

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №0801/09/17

На устройство приточно-вытяжной вентиляции в помещение дворницкой и вытяжной вентиляции в помещении ИТП

г. Новосибирск

«08» сентября 2017 г.

ООО «Агама-М», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Аристова Максима Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны и ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика устройство приточно-вытяжной вентиляции в помещение дворницкой и вытяжной вентиляции в помещении ИТП, на объекте, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова д 27

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами в соответствии с утвержденной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Производить оплату стоимости настоящего договора в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить постоянное наличие на период проведения работ ответственного представителя уполномоченного решать вопросы, связанные с доступом персонала Подрядчика и иных лиц, привлекаемых им к выполнению работ в помещения объекта, размещением рабочих мест, подключением электроинструмента и т.д.

2.1.3. К моменту начала монтажных работ обеспечить Подрядчика необходимой для выполнения работ технической информацией (схемами электропроводки помещения, мест расположения силовых щитов и кабелей, планами всех помещений на объекте).

2.1.4. Предоставить (в случае необходимости) Подрядчику помещение для хранения материалов, оборудования и инструментов, обеспечив условия для их сохранности.

#### 2.2. Заказчик имеет право:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

#### 2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Качественно выполнить монтажные работы в сроки установленные настоящим Договором.

2.3.2. В срок, установленный настоящим договором, поставить материалы и оборудование, наименование, количество, цена которых определяется в сметах, являющихся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2.3.3. Осуществить монтажные работы и сдать результат работ надлежащего качества Заказчику по Акту сдачи-приемки.

2.3.4. При выполнении работ соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды, правила техники безопасности, требования СНиПов, ГОСТов и т.д. В случае их нарушения Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

2.3.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

#### 2.4. Подрядчик вправе:

По своему усмотрению после согласования с Заказчиком привлекать к выполнению работ субподрядчиков.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

3.1. Общая сумма настоящего договора, включающая в себя стоимость оборудования, материалов, транспортных расходов и монтажных работ составляет **24 994 рублей 20 коп.** (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 20 коп.), в том числе НДС – 18%.

3.2. Порядок оплаты – предоплата до начала комплектации и выполнения монтажных работ **18 294 рублей 00 коп.** (восемнадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 00 коп.), в том числе НДС – 18%.

3.3. Оплата производится перечислением денежных средств на банковский счет Подрядчика.

3.4. В случае необходимости окончательная цена Договора устанавливается сторонами в Дополнительном соглашении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Окончательный расчет Заказчика с Подрядчиком производится в течение трех дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

### **4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКА РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ:

- комплектация и выполнение монтажных работ – 5 рабочих дней после внесения Заказчиком суммы согласно п.3.2. настоящего Договора;

4.2. Доставка оборудования на Объект Заказчика осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

4.3. Право собственности в отношении установленного оборудования переходят к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки.

4.4. В случае выявления Подрядчиком в ходе выполнения работ возможных неблагоприятных последствий исполнения указаний Заказчика о способе выполнения работ, работы приостанавливаются до момента получения от Заказчика соответствующих указаний. При этом срок окончания работ по договору продлевается на время их приостановки без применения санкций к Подрядчику.

4.5. Заказчик гарантирует, что до момента подписания акта сдачи-приемки работ по договору установленное климатическое оборудование не будет использоваться, включаться и выключаться. В противном случае Подрядчик не несет ответственности за повреждения или полную утрату оборудования. Работы по устранению таких повреждений оплачиваются Заказчиком дополнительно.

4.6. По окончании Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней утвердить Акт, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ. В случае не предоставления указанных документов работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ, стороны согласовывают Перечень необходимых доработок и срок их исполнения. После устранения недостатков стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.

4.8. Конечные отделочные работы после выполнения монтажных работ выполняются Заказчиком.

4.9. Вывоз строительного мусора обеспечивается и оплачивается Заказчиком.

4.10. Бурение необходимых технологических отверстий выполняется за счет и силами подрядчика.

4.11. На работы устанавливается гарантийный срок - 730 дней, на оборудование 365 дней.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик в этом случае обязуется уплатить пени в размере 0.1% от суммы, срок оплаты которой нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

5.3. В случае несоблюдения сроков поставки оборудования и/или выполнения работ Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязуется уплатить пени в размере 0.1% от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

5.4. Неустойка выплачивается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования от другой стороны.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности достижения взаимоголасованных решений подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ, с обязательным претензионным порядком рассмотрения спора, срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до исполнения каждой из Сторон обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.2. Документы, переданные по факсимильной связи заверенные печатью и подписью полномочного лица, имеют юридическую силу до последующей передачи оригиналов.

8.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении юридических адресов и реквизитов, предусмотренных договором. Сторона, не извещенная надлежащим образом об изменении юридических адресов и реквизитов, освобождается от ответственности за действия/бездействие, связанные с таким ненадлежащим информированием.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ПОДРЯДЧИК

ООО «Агама-М

ИНН/КПП 5406780093/540601001

Юр. Адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева д. 40

Ф.адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева д. 40

р/с 40702810809020006154

к/с 30101810250040000867

ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК

ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004867

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Уют»

ИНН/КПП 5405288354/540501001

Юр. Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

р/с 40703810600000000294

к/с 30101810550040000839

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК  
ОТКРЫТИЕ"

Бик 045004839



Приложение №1 к Договору подряда №0801/09/17 от 08.09.2017 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО Агама-М

Аристов И.В.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель правления ТСЖ « Уют»

Лелюх И.В.



Наименование стройки: адресу г. Новосибирск ул Кирова д 27

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

Материалы и монтажные работы  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Воздуховод оц. D100 L3000	6	шт		3146,40
2		Воздуховод оц. D160 L3000	3	шт		2513,70
3		Отвод 45 D100	2	шт		292,60
4		Отвод 90 D100	7	шт		1536,15
5		Отвод 90 D160	2	шт		636,50
6		Тройник 200/200	1	шт		424,65
7		Переход D100/160	1	шт		264,10
8		Переход D160/250	2	шт		720,10
9		Ниппель D100	5	шт		289,75
10		Ниппель D160	2	шт		146,30
11		Бурение отверстий	2	шт		4840,00
12		Монтажные работы	1	шт		6700,00
13		Расходные материалы	1	шт		2750,00
14		Транспортные расходы	1	шт		600,00
15		Врезка 100/160	1	шт		133,95

Всего наименований 15, на сумму 24 994. 20 руб.



Общество с ограниченной ответственностью «Агама-М»  
ИНН/КПП 5406780093/540601001  
Адрес: 630005, Новосибирск, ул. Писарева 40.  
р/с 40702810809020006154  
БИК 045004867  
ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА  
"ФК ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
№ 6 от «29» сентября 2017г.**

Заказчик: ТСЖ УЮТ

Адрес объекта: г. Новосибирск ул. Кирова д 27

Работы по устройству приточно-вытяжной вентиляции в помещение дворницкой и вытяжной вентиляции в помещении ИТП по договору № 0801/09/17 от 08 сентября 2017г  
г. Новосибирск «29» сентября 2017г.

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Воздуховод оц. D100 L3000	6	шт		3146,40
2		Воздуховод оц. D160 L3000	3	шт		2513,70
3		Отвод 45 D100	2	шт		292,60
4		Отвод 90 D100	7	шт		1536,15
5		Отвод 90 D160	2	шт		636,50
6		Тройник 200/200	1	шт		424,65
7		Переход D100/160	1	шт		264,10
8		Переход D160/250	2	шт		720,10
9		Ниппель D100	5	шт		289,75
10		Ниппель D160	2	шт		146,30
11		Бурение отверстий	2	шт		4840,00
12		Монтажные работы	1	шт		6700,00
13		Расходные материалы	1	шт		2750,00
14		Транспортные расходы	1	шт		600,00
15		Врезка 100/160	1	шт		133,95

Общая стоимость выполненных работ и материалов по акту: 24 994,20 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) руб 20 копеек.

Сдал \_\_\_\_\_ Миллер Е.В.

Принял \_\_\_\_\_



Работы выполнены в полном объеме, претензий по качеству выполнения работ нет.