

Договор № 1

г. Новосибирск

«20» декабря 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя правления, Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

ООО «Высота» в лице директора Ерюшкина Филиппа Филипповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик собственными силами и средствами выполнит отделочные работы туалетной комнаты в подвальном помещении секции №1 по адресу г. Новосибирск, Кирова 27.

1.2. Заказчик предоставит Объект для выполнения работ, чистовой материал (плитка) для производства работ, примет и оплатит выполненную Подрядчиком работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Приложения и Дополнения

2.1. Все изменения в положениях настоящего Договора или в Приложениях к нему, или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

3. Обязанности и права Подрядчика

Подрядчик обязан:

3.1. Поставить расходные материалы, инструмент и выполнить своими силами в согласованные сроки работы, предусмотренные в настоящем Договоре.

3.2. В пятидневный срок после принятия Объекта для производства работ предупредить Заказчика о возникшей необходимости превысить объемы и стоимость выполняемых работ. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об этом, он обязан выполнить работу, не требуя возмещения сверх установленных расходов, при условии, что Заказчик свои обязательства по настоящему договору выполнил.

3.3. Уведомить Заказчика об окончании работ и сдать выполненные работы Заказчику, направив ему Акты сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.4. Обеспечивать безопасность труда при производстве работ с соблюдением правил противопожарной безопасности.

3.5. Устранить дефекты, если они будут иметь место по вине Подрядчика и выявятся в течение гарантийного периода (согласно Гражданского Кодекса РФ – 3 года).

Подрядчик имеет право:

3.6. Не приступать к исполнению своих обязательств до даты поступления на счет Подрядчика установленной суммы предоплаты.

3.7. Приостанавливать либо полностью прекращать исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора.

3.8. Требовать возмещения понесенных убытков, выплаты неустойки в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.9. Досрочно выполнить работу, предусмотренную настоящим Договором.

3.10. Беспрепятственно вывезти с Объекта по окончании работ или в случае расторжения настоящего Договора все принадлежащие Подрядчику инструменты, оборудование и механизмы.

4. Обязанности и права Заказчика

Заказчик обязан:

4.1 Передать Подрядчику Объект в соответствии с согласованными сроками.

4.2 Своевременно осуществлять платежи по настоящему Договору.

4.3 Обеспечить объект электроэнергией, водой и другими коммуникациями для бесперебойного выполнения Подрядчиком своих обязательств в период проведения ремонтных работ и выполнения гарантийных обязательств, осуществить поставку основных материалов для производства работ

4.4 На период производства работ обеспечить Подрядчика бытовыми помещениями на Объекте.

4.5 Оплатить Подрядчику дополнительные работы, не входящие в объем работ Подрядчика по Объекту, возникшие в процессе монтажа или проводимые по поручению Заказчика, с оформлением соответствующего дополнения к настоящему Договору, с продлением в случае необходимости общего срока работ.

Заказчик имеет право:

4.6 Во всякое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.7 Отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Подрядчика за 10 (десять) дней в письменном виде, оплатив выполненные работы и возместив Подрядчику понесенные им расходы.

5. Общая стоимость Договора и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость настоящего Договора, с учетом НДС составляет сумму 12 753 рубля 00 коп., в том числе НДС 18% - 1945 рублей 37 коп.

5.2. Расчет по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика в течение 3 (трёх) дней после подписания Актов за фактически выполненные работы. Основанием для расчета служат Акты выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6. Сроки выполнения и сдача-приемка работ

6.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в сроки:

- начало работ: «20» декабря 2016 г.

- окончание работ: «30» декабря 2016 г.

6.2. Датой передачи готовых работ Заказчику будет являться дата подписания Акта приемки выполненных работ (форма КС-2).

6.3. Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 3 (три) дня до дня сдачи, уведомляет Заказчика о готовности работ к сдаче и определяет дату приемки и направляет Заказчику два экземпляра Акта приемки выполненных работ.

6.4. В случае если Заказчик в течение 3 (трех) дней не приступит к приемке выполненных работ, то датой приемки будет считаться второй рабочий день с даты предъявления уведомления, при этом, документом, подтверждающим принятие работ, будет считаться уведомление Подрядчика о завершении работ.

6.5. Сдача-приемка осуществляется путем инспекции всех работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.6. Если производство работ приостанавливается по указанию Заказчика или по иной причине, согласованной сторонами в подписанном ими письменном документе и, если производство работ не возобновлено по указанию Заказчика или по иной причине, согласованной сторонами в подписанном ими письменном документе в течение 15 (пятнадцати) дней с момента приостановления работ, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное извещение о расторжении Договора. В указанном случае Заказчик обязан возместить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ и других понесенных Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором затрат, подтвержденных документально с соблюдением установленного порядка.

7. Гарантии

7.1. Гарантия на выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы действительна в течение 12 месяцев с даты Акта сдачи-приемки работ при условии соблюдения правил эксплуатации (см. п. 3.6.).

8. Претензии

8.1. Подрядчик не отвечает за задержки в выполнении работ, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

8.2. Все споры и разногласия между Подрядчиком и Заказчиком, включая споры, относящиеся к толкованию или выполнению настоящего Договора, будут рассматриваться путем переговоров. В случае невозможности их урегулирования путем мирных переговоров, заинтересованная Сторона оставляет за собой право обращаться в Арбитражный суд Новосибирской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожар, наводнения, военные действия любого рода, не контролируемые Сторонами. Срок выполнения обязательств будет продлен на период, равный периоду времени, в течение которого такие обстоятельства оставались в силе.

9.2 Если вышеуказанные обстоятельства будут продолжаться в течение 6 (шести) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, в этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения понесенных убытков.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения, в силу изложенных ранее причин, своих обязательств по настоящему Договору, обязана о наступлении и прекращении указанных обстоятельств немедленно, не позднее 5 (пяти) дней, сообщить об этом другой Стороне. Не уведомление или несвоевременное уведомление об указанных обстоятельствах

лишает Сторону права ссылаться на любое из этих обстоятельств, как на основание, освобождающее от ответственности.

10. Прочие условия

7.1. С даты подписания Подрядчиком и Заказчиком настоящего Договора все предыдущие переговоры в устной или письменной форме или переписка, относящиеся к настоящему Договору, считаются недействительными.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обеими Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

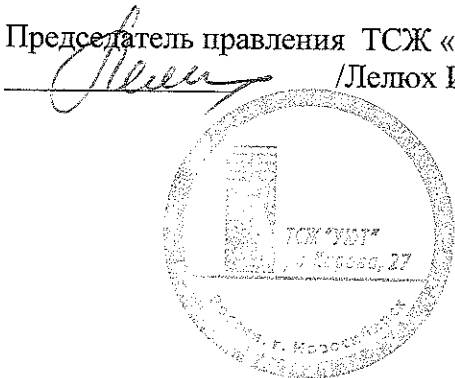
ТСЖ «Уют»

Юридический адрес : 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354
КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка «ФК
ОТКРЫТИЕ»
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839
тел.266-78-49

ООО «Высота»

Юридический адрес : 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405985122/КПП 540501001
ОГРН: 1165476165909
р/с 40702810623130001547
к/с 30101810600000000774
в филиале Новосибирский
БИК 045004774
АО «Альфа-Банк»
8-913-912-59-48

Председатель правления ТСЖ «Уют»
/Лелюх И.В.



Директор ООО «Высота»



/Ерюшкин Ф.Ф./

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЧЕТЕ №1

г. Новосибирск

31.12.2016г.

Товарищество собственников жилья «Уют» (далее ТСЖ «Уют»), в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

ООО «Высота», арендатора офиса(подвальное помещение №9 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания) расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.27, в лице директора Ерюшкина Филиппа Филлиповича,

в соответствии со ст. 410 ГК РФ заключили настоящее соглашение о зачете встречных однородных требований на следующих условиях:

1. ТСЖ «Уют» имеет право требования к ООО «Высота» задолженность по использованию нежилого помещения по договору возмездного пользования № 01/10/16-9 от 01.10.2016 на сумму 12753 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, без НДС.
2. ООО «Высота» имеет право требования к ТСЖ «Уют» на сумму 12753 руб.00 коп. (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, возникшее на основании акта №1 выполненных работ от 30.12.2016г. по Договору подряда №1 от 20.12.2016г.

В силу настоящего соглашения встречные однородные требования сторон прекращаются частично на сумму 12753 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Обязательства сторон, возникшие по основаниям, указанным в п. 1 и 2 настоящего соглашения, прекращаются полностью в момент подписания настоящего соглашения.

- а. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Реквизиты и подписи сторон

Юридический адрес : 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354
КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка
«ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839
тел.266-78-49

Председатель правления ТСЖ «Уют»
/Лелюх И.В.



Юридический адрес : 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405985122/КПП 540501001
ОГРН: 1165476165909
р/с 40702810623130001547
к/с 30101810600000000774
в филиале Новосибирский
БИК 045004774
АО «Альфа-Банк»
8-913-912-59-48
Директор ООО «Высота»

/Ерюшкин Ф.Ф./



Лелюх И.В.