²;
 - Ремонт стен и потолков (демонтаж поврежденных участков стен и потолков, расшивка трещин, грунтовка демонтированных и расшитых участков, штукатурка поврежденных и расшитых участков, грунтовка оштукатуренных участков, шпатлевка оштукатуренных участков, ошкуривание восстановленных участков стен и потолков под покраску) 124,5 м²;
 - Грунтовка стен и потолков под покраску 1036 м².
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации: -----
3. При выполнении работ применены: все работы произведены в ручную.
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно - сметной документации: -----
5. Дата: начала работ «30» октября 2017 г.
окончания работ «20» декабря 2017 г.

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно – сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу): устройство напольного покрытия из керамогранита 36,0 м²;
окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской 723,55 м²;
окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской 312,45 м².

Представитель монтажной организации _____
Представитель технадзора заказчика _____
Представитель проектной организации _____

С.Е. Парфенов

Инвестор	ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27, (383)266-78-49 организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД по ОКПО	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27 организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "ТС Перестройка" г. Новосибирск, ул. Линейная, 45/2 организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	Жилой дом, ул. Кирова, 27 наименование, адрес		
Объект	Ремонт подъезда №2 наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	45.21.1
		Договор подряда (контракт)	номер 30/10/17
			дата 30 10 2017
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2017	30.10.17	26.12.17

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) Триста девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
						цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Малярные работы					
2	A	Стены					
3	1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпателькой	-	M2	124,50	250,00	31125,00
4	2	Дополнительная базовая и финишная шпателька стен (тамбур, лифтовой холл, площадка 1-2)	-	M2	81,00	250,00	20250,00
5	3	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	-	M2	723,55	20,00	14471,00
Итого					205,50	X	65846,00

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
						цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на стены	-	M2	62,00	250,00	15500,00
2	5	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпателькой, пропиткой и окраской	-	M2	14,50	250,00	3625,00
3	6	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	-	M2	723,55	80,00	57884,00
4	7	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	-	M2	32,60	50,00	1630,00
5	8	Окраска масляной краской сапжков лестничных маршей + тех этаж	-	Mп	230,00	50,00	11500,00
6	9	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	-	Mп	400,00	50,00	20000,00
7	10	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	-	M2	10,80	50,00	540,00
8	11	Окраска эмалью радиаторов чугунных	-	M2	7,20	50,00	360,00
9		Итого					176885,00
10	Б	Потолки					
11	1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпателька потолка и балок	-	M2	49,00	300,00	14700,00
12	2	Укрепляющая пропитка потолка и балок	-	M2	312,45	20,00	6249,00
13	3	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	-	M2	49,00	250,00	12250,00
14	4	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	-	M2	2,10	250,00	525,00
15	5	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	-	M2	312,45	100,00	31245,00
16	6	Монтаж натяжного потолка в коридоре (включая закладные и установку светильников)	-	M2	10,85	700,00	7595,00
17		Итого					72564,00
18		Итого малярные работы					249449,00
19		Строительно-монтажные					
20	1	Установка перфорулов	-	Mп	241,50	80,00	19320,00
21	2	Монтаж потолка из ГКЛ на металлокаркасе с утеплением в тамбуре, базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста, окраска потолка моющей водозмульсионной краской	-	M2	4,50	1000,00	4500,00
22	3	Закладка сибитом ниши в тамбуре с последующим утеплением	-				1500,00

23	4	Устройство коробов и потолков из ГКЛВ на металлокаркасе	-	M2	31,10	500,00	15550,00
24	5	Монтаж сибита	-	M2	0,70	400,00	280,00
25	6	Спильвание металлической закладной лестничного марша	-	Шт	9,00	200,00	1800,00
26	7	Монтаж ГКЛ на стену в тамбуре	-	M2	2,10	300,00	630,00
27	8	Демонтаж перил	-	Шт	1,00	1000,00	1000,00
28	9	Демонтаж металлической двери колясочной	-	Шт	1,00	500,00	500,00
29	10	Заделка штроб	-	Мп	34,50	150,00	5175,00
30	11	Монтаж армирующей сетки	-	M2	36,00	80,00	2880,00
31	12	Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	-	M2	36,00	400,00	14400,00
32	13	Закладка ниш сибитом на высоте 3мп, с резом сибита по контуру ниши коосура с последующей грунтовкой, штукатуркой, шпатлевкой наклейкой стеклохолста и финишной шпатлевкой под покраску	-	Шт	23,00	700,00	16100,00
33		Итого					83635,00
34		Кафельные работы					
35	A	Демонтажные работы					
36	1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300x300мм и клеевой основы	-	M2	36,00	100,00	3600,00
37	2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки	-	M2	36,00	100,00	3600,00
38	3	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничнй пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)	-	Мп	7,15	100,00	715,00
39		Итого					7915,00
40	B	Облицовочные работы					
41	1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша	-	M2	42,20	20,00	844,00
42	2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300x300мм	-	M2	36,00	800,00	28800,00
43	3	Облицовка ступеней и подступеней лестничного марша 1-1,5 этаж керамогранитом	-	M2	6,20	800,00	4960,00
44	4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	-	Мп	14,20	250,00	3550,00
45	5	Облицовка участка стен керамогранитом с вставками мозаики и предварительной пропиткой (с предварительным демонтажем существующего штукатурного слоя до кирпича)	-	M2	5,50	820,00	4510,00
46	6	Восстановление керамогранита на этжных площадках	-	M2	10,00	900,00	9000,00
47		Итого					51664,00
48		Итого кафельные работы					59579,00

Итого	2830,15	X	326817,00
Всего по акту	3035,65	X	392663,00

Итого
Всего по акту

С.Е. ПАРФЕНОВ

расшифровка подписи

[Handwritten signature]

расшифровка подписи

[Handwritten signature]

подпись

[Handwritten signature]

подпись



Заместитель

М. П.

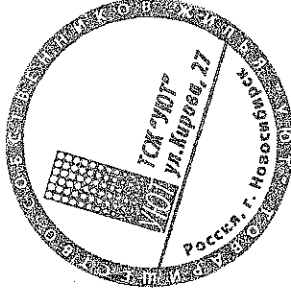
[Handwritten signature]

должность

М. П.

Сдал

Принял



Инвестор	ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27, (383)266-78-49	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27 <small>организация, адрес, телефон, факс</small>	по ОКТО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "ТС Перестройка" г. Новосибирск, ул. Линеиная, 45/2 <small>организация, адрес, телефон, факс</small>	по ОКТО	
Стройка	Жилой дом, ул. Кирова, 27	по ОКТО	
Объект	Дополнительные работы <small>наименование, адрес районирования</small>	Вид деятельности по ОКДП	45.21.1
		Договор подряда (контракт)	номер 30/10/17 дата 30 10 2017
		Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	26.12.2017	с 30.10.17 по 26.12.17

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ Шестнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек

по порядку	номер по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	A	Малярные работы Стены					
3	1	Частичный ремонт стен, пропиткой, шпателькой		M2	10,00	250,00	2500,00
4	2	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения		M2	57,00	20,00	1140,00
5	3	Окраска стен интерьерной краской		M2	57,00	80,00	4560,00
Итого					67,00	X	8200,00

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Б	Потолки					
11	1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпателька потолка	-	M2	1,00	300,00	300,00
12	2	Укрепляющая пропитка потолка	-	M2	7,50	20,00	150,00
13	3	Окразка потолков	-	M2	7,50	100,00	750,00
17		Итого					1200,00
18		Итого малярные работы					9400,00
19		Строительно-монтажные					
20	1	Зашивка ниши ГКЛ	-	M2	1,60	500,00	800,00
33		Итого					800,00
34		Кафельные работы					
41	1	Укрепляющая пропитка стен	-	M2	7,50	20,00	150,00
42	2	Облицовка стен керамогранитом	-	M2	7,50	800,00	6000,00
47		Итого					6150,00
				Итого	32,60	X	8150,00
				Всего по акту	99,60	X	16350,00

Служб. Заместитель директора

[Подпись]
подпись

С. Е. Парфенов
расшифровка подписи

Принял *[Подпись]*

[Подпись]
подпись

[Подпись]
расшифровка подписи

