

ДОГОВОР ПОДРЯДА №08/09/17

По переносу и замене вентилятора и переносу щита управления приточной вентиляцией

г. Новосибирск

«08» сентября 2017 г.

ООО «Агама-М», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Аристова Максима Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны и ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика перенос и замену вентилятора и перенос щита управления приточной вентиляцией, на объекте, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова д 27

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами в соответствии с утвержденной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Производить оплату стоимости настоящего договора в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить постоянное наличие на период проведения работ ответственного представителя уполномоченного решать вопросы, связанные с доступом персонала Подрядчика и иных лиц, привлекаемых им к выполнению работ в помещения объекта, размещением рабочих мест, подключением электроинструмента и т.д.

2.1.3. К моменту начала монтажных работ обеспечить Подрядчика необходимой для выполнения работ технической информацией (схемами электропроводки помещения, мест расположения силовых щитов и кабелей, планами всех помещений на объекте).

2.1.4. Предоставить (в случае необходимости) Подрядчику помещение для хранения материалов, оборудования и инструментов, обеспечив условия для их сохранности.

2.2. Заказчик имеет право:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Качественно выполнить монтажные работы в сроки установленные настоящим Договором.

2.3.2. В срок, установленный настоящим договором, поставить материалы и оборудование, наименование, количество, цена которых определяется в сметах, являющихся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2.3.3. Осуществить монтажные работы и сдать результат работ надлежащего качества Заказчику по Акту сдачи-приемки.

2.3.4. При выполнении работ соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды, правила техники безопасности, требования СНиПов, ГОСТов и т.д. В случае их нарушения Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

2.3.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.4. Подрядчик вправе:

По своему усмотрению после согласования с Заказчиком привлекать к выполнению работ субподрядчиков.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Общая сумма настоящего договора, включающая в себя стоимость оборудования, материалов, транспортных расходов и монтажных работ составляет **21 211 рублей 00 коп.** (двадцать одна тысяча двести одиннадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС – 18%.

3.2. Порядок оплаты – предоплата до начала комплектации и выполнения монтажных работ **13 282 рублей 00 коп.** (тринадцать тысяч двести восемьдесят два рубля 00 коп.), в том числе НДС – 18%.

3.3. Оплата производится перечислением денежных средств на банковский счет Подрядчика.

3.4. В случае необходимости окончательная цена Договора устанавливается сторонами в Дополнительном соглашении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Окончательный расчет Заказчика с Подрядчиком производится в течение трех дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ:

- комплектация и выполнение монтажных работ – 5 рабочих дней после внесения Заказчиком суммы согласно п.3.2. настоящего Договора;

4.2. Доставка оборудования на Объект Заказчика осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

4.3. Право собственности в отношении установленного оборудования переходят к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки.

4.4. В случае выявления Подрядчиком в ходе выполнения работ возможных неблагоприятных последствий исполнения указаний Заказчика о способе выполнения работ, работы приостанавливаются до момента получения от Заказчика соответствующих указаний. При этом срок окончания работ по договору продлевается на время их приостановки без применения санкций к Подрядчику.

4.5. Заказчик гарантирует, что до момента подписания акта сдачи-приемки работ по договору установленное климатическое оборудование не будет использоваться, включаться и выключаться. В противном случае Подрядчик не несет ответственности за повреждения или полную утрату оборудования. Работы по устранению таких повреждений оплачиваются Заказчиком дополнительно.

4.6. По окончании Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней утвердить Акт, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ. В случае не предоставления указанных документов работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ, стороны согласовывают Перечень необходимых доработок и срок их исполнения. После устранения недостатков стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.

4.8. Конечные отделочные работы после выполнения монтажных работ выполняются Заказчиком.

4.9. Вывоз строительного мусора обеспечивается и оплачивается Заказчиком.

4.10. Бурение необходимых технологических отверстий выполняются за счет и силами подрядчика.

4.11. На работы устанавливается гарантийный срок - 730 дней, на оборудование 365 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик в этом случае обязуется уплатить пени в размере 0.1% от суммы, срок оплаты которой нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

5.3. В случае несоблюдения сроков поставки оборудования и/или выполнения работ Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязуется уплатить пени в размере 0.1% от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

5.4. Неустойка выплачивается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования от другой стороны.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности достижения взаимосогласованных решений подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ, с обязательным претензионным порядком рассмотрения спора, срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до исполнения каждой из Сторон обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.2. Документы, переданные по факсимильной связи заверенные печатью и подписью полномочного лица, имеют юридическую силу до последующей передачи оригиналов.

8.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении юридических адресов и реквизитов, предусмотренных договором. Сторона, не извещенная надлежащим образом об изменении юридических адресов и реквизитов, освобождается от ответственности за действия/бездействие, связанные с таким ненадлежащим информированием.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Агама-М

ИНН/КПП 5406780093/540601001

Юр. Адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева д. 40

Ф.адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева д. 40

р/с 40702810809020006154

к/с 30101810250040000867

ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004867

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Уют»

ИНН/КПП 5405288354/540501001

Юр. Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

р/с 40703810600000000294

к/с 30101810550040000839

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"

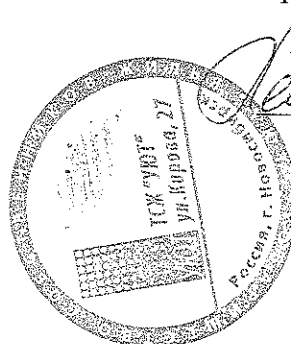
Бик 045004839



Аристов М.В

От ЗАКАЗЧИКА

Председатель правления



Лелюх И.В

Приложение №1 к Договору подряда №08/09/17 от 08.09.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО Асгам-М
Аристов И.В.

"08" сентября 2017г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Уют»
Лелюх И.В.

"08" сентября 2017г.

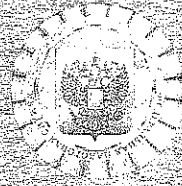
Наименование стройки: адресу г. Новосибирск ул Кирова д 27

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

___ Материалы и монтажные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Переход D160/315	2	шт	505	1010
2		Отвод 45 D160	4	шт	217	868
3		Ниппель D160	2	шт	77	154
4		Воздуховод оц. D160 L3000	1	шт	882	882
5		Вентилятор ВК-315	1		7929	7929
6		Расходные материалы	1		1548	1548
7		Монтажные работы	1		7400	7400
8		Теплоизоляция	1		1420	1420

Всего наименований 8, на сумму 21 211. 00 руб.



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГАМА-М"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"24" апреля 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	5	4	7	6	0	5	4	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"24" апреля 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

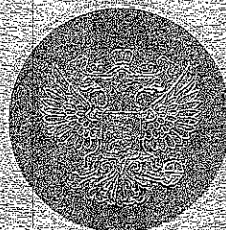
Зам.начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



И. М. Шпиро

Подпись, Фамилия, инициалы

МШ



серия 54 №004884437



Общество с ограниченной ответственностью «Агама-М»
ИНН/КПП 5406780093/540601001
Адрес: 630005, Новосибирск, ул. Писарева 40.
р/с 40702810809020006154
БИК 045004867
ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
№ 5 от «29» сентября 2017г.**

Заказчик: ТСЖ УЮТ

Адрес объекта: г. Новосибирск ул. Кирова д 27
г. Новосибирск

«29» сентября 2017г.

Работы по переносу и замене вентилятора и переносу щита управления приточной вентиляции по договору №08/09/17 от 08 сентября 2017г

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Переход D160/315	2	шт	505	1010
2		Отвод 45 D160	4	шт	217	868
3		Ниппель D160	2	шт	77	154
4		Воздуховод оц. D160 L3000	1	шт	882	882
5		Вентилятор ВК-315	1		7929	7929
6		Расходные материалы	1		1548	1548
7		Монтажные работы	1		7400	7400
8		Теплоизоляция	1		1420	1420

Общая стоимость выполненных работ и материалов по акту: 21 211,00 (двадцать одна тысяча двести одиннадцать) руб 00 копеек.

Сдал _____ Миллер Е.В. _____

Принял _____



Работы выполнены в полном объеме, претензий по качеству выполнения работ нет.