

Договор подряда № 01/09/17
на выполнение работ ремонту подвального помещения
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«01» сентября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка»** в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить (Ремонт подвального помещения) работы по адресу г. Новосибирск, Кирова, 27 и сдать их результат Заказчику. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Объем работ указан в смете №1 являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 04.09.2017 г. по 05.10.2017 г.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Датой фактического окончания работ считается дата подписания акта приема-передачи работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение двух лет со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
 - 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
 - 2.2.8. Нести риск случайного частичного или полного уничтожения Объекта, которым является жилой дом №27 по улице Кирова в г. Новосибирске.
 - 2.2.9. Своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан уведомить

об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика десять дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.

В случае если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранит за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе устранить эти недостатки с отнесением расходов на счет Подрядчика либо отказаться от исполнения настоящего договора и оплаты выполненных работ (потребовать возврата уплаченной денежной суммы в полном объеме). В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее трех дней с момента направления ему требования о возврате.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ определена и составляет **115000,0 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

- Аванс 50% – 57500,0 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, Заказчик оплачивает в порядке предоплаты на основании выставленного Подрядчиком счета.
- Окончательная оплата в течение трех банковских дней на расчетный счет подрядчика после подписания сторонами акта приема-передачи работ по настоящему договору.

3.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку мусора.

4. Производство работ

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда

по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ по ремонту кровель.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 9.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения причиненные кровли, были нанесены Заказчиком в результате проведения ремонтных работ на кровле или иных действий связанных с хозяйственной деятельностью. А так же ущерб причиненный третьими лицами .

10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес:

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294 в

Новосибирском филиале ПАО Банка

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:

ООО «ТС Перестройка»

Юридический адрес:

630105, г. Новосибирск,

ул. Линейная, 45/2

ИНН: 5402525092, КПП: 540201001

ОГРН: 1105402003717

Р/счёт: 40702810320000000656 в

филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск

Кор/счёт: 30101810550040000884

БИК: 045004884

Тел: 310 25 69, 8913 934 67 24

Эл почта: Porfenon@bk.ru

Сайт: ts-perestroika.ru

Лелюх И.В.



Парфенов С.Е.

Смета №1
 К договору № 01/09/17 от 01.09.2017
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
 (Ремонт подвального помещения)

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
А	Ремонтные работы				
1	Демонтаж кирпичной перегородки и укрепляющей металлоконструкции	М2	11.0	500.0	5500.0
2	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	М2	55.0	30.0	1650.0
3	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	14.5	100.0	1450.0
4	Штукатурка кирпичной стены со штукатурной сеткой, грунтовка	М2	12.0	330.0	3960.0
5	Базовая и финишная шпатлевка, шкурение, грунтовка, покраска	М2	55.0	210.0	11550.0
6	Монтаж системы армстронг с заполнением плиткой	М2	19.0	300.0	5700.0
7	Демонтаж старой стяжки, заливка стяжки с армировкой	М2	19.5	500.0	9750.0
8	Грунтовка, облицовка пола кафельной плиткой	М2	19.5	600.0	11700.0
	Итого				51260.0
Б	Используемые материалы				
1	Ротбанд 30 кг	Шт	10.0	450.0	4500.0
2	Фуген 25 кг	Шт	15.0	450.0	6750.0
3	Диола масляно клеевая 20 кг	Шт	5.0	500.0	2500.0
4	Сетка штукатурная 1х20 м	Шт	1.0	600.0	600.0
5	Клей для плитки 25 кг	Шт	8.0	250.0	2000.0
6	Профиль армстронг (Т профль 0.6 м)	Шт	35.0	20.0	700.0
7	Профиль армстронг (Т профль 1.2 м)	Шт	35.0	40.0	1400.0
8	Профиль армстронг (Т профль 3.6 м)	Шт	7.0	120.0	840.0
9	Уголок периметральный 3 м	Шт	7.0	70.0	490.0
10	Подвес к подвесному потолку	Шт	30.0	35.0	1050.0
11	Плита потолочная армстронг (20шт в уп)	Уп	3.0	1800.0	5400.0
12	Керамогранит 300х300х7 мм серый	Шт	235.0	40.0	9400.0
13	Краска интерьерная колерованная 10 л	Шт	2.0	2000.0	4000.0
14	Ванночка-раскатка	Шт	3.0	150.0	450.0
15	Валик 230 мм	Шт	4.0	300.0	1200.0
16	Кисть 50 мм	Шт	4.0	90.0	360.0
17	Кисть макловица 140х40 мм	Шт	2.0	250.0	500.0
18	Скотч малярный 50 мм х 50 м	Шт	3.0	120.0	360.0
19	Перчатки х/б	Шт	12.0	15.0	180.0
20	Плинтус пластиковый 2.5 м (с фурнитурой)	Шт	10.0	200.0	2000.0
21	Стяжка для пола 25 кг	Шт	60.0	280.0	16800.0
	Итого				61480.0
В	Транспортные расходы				
1	Доставка материалов				1000.0

Дополнительное соглашение
к договору подряда № 01/09/17
на выполнение ремонта подвального помещения
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

« 25 » сентября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка» в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

П. 1.1. читать в следующей редакции:

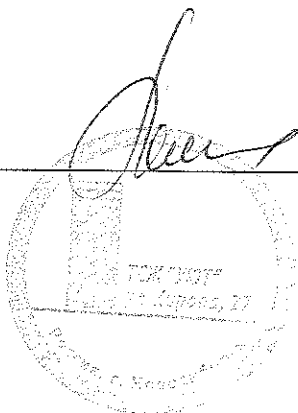
По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, выполнить работы по ремонту подвального помещения жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденной Заказчиком сметы (смета №2 (уточненная) – является неотъемлемой частью дополнительного соглашения и договора подряда).

П. 3.1. читать в следующей редакции:

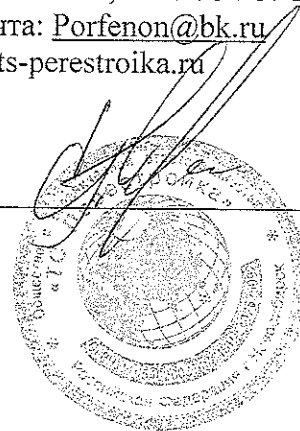
Стоимость работ определена и составляет 118500,0 (сто восемнадцать тысяч пятьсот рублей) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

Заказчик:
ТСЖ «Уют»
Юридический адрес:
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
Новосибирском филиале ПАО Банка
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:
ООО «ТС Перестройка»
Юридический адрес:
630105, г. Новосибирск,
ул. Линейная, 45/2
ИНН: 5402525092, КПП: 540201001
ОГРН: 1105402003717
Р/счѐт: 40702810320000000656 в
филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск
Кор/счѐт: 30101810550040000884
БИК: 045004884
Тел: 310 25 69, 8913 934 67 24
Эл почта: Porfenon@bk.ru
Сайт: ts-perestroika.ru



Лелюх И.В.



Парфенов С.Е.

Смета №2 (уточненная)
 К договору № 01/09/17 от 01.09.2017
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27
 (Ремонт подвального помещения)

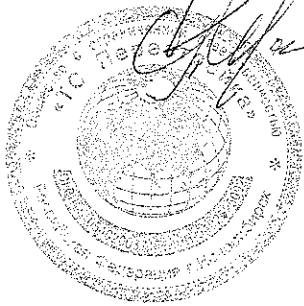
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
А	Ремонтные работы				
1	Демонтаж кирпичной перегородки и укрепляющей металлоконструкции	М2	11.0	500.0	5500.0
2	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	М2	55.0	30.0	1650.0
3	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	14.5	100.0	1450.0
4	Штукатурка кирпичной стены со штукатурной сеткой, грунтовка	М2	12.0	330.0	3960.0
5	Базовая и финишная шпатлевка, шкурение, грунтовка, покраска	М2	55.0	210.0	11550.0
6	Монтаж системы армстронг с заполнением плиткой	М2	19.0	300.0	5700.0
7	Демонтаж старой стяжки, заливка стяжки с армировкой	М2	19.5	500.0	9750.0
8	Грунтовка, облицовка пола кафельной плиткой	М2	19.5	600.0	11700.0
9	Заделка штроб после прокладки труб	Мп	2.7	200.0	540.0
	Итого				51800.0
Б	Используемые материалы				
1	Ротбанд 30 кг	Шт	10.0	450.0	4500.0
2	Фуген 25 кг	Шт	15.0	450.0	6750.0
3	Диола масляно клеевая 20 кг	Шт	5.0	500.0	2500.0
4	Сетка штукатурная 1x20 м	Шт	1.0	600.0	600.0
5	Клей для плитки 25 кг	Шт	8.0	250.0	2000.0
6	Профиль армстронг (Т профль 0.6 м)	Шт	35.0	20.0	700.0
7	Профиль армстронг (Т профль 1.2 м)	Шт	35.0	40.0	1400.0
8	Профиль армстронг (Т профль 3.6 м)	Шт	7.0	120.0	840.0
9	Уголок периметральный 3 м	Шт	7.0	70.0	490.0
10	Подвес к подвесному потолку	Шт	30.0	35.0	1050.0
11	Плита потолочная армстронг (20шт в уп)	Уп	3.0	1800.0	5400.0
12	Керамогранит 300x300x7 мм серый	Шт	235.0	40.0	9400.0
13	Краска интерьерная колерованная 10 л	Шт	2.0	2000.0	4000.0
14	Ванночка-раскатка	Шт	3.0	150.0	450.0
15	Валик 230 мм	Шт	4.0	300.0	1200.0
16	Кисть 50 мм	Шт	4.0	90.0	360.0
17	Кисть макловица 140x40 мм	Шт	2.0	250.0	500.0
18	Скотч малярный 50 мм x 50 м	Шт	3.0	120.0	360.0

Председатель правления
 ООО "Сибирь-Сервис"
 [Подпись]

19	Перчатки х/б	Шт	12.0	15.0	180.0
20	Плинтус пластиковый 2.5 м (с фурнитурой)	Шт	10.0	200.0	2000.0
21	Стяжка для пола 25 кг	Шт	60.0	280.0	16800.0
	Итого				61480.0
В	Транспортные расходы				
1	Доставка материалов				2220.0
2	Вывоз мусора				3000.0
	Итого				5220.0
	Всего				118500.0

Подрядчик

Согласовано: зам. директора
ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»
С.Е. Парфенов



Заказчик

Утверждаю:
Председатель ТСЖ «Уют»
Лелюх.И.В



Акт приема – сдачи работ,
выполненных по договору № 01/09/17 от 01.09. 2017 г.

г. Новосибирск

29 сентября 2017 г.

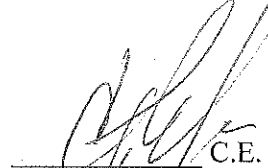
ТСЖ «УЮТ» (именуемое в дальнейшем «Заказчик»), в лице Лелюх Инны Владимировны и ООО «ТС Перестройка» в лице заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича (именуемое в дальнейшем «Подрядчик»), с другой стороны составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа: работы по уточненной смете №2 (ремонт подвального помещения) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
Работы выполнены с удовлетворительным качеством в срок *«29» сентября* 2017г.
Сметная стоимость работ составляет 118500,00 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах.

Заказчик:
ТСЖ «УЮТ»
Председатель правления

Подрядчик:
ООО «ТС Перестройка»
Заместитель директора


И.В. Лелюх
М.П


С.Е. Парфенов
М.П

