

Договор подряда № 47
на выполнение работ благоустройству придомовой территории
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«20» июля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Унистрой»** в лице директора Сотгибоева Абдусаттора Абдукаххоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по благоустройству придомовой территории жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным сметным расчетом.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Для целей настоящего Договора, «Объектом» признаются детская площадка по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова д.27, с которыми связано выполнение комплекса работ, указанных в п.1.1. Договора.

2. Стоимость договора

- 2.1. Цена настоящего Договора определяется на основании локально сметного расчета (Приложение 1) к настоящему Договору и составляет: **46953,95 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 95 копеек, без НДС.**
- 2.2. В случае если объемы работ и используемых материалов изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.
- 2.3. Превышения Подрядчиком проектных работ, не подтвержденные в Дополнительном соглашении, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.
- 2.4. Исключением из правила, установленного п.2.3, настоящего Договора, в увеличении стоимости и сроков строительства или одного из этих параметров может быть выполнение дополнительных работ в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта, а также обстоятельства непреодолимой силы.

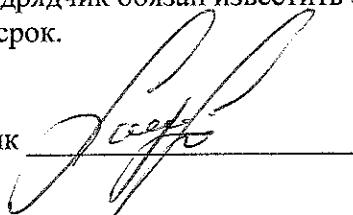
3. Платежи и расчеты

- 3.1. Заказчик до начала работ оплачивает Подрядчику аванс в размере **20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.2. Окончательный расчет производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта приема-сдачи работ, в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором должны быть начаты Подрядчиком не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты поступления аванса на расчетный счет или в кассу Подрядчика и закончены не позднее **07 августа 2017 г.**
- 4.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 4.3. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3-х (трех) дневный срок.

Подрядчик



Заказчик



5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и в сроки, указанные в проектно-сметной документации и в п. 4.1. Договора и сдать указанные работы в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Договора по акту приема-сдачи работ.

5.2. Производить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

5.3. Своими силами и за свой счет устранять все дефекты в работах.

5.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

5.5. Обеспечить содержание и уборку территории Объекта, где выполняются работы.

5.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования (материалов) до подписания акта приема-сдачи работ.

5.6.1. Обеспечить высокое качество работ с гарантией 1 (один) год с момента подписания акта приема-сдачи работ.

5.6.2. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся дефекты монтажных работ, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц. Подрядчик не несет ответственности за качество материалов используемых в строительно-монтажных работах предоставленных Заказчиком.

5.6.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в судебные органы по данному вопросу.

5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Договора.

6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику проектно-сметную документацию до начала выполнения монтажных работ по настоящему Договору.

6.2. Заказчик обязан предоставить Подрядчику отдельное, закрывающееся на замок помещение для хранения материалов, инструмента, приспособлений.

6.3. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками, установленными в п.4.1. настоящего Договора.

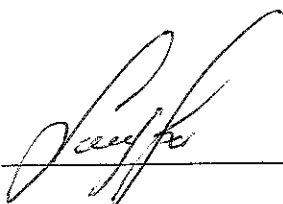
6.5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Подрядчик несет ответственность за сохранность всего имущества своего имущества и имущества Заказчика.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

Подрядчик



Заказчик



8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения об окончании работ и готовности к приемке-сдаче работ.

8.2. Прием-сдача работ должен быть начат не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков приема-сдачи работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

ООО «Унистрой»
Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск
ул. Восход, 1а
ИНН 5405348571 КПП 540501001
ОГРН 1075405017181
р/с 40702810744080010595
в Сибирский банк Сбербанка РФ (ОАО)
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

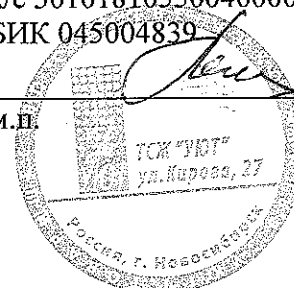


А.А. Соттибоев

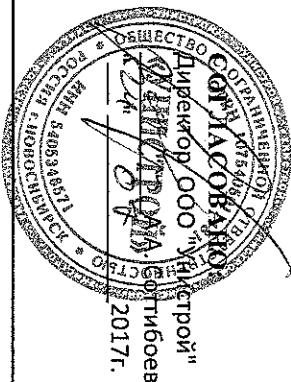
Заказчик:

ТСЖ «Уют»
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул.Кирова,27
Тел./факс (383) 266-78-49
ИНН 5405288354 КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 Новосибирский
филиал ПАО Банка»ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810550040000839
БИК 045004839

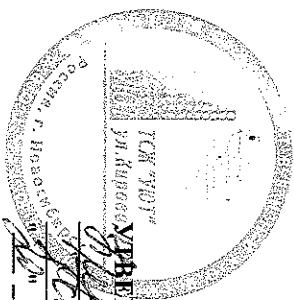
М.П.



И.В. Лелюх



г. Новосибирск, ул. Курица 27



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 22
 на ремонтно - строительные работы

Сметная стоимость строительных работ: **46 954 руб.**

п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		
				ФОТ	Мат-лы	ФОТ	Мат-лы	Всего
1	Демонтаж бардюра	м.п.	12,00	250,00		3 000,00		3 000,00
2	Земляные работы	м2	12,00	220,00		2 640,00		2 640,00
3	Установка бортового камня (садовый)	м.п.	12,00	380,00		4 560,00		10 440,00
4	Установка бортового камня (дорожный)	м.п.	12,00	550,00		6 600,00		13 716,00
5	Укладка тротуарной плитки	м2	12,00	646,00		7 752,00		7 752,00
6	Песок		1,00	4 004,17		4 004,17		4 004,17
Итого прямых затрат:				24 552,00		17 000,17		41 552,17
Планово - сметная прибыль:				10%		2 455,20		2 455,20
Непредвиденные и накладные расходы:				3%		736,56		1 246,57
Транспортные расходы:				10%		1 700,02		1 700,02
ИТОГО:						27 743,76		46 953,95

Составил:

Яковлев В.А.

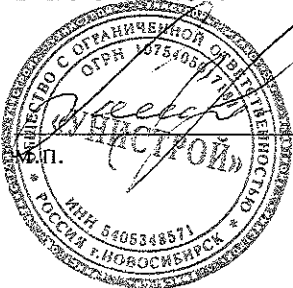
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору подряда № 47
на выполнение работ благоустройству придомовой территории
жилого дома №27 по улице Кирова от 20 июля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Унистрой»** в лице директора Соттибоева Абдусаттора Абдукаххоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о следующем:

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:
«По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по благоустройству придомовой территории жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным сметным расчетом №2.»
2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:
«Цена настоящего Договора определяется на основании локально сметного расчета №2 (Приложение 2) к настоящему Договору и составляет: **52767 (пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 95 копеек, без НДС.**»
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подрядчик:

ООО «Унистрой»
Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск
ул. Восход, 1а
ИНН 5405348571 КПП 540501001
ОГРН 1075405017181
р/с 40702810744080010595
в Сибирский банк Сбербанка РФ (ОАО)
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641



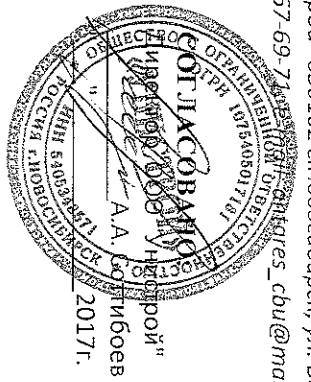
А.А. Соттибоев

Заказчик:

ТСЖ «Уют»
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул.Кирова,27
Тел./факс (383) 266-78-49
ИНН 5405288354 КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 Новосибирский
филиал ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810550040000839
БИК 045004839

м.п.

И.В. Лелюх



УТВЕРЖДАЮ:

Иванов
 2017г.

г. Новосибирск, ул. Курица 27

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
 на ремонтно - строительные работы

Сметная стоимость строительных работ: **52767,95** руб.

п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			
				ФОТ	Мат-лы	ФОТ	Мат-лы	Всего	
1	Демонтаж бардюра	м.п.	12,00	250,00		3 000,00		3 000,00	
2	Земляные работы	м2	12,00	220,00		2 640,00		2 640,00	
3	Установка бортового камня (садовый)	м.п.	12,00	380,00	490,00	870,00	4 560,00	5 880,00	10 440,00
4	Установка бортового камня (дорожный)	м.п.	12,00	550,00	593,00	1 143,00	6 600,00	7 116,00	13 716,00
5	Укладка тротуарной плитки	м2	12,00	646,00		646,00	7 752,00		7 752,00
6	Песок		1,00		4 004,17	4 004,17		4 004,17	4 004,17
7	Брусчатка	м2	7,00		644,86	644,86		4 514,00	4 514,00
8	Доставка материалов (брусчатка)		1,00	1 300,00		1 300,00		1 300,00	1 300,00
				Итого прямых затрат:		25 852,00	21 514,17		47 366,17
				Планово - сметная прибыль:		10%	2 455,20		2 455,20
				Непредвиденные и накладные расходы:		3%	736,56		1 246,57
				Транспортные расходы:		10%		1 700,02	1 700,01
				Итого:		29 043,76	23 724,20		52 767,95

Составил:

Яковлев В.А.

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор: ТСЖ «Уют»
 Заказчик: ТСЖ «Уют»
 Подрядчик: ООО «Унистрой»
 Стройка: Жилой дом
 г. Новосибирск ул Кирова 27

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	
322001	
номер	47
дата	20 7 2017
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	47
дата	20 7 2017
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	28.07.2017

Отчетный период	
с	по
01.07.2017	31.07.2017

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Благоустройство тротуара				52767,95
				Итого, руб.	52767,95
				Налог на добавленную стоимость, руб.	-
				Всего с учетом налогов, руб.	52767,95

Заказчик Директор

М.П.

Подрядчик Директор



[Handwritten signatures of the Contractor's Director and the Orderer's Director]

[Handwritten signatures of the Contractor's Director and the Orderer's Director]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - ТСЖ «Уют»
Заказчик ТСЖ «Уют»
Подрядчик - ООО «Унистрой»
Стройка - Жилой дом
Объект - Кирова 27
Смета - №22

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	47
дата	20 2017
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

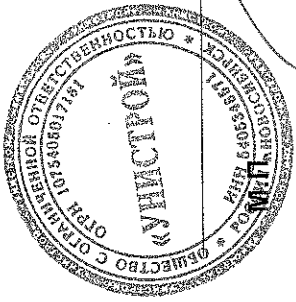
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.07.2017	01.07.2017	31.07.2017

Акт

о приемке выполненных работ № 1 от 28 июля 2017 г.

Сметная (договорная) стоимость в текущем уровне цен в соответствии с договором подряда (субподряда): **52 767,95 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Всего	Общая стоимость, руб.		
				Осн. з/плата	Материалы		Осн. з/плата	Материалы	
1	Демонтаж бардюра	м.п.	12	250,00		250,00	3 000,00	3 000,00	
2	Земляные работы	м2	12	220,00		220,00	2 640,00	2 640,00	
3	Установка бортового камня (садовый)	м.п.	12	380,00	490,00	870,00	4 560,00	10 440,00	
4	Установка бортового камня (дорожный)	м.п.	12	550,00	593,00	1 143,00	6 600,00	13 716,00	
5	Укладка тротуарной плитки	м2	12	646,00		646,00	7 752,00	7 752,00	
6	Песок		1	4 004,17		4 004,17	4 004,17	4 004,17	
7	Брусчатка	м2	7	644,86		644,86	4 514,00	4 514,00	
8	Доставка материалов (брусчатка)		1	1 300,00		1 300,00	1 300,00	1 300,00	
Итого прямых затрат								47 366,17	
В том числе:									
Материалы									
ФОТ									
Накладные расходы (3%)									
Транспортные расходы (10%)									
Сметная прибыль (10% от ФОТ)									
ИТОГО:								52 767,95	



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
расшифровка подписи

Сдел:

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
расшифровка подписи

Принял:

