

Договор подряда № 17/11/2016
на выполнение работ ремонту 4-го подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«17» ноября 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Наимов Ойбек Садуллоевич, действующий лично, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по ремонту 4-го подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с техническим заданием Заказчика. Объемы работ уточняются в смете, являющейся приложением к настоящему договору.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Заказчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 17.11.2016 г. по 30.12.2016 г.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
 - 2.1.3. Предоставить Подрядчику до начала выполнения работ материалы согласно прилагаемой к настоящему Договору сметы на материалы, соответствующие требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ПНБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием материалов, предоставленных Заказчиком, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в дополнительно согласованный Сторонами срок.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора.
 - 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
 - 2.2.8. Гарантийный срок устанавливается в один год. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленных в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения недостатков и дефектов в

выполненных работах, допущенных по вине Подрядчика, Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика пятнадцать дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.

В случае, если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования об устранении обнаруженных недостатков, Заказчик вправе устранить эти недостатки за свой счет с дальнейшим взысканием расходов с Подрядчика.

Заказчик имеет право:

2.2.9. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ определена сторонами согласно Смете, прилагаемой к настоящему договору, и составляет **300000-00 (триста тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не начисляется.

3.2. Оплата производится на основании Актов сдачи-приемки работ по факту выполнения работ путем перечисления на лицевой счет Подрядчика.

3.3. Срок оплаты не может превышать 1-го месяца после окончания выполнения работ.

4. Производство работ

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

4.3. К скрытым работам относятся работы, отмеченные в Смете выполнения работ, приложенной к настоящему договору.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает Заказчику в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5.3. Приемку работ Заказчик осуществляет специально созданной комиссией.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 9.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения были причинены объекту ремонта Заказчиком либо третьими лицами в результате проведения ремонтных работ или иных действий, связанных с хозяйственной либо иной деятельностью Заказчика или третьих лиц, либо произошли в результате аварий либо тихих бедствий. Подрядчик также освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения объекту ремонта были причинены виновными действиями Заказчика либо третьих лиц.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294 в

Новосибирском филиале ПАО Банка

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:

ИП Наимов О.С.

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, кв.173

ИНН: 540538029912, КПП:

Свидетельство о государственной регистрации:

Серия 54 К 00516298

ОГРНИП 316544600190684

р/с Счёт : _____ В



Лелюх И.В.

Наимов О.С.

Смета на проведение текущего ремонта подъезда № 4
Жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул Кирова 27
по Договору подряда № 17/11/2016 от 17.11.2016 г.

№пп	Состав и наименование работ	Объем работ	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
1.	Демонтажные: 1. Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм : 2. Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж 3. Демонтаж существующей стяжки пола (1 этаж) до основания, уборка в мешки.	35,7м2 10,6мп 32,7м2	100-00 100-00 100-00	3570-00 1060-00 3270-00
2.	Строительно-монтажные : 1. Устройство перегородки из ГКЛВ на металлокаркасе (колясочная) 2. Устройство коробов из ГКЛВ на металлокаркасе для укрытия труб (1этаж) 3. Устройство потолка из ГКЛ на металлокаркасе + облицовка балки ГКЛ (1этаж) 4. Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж) 5. Установка перфоугла на конструкции ГКЛ 6. Установка перфоугла на откосы лифтовых проемов с оттяжкой плоскости до 50 см (2-9 этаж) с частичным демонтажом откосов для установки перфоугла 7. Установка перфоугла на общтв.балки	4,2м2 8,1м2 29,4м2 35,7м2 16,6мп 40мп 13,2	500-00 500-00 500-00 300-00 80-00 100-00 100-00	2100-00 4050-00 14700-00 10710-00 1328-00 4000-00 1320-00
3.	Облицовочные: 1. Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм а) 1 этаж б) межэтажная площадка 1-2этаж е) лестничный марш 1-1,5 этаж 2. Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» 100мм (на лестничный марш 1-1,5 эт., межэтажную площадку 1-2 эт.) с частичным демонтажом стен на месте устройства плинтуса и шпаклевкой стен по периметру плинтуса 4. Облицовка участка стен керамогранитом с предварительной	35,7м2 3,5м2 11 ступ. 10,6 п.м. 5 кв.м	700-00 700-00 600-00 250-00 800-00	24990-00 2450-00 6600-00 2650-00 4000-00

Смета уточненная
на проведение текущего ремонта подъезда № 4
согласно Техническому заданию
Жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул Кирова 27

№пп	Состав и наименование работ	Объем работ	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
1.	Демонтажные: 1. Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм :	35,7м2	100-00	3570-00
	2. Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж	10,6мп	100-00	1060-00
	3. Демонтаж существующей стяжки пола (1 этаж) до основания, уборка в мешки.	32,7м2	100-00	3270-00
2.	Строительно-монтажные : 1. Установка перфоугла на откосы лифтовых проемов	40пм	100-00	4000-00
	2. Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	36,5м2	300-00	10950-00
	3. Монтаж армирующей сетки	32,7м2	80-00	2616-00
	4. Установка перфоугла на конструкции ГКЛ.	16,6пм	100-00	1660-00
	5. Закладка ниш сибитом на высоте 3м. с резкой сибита по контуру ниши, с последующей грунтовкой, штукатуркой, шпатлевокой, наклейкой стеклохолста и финишной шпатлевокой по покраску.	35 шт.	700-00	24500-00
	6. Устройство потолков с облицовкой балок, перегородки из ГКЛВ на металлокаркасе (колясочная), устройство коробов из ГКЛВ на металлокаркасе для укрытия труб (1этаж)	26,3м2	500-00	13150-00
	7. Устройство натяжного потолка	13,5м2		7700-00
	8. Установка перфоугла на общ.балки	13,2пм2	100-00	1320-00

3.	<p>Облицовочные:</p> <p>1. Устройство напольного покрытия из керамогранита 300x300мм</p> <p>а) 1 этаж</p> <p>б) межэтажная площадка 1-2этаж</p> <p>е) лестничный марш 1-1,5 этаж</p> <p>2. Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» 100мм (на лестничный марш 1-1,5 эт., межэтажную площадку 1-2 эт.) с частичным демонтажом стен на месте устройства плинтуса и шпаклевкой стен по периметру плинтуса</p> <p>3. Облицовка участка стен керамогранитом с предварительной пропиткой (на месте демонтируемых радиаторов) с подгонкой под имеющийся на стене керамогранит</p>	<p>35,7м2</p> <p>3,5м2</p> <p>11 ступ.</p> <p>10,6 п.м.</p> <p>5 кв.м</p>	<p>700-00</p> <p>700-00</p> <p>600-00</p> <p>250-00</p> <p>800-00</p>	<p>24990-00</p> <p>2450-00</p> <p>6600-00</p> <p>2650-00</p> <p>4000-00</p>
4.	<p>Малярные:</p> <p>Стены:</p> <p>1. Частичный ремонт стен с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой под покраску (25% от общей S) .</p> <p>2. Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой</p> <p>3. Пропитка стен глубокого проникновения</p> <p>4. Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на короба и перегородку ГКЛ</p> <p>5. Окраска стен 1этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)</p> <p>6. Окраска стен лестничных пролетов, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской</p> <p>7. Окраска масляной краской торцов лестничных маршей</p> <p>8. Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей.</p> <p>9. Окраска электрических щитков грунтом по металлу</p> <p>10. Окраска эмалью радиаторов чугунных</p> <p>11. Частичный ремонт оконных откосов с последующими наклейкой стеклохолста, пропиткой, окраской.</p> <p>12. Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей и тех.эт.</p> <p>13. Выравнивание стены, примыкающей к лестничному пролету 1 этажа, штукатурка, шпатлевка</p> <p>14. Утепление тамбура</p>	<p>160м2</p> <p>0,7м2</p> <p>657м2</p> <p>16,5м2</p> <p>54,4м2</p> <p>602,6м2</p> <p>32,6м2</p> <p>413,0мп</p> <p>10,8м2</p> <p>7,2м2</p> <p>33,7м2</p> <p>96,5пм</p> <p>15,0м2</p> <p>3,0м2</p>	<p>250-00</p> <p>100-00</p> <p>20-00</p> <p>250-00</p> <p>80-00</p> <p>80-00</p> <p>50-00</p> <p>40-00</p> <p>100-00</p> <p>50-00</p> <p>250-00</p> <p>50-00</p> <p>660-00</p> <p>500-00</p>	<p>40000-00</p> <p>70-00</p> <p>13140-00</p> <p>4125-00</p> <p>4352-00</p> <p>48208-00</p> <p>1630-00</p> <p>16520-00</p> <p>1080-00</p> <p>360-00</p> <p>8425-00</p> <p>4825-00</p> <p>9900-00</p> <p>1500-00</p>

	15. Дополнительная шпатлевка стен с наклейкой стеклохолста	35м2	250-00	8750-00
	Потолки:			
	1. Частичная зачистка и зашкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок (30% общей S, кроме 1 этажа)	95м2	200-00	19000-00
	2. Укрепляющая пропитка потолка и балок	352,9м2	30-00	10587-00
	3. Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	26,3м2	250-00	6575-00
	4. Окраска потолка моющейся вододисперсионной краской 1 этаж	12,5м2	80-00	1000-00
	5. Окраска потолков лестничных маршей, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	313,5м2	90-00	28215-00
	Полы:			
	1. Укрепляющая пропитка пола на 2 раза (перед стяжкой и облицовкой)	35,7м2	20-00	714-00
5.	Дверь лифта: Окраска двери лифта	2м2		200-00
	Погрузо-разгрузочные работы	4т	960-00	3840-00
	Итого по уточненной смете:			347500-00

ИП Наимов О.С.

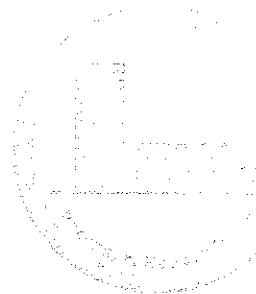


Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

Лелюх И.В.



М.П.



Дополнительное соглашение
к договору подряда № 17/11/16
на выполнение работ по ремонту четвертого подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«17» декабря 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Индивидуального предприниматель Наимов Ойбек Садуловевич, действующий лично, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

П. 1.1. читать в следующей редакции:

По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, выполнить работы по ремонту четвертого подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденной Заказчиком сметы уточненной – является неотъемлемой частью дополнительного соглашения и договора подряда).

П. 3.1. читать в следующей редакции:

Стоимость работ определена и составляет 347500 (триста сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294 в

Новосибирском филиале ПАО Банка

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:

ИП Наимов О.С.

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 27/3

ИНН: 540538029912

Свидетельство о государственной регистрации

54№00516298

ОГРНИП 316547600190684



Лелюх И.В.

A handwritten signature in black ink.

Наимов О.С.

Акт приема-передачи выполненных работ
на проведение текущего ремонта подъезда № 4
Жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул Кирова 27
по Договору подряда № 17/11/2016 от 17.11.2016 г.

г. Новосибирск

30 декабря 2016 г.

№пп	Состав и наименование работ	Объем работ	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
1.	Строительно-монтажные :			
	1. Устройство потолков с облицовкой балок, перегородки из ГКЛВ на металлокаркасе (колясочная), коробов для укрытия труб..	26,3м2	500-00	13950-00
	2. Установка перфougла на общ.балки.	13,2пм	100-00	1320-00
	3. Устройство натяжного потолка	13,5		6900-00
2.	Облицовочные:			
	1. Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм			
	а) 1 этаж	35,7м2	700-00	24990-00
	б) межэтажная площадка 1-2этаж	3,5м2	700-00	2450-00
	е) лестничный марш 1-1,5 этаж	11 ступ.	600-00	6600-00
2. Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» 100мм (на лестничный марш 1-1,5 эт., межэтажную площадку 1-2 эт.) с частичным демонтажом стен на месте устройства плинтуса и шпаклевкой стен по периметру плинтуса	10,6 п.м.	250-00	2650-00	
3. Облицовка участка стен керамогранитом с предварительной пропиткой (на месте демонтируемых радиаторов) с устройством мозаики И подгонкой под имеющийся на стене керамогранит.	5 кв.м	800-00	4000-00	
3.	Малярные:			
	Стены:			
	1. Частичный ремонт стен с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой под покраску (25% от общей S) .	160м2	250-00	40000-00
	2. Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	0,7м2	100-00	70-00
	3. Пропитка стен глубокого проникновения	657м2	20-00	13140-00
	4. Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на короба и перегородку ГКЛ	16,5м2	250-00	4125-00
5. Окраска стен 1этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	54,4м2	80-00	4352-00	
6. Окраска масляной краской торцов	32,6м2	50-00	1630-00	

М.П.

	7. Окраска электрических щитков грунтом по металлу	10,8м2	100-00	1080-00
	8. Окраска эмалью радиаторов чугунных	7,2м2	50-00	360-00
	9. Частичный ремонт оконных откосов с последующими наклейкой стеклохолста, пропиткой, окраской.	33,7м2	250-00	8425-00
	10. Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей и тех.эт.	96,5пм	50-00	4825-00
	Потолки:			
	1. Частичная зачистка и зашкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок (30% общей S, кроме 1 этажа)	95м2	200-00	19000-00
	2. Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	26,3м2	250-00	6575-00
	4. Окраска потолка моющей вододисперсионной краской 1 этаж	12,5м2	80-00	1000-00
	5. Окраска потолков лестничных маршей, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	313,5м2	90-00	28215-00
	Полы:			
	1. Укрепляющая пропитка пола на 2 раза (перед стяжкой и облицовкой)	35,7м2	20-00	714-00
4.	Дверь лифта: Окраска двери лифта	2,0м2	100-00	200-00
5	Погрузо-разгрузочные работы	4 т	960-00	3840-00
	Всего по Акту:			200411-00

ИП Наимов О.С.



Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

Лелюх И.В.



М.П.

