

Договор подряда № 13/01/17
на выполнение работ ремонту третьего подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«13» января 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка»** в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по ремонту третьего подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным сметным расчетом.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Заказчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 13.01.2017 г. по 15.03.2017 г.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение двух лет со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
 - 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
 - 2.2.8. Нести риск случайного частичного или полного уничтожения Объекта, которым является жилой дом №27 по улице Кирова в г. Новосибирске.
 - 2.2.9. Своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика.



Если иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика десять дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.

В случае если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранит за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе устранить эти недостатки с отнесением расходов на счет Подрядчика либо отказаться от исполнения настоящего договора и оплаты выполненных работ (потребовать возврата уплаченной денежной суммы в полном объеме). В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее трех дней с момента направления ему требования о возврате.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ определена и составляет **310466 (триста десять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек**, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

3.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку мусора.

3.3. Порядок расчетов: путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, согласно выполненного счета на оплату выполненных работ на основании подписанных промежуточных актов, в течение 5 (пяти) банковских дней.

4. Производство работ

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят

взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ по ремонту кровель.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 9.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения причиненные кровли, были нанесены Заказчиком в результате проведения ремонтных работ на кровле или иных действий связанных с хозяйственной деятельностью. А так же ущерб причиненный третьими лицами .

10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294 в

Новосибирском филиале ПАО Банка

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:

ООО «ТС Перестройка»

Юридический адрес:

630105, г. Новосибирск,

ул. Линейная, 45/2

ИНН: 5402525092, КПП: 540201001

ОГРН: 1105402003717

Р/счёт: 40702810320000000656 в

филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск

Кор/счёт: 30101810550040000842

БИК: 045004842

Тел: 310 25 69, 8913 934 67 24

Эл почта: Porfenon@bk.ru

Сайт: ts-perestroika.ru




Лелюх И.В.




Парфенов С.Е.

Смета №1
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
 Подъезд №3

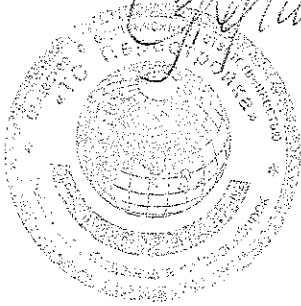
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
	Малярные работы				
А	Стены				
1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой (25% общей S)	М2	160,0	250,0	40000,0
2	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	0,7	100,0	70,0
3	Пропитка стен глубокого проникновения	М2	657,0	20,0	13140,0
4	Установка перфоугла на конструкции ГКЛ	Мп	16,6	80,0	1328,0
5	Установка перфоугла на откосы лифтовых проемов с оттяжкой плоскости до 50см (2-9 этаж)	Мп	40,0	80,0	3200,0
6	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на короба и перегородку ГКЛ	М2	16,5	250,0	4125,0
7	Окраска стен 1этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	М2	54,4	80,0	4325,0
8	Окраска стен лестничных пролетов, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	602,6	80,0	48208,0
9	Частичный ремонт оконных откосов с последующей пропиткой и окраской	М2	33,7	250,0	8425,0
10	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	М2	32,6	50,0	1630,0
11	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	Мп	96,5	50,0	4825,0
12	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	Мп	450,0	50,0	22500,0
13	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	М2	10,8	50,0	540,0
14	Окраска эмалью двери лифта	М2	2,0	50,0	100,0
15	Окраска эмалью радиаторов чугунных	М2	7,2	50,0	360,0
	Итого				152776,0
Б	Потолки				

1	Частичная зачистка и зашкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок (30% общей S, кроме 1 этажа)	M2	95,0	300,0	28500,0
2	Укрепляющая пропитка потолка и балок	M2	352,9	20,0	7058,0
3	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	M2	29,4	250,0	7350,0
4	Установка перфорированных уголков на обшиваемые балки	Mп	13,2	80,0	1056,0
5	Окраска потолка моющейся водоэмульсионной краской (1этаж)	M2	29,4	100,0	2940,0
6	Окраска потолков лестничных маршей, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	M2	313,5	100,0	31350,0
	Итого				78254,0
	Итого малярные работы				231030,0
	Строительно-монтажные				
1	Устройство потолка из ГКЛ на металлокаркасе + облицовка балки ГКЛ (1этаж)	M2	29,4	500,0	14700,0
2	Устройство коробов из ГКЛВ на металлокаркасе для укрытия труб (1этаж)	M2	5,1	500,0	2550,0
3	Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	M2	35,7	300,0	10710,0
4	Закрепление ступени лестничного марша (1-1,5 этаж)	Шт	1,0	1000,0	1000,0
	Итого				28960,0
	Кафельные работы				
А	Демонтажные работы				
1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм и клеевой основы	M2	35,7	100,0	3570,0
2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки	M2	35,7	100,0	3570,0
3	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм межэтажные площадки 2-3, 6-7,8-9(без перегородок)	M2	20,7	100,0	2070,0
4	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)	Mп	10,6	100,0	1060,0
	Итого				10270,0
Б	Облицовочные				
1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша	M2	45,8	20,0	916,0
2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм	M2	39,2	800,0	31360,0
3	Облицовка ступеней и подступенейлестничного марша 1-1,5этаж керамогранитом	M2	6,6	800,0	5280,0
4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1, 5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	Mп	10,6	250,0	2650,0

	Итого				40206,0
	Итого кафельные работы				50476,0
	Всего по смете				310466.0

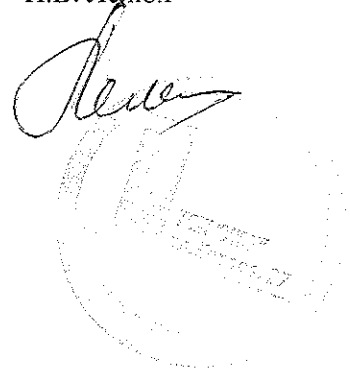
Подрядчик

Согласовано: зам. директора
ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»
С.Е. Парфенов



Заказчик

Утверждаю:
Председатель ТСЖ «Уют»
И.В. Лелюх



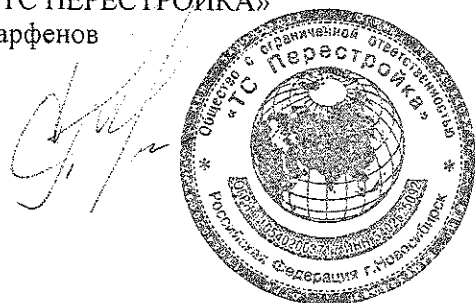
Смета №2 (уточненная)
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27
 Подъезд №3

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
Малярные работы					
А Стены					
1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой	М2	116,0	250,0	29000,0
2	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	5,0	100,0	500,0
3	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	М2	667,0	20,0	13340,0
4	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на стены	М2	40,1	250,0	10025,0
5	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпатлевкой, пропиткой и окраской	М2	33,7	250,0	8425,0
6	Окраска стен 1этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	М2	68,15	80,0	5452,0
7	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	598,85	80,0	47908,0
8	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	М2	32,6	50,0	1630,0
9	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	Мп	175,0	50,0	8750,0
10	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	Мп	450,0	50,0	22500,0
11	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	М2	10,8	50,0	540,0
12	Окраска эмалью металлических дверей кладовых на межэтажных площадках	М2	21,0	50,0	1050,0
13	Окраска эмалью радиаторов чугунных	М2	7,2	50,0	360,0
	Итого				149480,0
Б Потолки					
1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок	М2	36,8	300,0	11040,0
2	Дополнительная базовая и финишная шпатлевка потолков (лифтовой холл, подъем на площадку 1-2, площадка 1-2)	М2	12,2	300,0	3660,0
3	Укрепляющая пропитка потолка и балок	М2	350,5	20,0	7010,0
4	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	М2	33,2	250,0	8300,0
5	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	М2	7,0	250,0	1750,0
6	Окраска потолка моющейся вододисперсионной краской (1этаж)	М2	11,0	100,0	1100,0
7	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	337,6	100,0	33760,0
8	Монтаж натяжного потолка в коридоре (включая закладные и установку светильников)	М2	5,5	720,0	3960,0
	Итого				70580,0
	Итого малярные работы				220060,0
Строительно-монтажные					
1	Установка перфоуглов	Мп	187,2	80,0	14976,0
2	Монтаж потолка из ГКЛ на металлокаркасе с	М2	3,0	1000,0	3000,0

	утеплением в тамбуре, базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста, окраска потолка моющейся водоэмульсионной краской				
3	Устройство коробов и потолков из ГКЛВ на металлокаркасе	М2	12,8	500,0	6400,0
4	Монтаж армирующей сетки	М2	25,5	80,0	2040,0
5	Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	М2	25,5	300,0	7650,0
6	Монтаж и фигурная подрезка ревизионного лючка в подсобном помещении	Шт	1,0	200,0	200,0
7	Изготовление из ГКЛ верхней части портала лифта	Шт	1,0	1000,0	1000,0
8	Закладка ниш сибитом на высоте 3мп, с резом сибита по контуру ниши косоура с последующей грунтовкой, штукатуркой, шпатлевкой наклейкой стеклохолста и финишной шпатлевкой под покраску	Шт	31,0	700,0	21700,0
9	Штукатурка и шпатлевка стены в тамбуре (с наклейкой армирующей сетки)	М2	3,0	300,0	900,0
10	Вывоз мусора (с учетом погрузки)	Рейс	1,0	2000,0	2000,0
	Итого				59866,0
	Кафельные работы				
А	Демонтажные работы				
1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм и клеевой основы	М2	33,2	100,0	3320,0
2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки	М2	25,5	100,0	2550,0
3	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)	Мп	5,3	100,0	530,0
	Итого				6400,0
Б	Облицовочные работы				
1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша	М2	39,3	20,0	786,0
2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм	М2	33,2	800,0	26560,0
3	Облицовка ступеней и подступеней лестничного марша 1-1,5этаж керамогранитом	М2	6,1	800,0	4880,0
4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	Мп	11,6	250,0	2900,0
5	Облицовка стен лифтового портала 9 этажа керамогранитом с предварительной пропиткой	М2	2,0	800,0	1600,0
6	Устройство фартука раковины из керамогранита в подсобном помещении	М2	2,0	800,0	1600,0
	Итого				38326,0
	Итого кафельные работы				44726,0
	Всего по смете (включая разгрузку материалов, уборку, вынос и погрузку мусора)				324652,0

Подрядчик

Согласовано: зам. директора
ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»
С.Е. Парфенов



СЖ «Уют»

Handwritten signature of the client's representative.

Дополнительное соглашение
к договору подряда № 13/01/17
на выполнение работ ремонту третьего подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«15» марта 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка» в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

П. 1.1. читать в следующей редакции:

По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, выполнить работы по ремонту первого подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденной Заказчиком сметы (смета №2 (уточненная) – является неотъемлемой частью дополнительного соглашения и договора подряда).

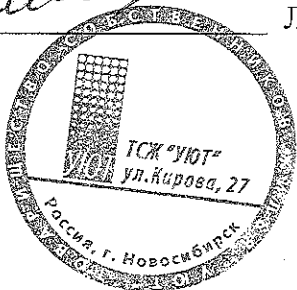
П. 3.1. читать в следующей редакции:

Стоимость работ определена и составляет 324652,0 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

Заказчик:
ТСЖ «Уют»
Юридический адрес:
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
Новосибирском филиале ПАО Банка
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:
ООО «ТС Перестройка»
Юридический адрес:
630105, г. Новосибирск,
ул. Линейная, 45/2
ИНН: 5402525092, КПП: 540201001
ОГРН: 1105402003717
Р/счёт: 40702810320000000656 в
филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск
Кор/счёт: 30101810550040000884
БИК: 045004884
Тел: 310 25 69, 8913 934 67 24
Эл почта: Porfenon@bk.ru
Сайт: ts-perestroika.ru

Лелюх И.В.



Парфенов С.Е.



АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Демонтажные, монтажные и ремонтно - восстановительные работы

выполненных в: Жилой дом, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, Подъезд №3

«20» февраля 2017 г.

Комиссия в составе:
представителя монтажной организации: Заместитель директора Парфенов С.Е.
представителя технического надзора заказчика: Главный инженер Крупа Р.С.
произвела осмотр, выполненных: ООО «ТС Перестройка»

и составила настоящий акт о нижеследующем:

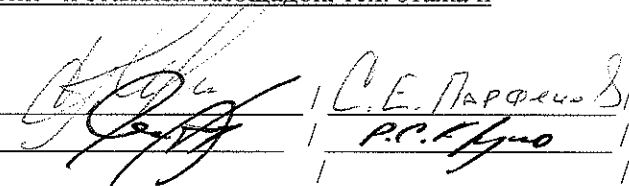
1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:
 - Заливка стяжки пола (демонтаж керамогранита и клеевого слоя, уборка и очистка основания, грунтовка, монтаж и вязка армирующей сетки, выставление маяков, заливка стяжки, грунтовка под укладку керамогранита) 25,5 м²;
 - Изготовление утепленного потолка тамбура (монтаж утеплителя по потолку тамбура, монтаж металлокаркаса, монтаж ГКЛ на металлокаркас, расшивка швов ГКЛ, грунтовка расшитых участков, шпатлевка расшитых участков, наклейка стеклохолста на потолок, шпатлевка потолка) 3 м²;
 - Ремонт стен и потолков (демонтаж поврежденных участков стен и потолков, расшивка трещин, грунтовка демонтированных и расшитых участков, штукатурка поврежденных и расшитых участков, грунтовка оштукатуренных участков, шпатлевка оштукатуренных участков, ошкуривание восстановленных участков стен и потолков под покраску) 152,8 м²;
 - Грунтовка стен и потолков под покраску 1017,5 м².
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации: -----
3. При выполнении работ применены: все работы произведены в ручную.
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно - сметной документации: -----
5. Дата: начала работ «13» января 2017 г.
окончания работ «20» февраля 2017 г.

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно – сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу): устройство напольного покрытия из керамогранита 33,2 м²; окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской 667 м²; окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской 350,5 м².

Представитель монтажной организации
Представитель технадзора заказчика
Представитель проектной организации



Код

0322005

Форма по ОКУД
по ОКПО

Инвестор ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27, (383)266-78-49

организация, адрес, телефон, факс

Заказчик (Генподрядчик) ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "ТС Перестройка" г. Новосибирск, ул. Линейная, 45/2

организация, адрес, телефон, факс

Стройка Жилой дом, ул. Кирова, 27

наименование, адрес

Объект Ремонт подъезда №3

наименование

Вид деятельности по ОКДП 45.21.1

Договор подряда (контракт) номер 13/01/17

Вид операции дата 13 01 2017

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	15.03.2017

Отчетный период	
с	по
13.01.17	15.03.17

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____

Триста двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят два

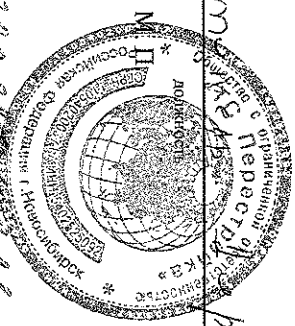
по порядку	номер позиции по смете	наименование работ	номер единичной расценки	единица измерения	выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	Малярные работы	4	5	6	7	8
2	A	Стены					
3	1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпательной	-	M2	116,00	250,00р.	29 000,00р.
4	2	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	-	M2	5,00	100,00р.	500,00р.
5	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	-	M2	667,00	20,00р.	13 340,00р.	
Итого					788,00	X	42 840,00р.

по порядку	номер по позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	единица измерения	количество	Выполнено работ	
						цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на стены	-	M2	40,10	250,00р.	10 025,00р.
2	5	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпателькой, пропиткой и окраской	-	M2	33,70	250,00р.	8 425,00р.
3	6	Окраска стен 1 этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	-	M2	68,15	80,00р.	5 452,00р.
4	7	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	-	M2	598,85	80,00р.	47 908,00р.
5	8	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	-	M2	32,60	50,00р.	1 630,00р.
6	9	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	-	Mп	175,00	50,00р.	8 750,00р.
7	10	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	-	Mп	450,00	50,00р.	22 500,00р.
8	11	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	-	M2	10,80	50,00р.	540,00р.
8	12	Окраска эмалью металлических дверей кладовых на межэтажных площадках	-	M2	21,00	50,00р.	1 050,00р.
10	13	Окраска эмалью радиаторов чугунных	-	M2	7,20	50,00р.	360,00р.
11		Итого					149 480,00р.
12	Б	Потолки					
13	1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпателька потолка и балок	-	M2	36,80	300,00р.	11 040,00р.
14	2	Дополнительная базовая и финишная шпателька потолков (лифтовой холл, подьем на площадку 1-2, площадка 1-2)	-	M2	12,20	300,00р.	3 660,00р.
15	3	Укрепляющая пропитка потолка и балок	-	M2	350,50	20,00р.	7 010,00р.
16	4	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	-	M2	33,20	250,00р.	8 300,00р.
17	5	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на потолок РКЛ (1 этаж)	-	M2	7,00	250,00р.	1 750,00р.
18	6	Окраска потолка моющейся водомоющей краской (1 этаж)	-	M2	11,00	100,00р.	1 100,00р.
19	7	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	-	M2	337,60	100,00р.	33 760,00р.
20	8	Монтаж натяжного потолка в коридоре (включая закладные и установку светильников)	-	M2	5,50	720,00р.	3 960,00р.
21		Итого					70 580,00р.

22		Итого малярные работы						220 060,00р.
23		Строительно-монтажные						
24	1	Установка перфуглов		-	Мп	187,20	80,00р.	14 976,00р.
25	2	Монтаж потолка из ГКЛ на металлокаркасе с утеплением в тамбуре, базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста, окраска потолка моющейся вододисперсионной краской		-	М2	3,00	1 000,00р.	3 000,00р.
26	3	Устройство коробов и потолков из ГКЛВ на металлокаркасе		-	М2	12,80	500,00р.	6 400,00р.
27	4	Монтаж армирующей сетки		-	М2	25,50	80,00р.	2 040,00р.
28	5	Устройство цементно-песчаной стяжки (1 этаж)		-	М2	25,50	300,00р.	7 650,00р.
30	6	Монтаж и фигурная подрезка ревизионного лючка в подсобном помещении		-	Птр	1,00	200,00р.	200,00р.
31	7	Изготовление из ГКЛ верхней части портала лифта		-	Птр	1,00	1 000,00р.	1 000,00р.
32	8	Закладка ниш сбитом на высоте 3мп, с резом сбиты по контуру ниши косоура с последующей грунтовкой, шпакатуркой, шпателькой наклейкой стеклохолста и финишной шпателькой под покраску		-	Птр	31,00	700,00р.	21 700,00р.
33	9	Шпакатурка и шпателька стены в тамбуре (с наклейкой армирующей сетки)		-	Птр	3,00	300,00р.	900,00р.
34	10	Вывоз мусора (с учетом погрузки)		-	Рейс	1,00	2 000,00р.	2 000,00р.
35		Итого						59 866,00р.
36		Кафельные работы						
37	A	Демонтажные работы						
38	1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм и клеевой основы		-	М2	33,20	100,00р.	3 320,00р.
39	2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки		-	М2	25,50	100,00р.	2 550,00р.
40	3	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничные пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)		-	Мп	5,30	100,00р.	530,00р.
41		Итого						6 400,00р.
42	B	Облицовочные работы						
43	1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша		-	М2	39,30	20,00р.	786,00р.
44	2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм		-	М2	33,20	800,00р.	26 560,00р.
45	3	Облицовка ступеней и подступеней лестничного марша 1-1,5 этаж керамогранитом		-	М2	6,10	800,00р.	4 880,00р.
46	4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)		-	Мп	11,60	250,00р.	2 900,00р.

47	5	Облицовка стен лифтового портала 9 этажа керамогранитом с предварительной пропиткой	-	M2	2,00	800,00р.	1 600,00р.
48	6	Устройство фартука раковины из керамогранита в подсобном помещении	-	M2	2,00	800,00р.	1 600,00р.
49		Итого					3 800,00р.
50		Итого кафельные работы					44 726,00р.
		Итого			2680,40	X	281 812,00р.
		Всего по акту			3468,40	X	324 652,00р.

Стан Занесем в акт



Принял Шереметьев

должность

М. П.

С. Е. Паровоз

подпись

расшифровка подписи

Шереметьев

подпись

расшифровка подписи

