

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №15/11/16

На поставку оборудования и выполнение монтажных работ

г. Новосибирск

«21» ноября 2016 г.

ООО «Агама-М», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Музыкачко Владимира Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны и ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика монтаж оборудования системы вытяжной и приточной вентиляции, перенос кнопки управления приточной вентиляции на объекте, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова д 27

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами в соответствии с утвержденной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Производить оплату стоимости настоящего договора в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить постоянное наличие на период проведения работ ответственного представителя уполномоченного решать вопросы, связанные с доступом персонала Подрядчика и иных лиц, привлекаемых им к выполнению работ в помещения объекта, размещением рабочих мест, подключением электроинструмента и т.д.

2.1.3. К моменту начала монтажных работ обеспечить Подрядчика необходимой для выполнения работ технической информацией (схемами электропроводки помещения, мест расположения силовых щитов и кабелей, планами всех помещений на объекте).

2.1.4. Предоставить (в случае необходимости) Подрядчику помещение для хранения материалов, оборудования и инструментов, обеспечив условия для их сохранности.

### 2.2. Заказчик имеет право:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### 2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Качественно выполнить монтажные работы в сроки установленные настоящим Договором.

2.3.2. В срок, установленный настоящим договором, поставить материалы и оборудование, наименование, количество, цена которых определяется в сметах, являющихся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2.3.3. Осуществить монтажные работы и сдать результат работ надлежащего качества Заказчику по Акту сдачи-приемки.

2.3.4. При выполнении работ соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды, правила техники безопасности, требования СНиПов, ГОСТов и т.д. В случае их нарушения Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

2.3.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

### 2.4. Подрядчик вправе:

По своему усмотрению после согласования с Заказчиком привлекать к выполнению работ субподрядчиков.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1. Общая сумма настоящего договора, включающая в себя стоимость оборудования, материалов, транспортных расходов и монтажных работ составляет **93 801 рубль 25 коп.** (*девяносто три тысячи восемьсот один рубль 25 коп.*), в том числе НДС – 18%.
- 3.2. Порядок оплаты – предоплата до начала комплектации и выполнения монтажных работ **39 716 рубль 60 коп.** (*тридцать девять тысяч семьсот шестнадцать рублей 60 коп.*), в том числе НДС – 18%.
- 3.3. Оплата производится перечислением денежных средств на банковский счет Подрядчика.
- 3.4. В случае необходимости окончательная цена Договора устанавливается сторонами в Дополнительном соглашении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.5. Окончательный расчет Заказчика с Подрядчиком производится в течение трех дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

### **4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКА РАБОТ**

- 4.1. Сроки выполнения работ:
- комплектация и выполнение монтажных работ – 12 рабочих дней после внесения Заказчиком суммы согласно п.3.2. настоящего Договора;
- 4.2. Доставка оборудования на Объект Заказчика осуществляется Подрядчиком самостоятельно.
- 4.3. Право собственности в отношении установленного оборудования переходят к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки.
- 4.4. В случае выявления Подрядчиком в ходе выполнения работ возможных неблагоприятных последствий исполнения указаний Заказчика о способе выполнения работ, работы приостанавливаются до момента получения от Заказчика соответствующих указаний. При этом срок окончания работ по договору продлевается на время их приостановки без применения санкций к Подрядчику.
- 4.5. Заказчик гарантирует, что до момента подписания акта сдачи-приемки работ по договору установленное климатическое оборудование не будет использоваться, включаться и выключаться. В противном случае Подрядчик не несет ответственности за повреждения или полную утрату оборудования. Работы по устранению таких повреждений оплачиваются Заказчиком дополнительно.
- 4.6. По окончании Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней утвердить Акт, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ. В случае не предоставления указанных документов работы считаются принятыми и подлежат оплате.
- 4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ, стороны согласовывают Перечень необходимых доработок и срок их исполнения. После устранения недостатков стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.
- 4.8. Конечные отделочные работы после выполнения монтажных работ выполняются Заказчиком.
- 4.9. Вывоз строительного мусора обеспечивается и оплачивается Заказчиком.
- 4.10. Бурение необходимых технологических отверстий выполняются за счет и силами подрядчика.
- 4.11. На работы устанавливается гарантийный срок - 730 дней, на оборудование 365 дней.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 5.2. В случае нарушения сроков оплаты Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик в этом случае обязуется уплатить пени в размере 0.1% от суммы, срок оплаты которой нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.
- 5.3. В случае несоблюдения сроков поставки оборудования и/или выполнения работ Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязуется уплатить пени в размере 0.1% от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.
- 5.4. Неустойка выплачивается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования от другой стороны.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности достижения взаимосогласованных решений подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ, с обязательным претензионным порядком рассмотрения спора, срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до исполнения каждой из Сторон обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.  
8.2. Документы, переданные по факсимильной связи заверенные печатью и подписью полномочного лица, имеют юридическую силу до последующей передачи оригиналов.  
8.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении юридических адресов и реквизитов, предусмотренных договором. Сторона, не извещенная надлежащим образом об изменении юридических адресов и реквизитов, освобождается от ответственности за действия/бездействие, связанные с таким ненадлежащим информированием.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ПОДРЯДЧИК

ООО «Агама-М»  
ИНН/КПП 5406780093/540601001  
Юр. Адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева д. 40  
Ф. адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева д. 40  
р/с 40702810809020006154  
к/с 30101810250040000867  
ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004867

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Уют»  
ИНН/КПП 5405288354/540501001  
Юр. Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
р/с 40703810600000000294  
к/с 30101810550040000839  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"  
Бик 045004839

От ПОДРЯДЧИКА  
Директор



Музыченко В.В

От ЗАКАЗЧИКА  
Председатель правления



Лелюх И.В

Приложение №1 к Договору подряда №15/11/16 от 21.11.2016 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО Агама-М  
Музыченко В.В.

"21" ноября 2016г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель правления ТСЖ « Уют»  
Лелюх И.В.

"21" ноября 2016г.

Наименование стройки: адресу г. Новосибирск ул Кирова д 27

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

Монтажные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Воздуховод оц. D125 L3000	5	шт	553.35	2 766.75
2		Переход D125/160	1	шт	211.65	211.65
3		Воздуховод оц. D160 L3000	6	шт	708.90	4 253.40
4		Тройник 125/125	3	шт	223.23	669.70
5		Заглушки D125	1	шт	51.00	51.00
6		Тройник 160/160	10	шт	306.90	3 069.00
7		Отвод 90 D160	1	шт	246.50	246.50
8		Переход 150*200/160	1	шт	297.50	297.50
9		Воздуховод 150*200 L1.25	10	шт	459.90	4 599.00
10		Вентилятор ВРП 500*250	1	шт	14 560.00	14 560.00
11		Шумоглушитель 500*250/1000	1	шт	3128.00	3 128.00
12		Воздуховод 500*250 L 1250	1	шт	1195.10	1 195.10
13		Фланец D160	1	шт	93.50	93.50
14		Фланец D315	1	шт	182,75	182.75
15		Отвод 90 D315	2	шт	688.50	1 377.00
16		Ниппель D160	5	шт	47.60	238.00
17		Ниппель D315	4	шт	96.05	384.20
18		Воздуховод оц. D315 L3000	4	шт	1394.85	5 579.40
19		Диффузор DVA d125	3	шт	179.35	538.05
20		Диффузор DVA d160	9	шт	263.50	2 371.50
21		Ниппель D125	3	шт	38.25	114.75
22		Клапан воздушный 500*250	1	шт	2805.00	2 805.00
23		Привод	1	шт	7913.00	7 913.00
24		Изделие из оцинкованной стали	5	M2	637.50	3 187.50
25		Монтажные работы	1	шт	23 000.00	23 000.00
26		Бурение отверстий	1	шт	7 000.00	7 000.00
27		Транспортные расходы	1	шт	1 200.00	1 200.00
28		Фланец D125	3	шт	100.00	300.00
29		Дроссель-клапан ДККd125S	3	шт	475.00	1 425.00
30		Решетка круглая 12РК	3	шт	149.00	447.00
31		Решетка РВр 1 100x 200	1	шт	597.00	597.00

Всего наименований 31, на сумму 93 801. 25 руб.

**Девяносто три тысячи восемьсот один рубль 25 копеек**



Общество с ограниченной ответственностью «Агама-М»

ИНН/КПП 5406780093/540601001

Адрес: 630005, Новосибирск, ул. Писарева 40.

р/с 40702810809020006154

БИК 045004867

ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
№ 1 от «28» декабря 2016г.**

Заказчик: ТСЖ УЮТ

Адрес объекта: г. Новосибирск ул. Кирова д 27

г. Новосибирск

«28» декабря 2016г.

№	Наименование материалов и выполненных работ	Единица измерения	Объем работ (единиц)	Цена за единицу, руб., в том числе НДС	Стоимость, руб., в том числе НДС
1	Воздуховод оц. D125 L3000	шт	4	553,35	2 213,40
2	Воздуховод оц. D160 L3000	шт	5	708,90	3 544,50
3	Воздуховод оц. D315 L3000	шт	2	1394,85	2 789,70
4	Воздуховод 150*200 L1.25	шт	7	459,90	3 219,30
5	Воздуховод 500*250 L 1250	шт	2	1195,10	2 390,20
6	Переход D125/160	шт	1	211,65	211,65
7	Тройник 125/125	шт	3	223,24	669,71
8	Заглушки D125	шт	1	51,00	51,00
9	Тройник 160/160	шт	10	306,90	3 069,00
10	Отвод 90 D160	шт	3	246,50	739,50
11	Переход 150*200/160	шт	1	297,50	297,50
12	Вентилятор ВРП 500*250	шт	1	14 560,00	14 560,00
13	Шумоглушитель 500*250/1000	шт	1	3 128,00	3 128,00
14	Фланец D160	шт	1	93,50	93,50
15	Фланец D315	шт	1	182,75	182,75
16	Отвод 90 D315	шт	1	688,50	688,50
17	Ниппель D160	шт	5	47,60	238,00
18	Ниппель D315	шт	2	96,05	192,10
19	Диффузор DVA d125	шт	4	179,35	717,40
20	Диффузор DVA d160	шт	7	263,50	1 844,50
21	Ниппель D125	шт	3	38,02	114,05
22	Клапан воздушный 500*250	шт	1	2 805,00	2 805,00
23	Привод	шт	1	7 913,00	7 913,00
24	Фланец D125	шт	4	100,00	400,00
25	Дроссель-клапан ДККd125S	шт	1	475,00	475,00

26	Решетка РВр 1 100х 200	шт	3	597,00	1 791,00
27	Отвод 150*200	шт	5	413,00	2 065,00
28	Заглушка 500*250	шт	2	297,00	594,00
29	Воздуховод Aludec DA3 (160/10м)	шт	0,5	791,00	791,00
30	Воздуховод Aludec DA3 (125/10м)	шт	1	1 319,00	1 319,00
31	Бурение отверстий	шт	7		7 000,00
32	Решетка 400*400	шт	2	847,00	1 694,00
33	Транспортные расходы	шт	1	1 200,00	1 200,00
34	Монтажные работы	шт	1	23 000,00	23 000,00
35	Расходные материалы	шт	1	1 800,00	1 800,00
<b>Итого по акту:</b>					<b>93 801,26</b>

Общая стоимость выполненных работ и материалов по акту: 93 801,26 (девятьсот три тысячи восемьсот один ) руб 26 копеек.

Сдал \_\_\_\_\_ Миллер Е.В. \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_



Работы выполнены в полном объеме, претензий по качеству выполнения работ нет.

