

Договор подряда № 01/11/16
на выполнение работ ремонту первого подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«03» ноября 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка» в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами выполнить работы по ремонту первого подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденной Заказчиком сметы (Приложение №1 - неотъемлемой части Договора).
- 1.2. Работа выполняется из материалов Заказчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 03.11.2016 г. по 15.12.2016 г.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение двух лет со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора.
 - 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
 - 2.2.8. Нести риск случайного частичного или полного уничтожения Объекта, которым является жилой дом №27 по улице Кирова в г. Новосибирске.
 - 2.2.9. Своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика. Если

иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика десять дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.

В случае если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранил за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе устранить эти недостатки с отнесением расходов на счет Подрядчика либо отказаться от исполнения настоящего договора и оплаты выполненных работ (потребовать возврата уплаченной денежной суммы в полном объеме). В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее трех дней с момента направления ему требования о возврате.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336 н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ определена и составляет 325086,00 (триста двадцать пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

3.2. Порядок расчетов: путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, согласно выставленного счета на оплату выполненных работ на основании подписанных промежуточных актов, в течение 5 (пяти) банковских дней.

4. Производство работ

4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ по ремонту подъездов.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 9.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения причиненные кровле, были нанесены Заказчиком в результате проведения ремонтных работ на кровле или иных действий связанных с хозяйственной деятельностью. А так же ущерб причиненный третьими лицами .

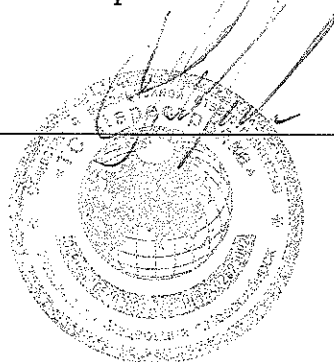
10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:
ТСЖ «Уют»
Юридический адрес:
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
Новосибирском филиале ПАО Банка
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:
ООО «ТС Перестройка»
Юридический адрес:
630105, г. Новосибирск,
ул. Линейная, 45/2
ИНН: 5402525092, КПП: 540201001
ОГРН: 1105402003717
Р/счёт: 40702810320000000656 в
филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск
Кор/счёт: 30101810550040000842
БИК: 045004842
Тел: 310 25 69, 8913 934 67 24
Эл почта: Porfenon@bk.ru
Сайт: ts-perestroika.ru



Лелюх И.В.



Парфенов С.Е.

Смета (Приложение №1)
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27
 Подъезд №1

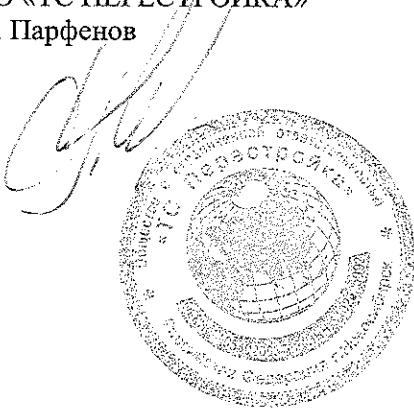
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
	Малярные работы				
А	Стены				
1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой (25% общей S)	М2	160,0	250,0	40000,0
2	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	0,7	100,0	70,0
3	Пропитка стен глубокого проникновения	М2	657,0	20,0	13140,0
4	Установка перфоугла на конструкции ГКЛ	Мп	16,6	80,0	1328,0
5	Установка перфоугла на откосы лифтовых проемов с оттяжкой плоскости до 50см (2-9 этаж)	Мп	40,0	80,0	3200,0
6	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на короба и перегородку ГКЛ	М2	16,5	250,0	4125,0
7	Окраска стен 1этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	М2	54,4	80,0	4325,0
8	Окраска стен лестничных пролетов, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	602,6	80,0	48208,0
9	Частичный ремонт оконных откосов с последующей пропиткой и окраской	М2	33,7	250,0	8425,0
10	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	М2	32,6	50,0	1630,0
11	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	Мп	96,5	50,0	4825,0
12	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	Мп	450,0	50,0	22500,0
13	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	М2	10,8	50,0	540,0
14	Окраска эмалью двери лифта	М2	2,0	50,0	100,0
15	Окраска эмалью радиаторов чугунных	М2	7,2	50,0	360,0
	Итого				152776,0
Б	Потолки				
1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок (30% общей S, кроме 1 этажа)	М2	95,0	300,0	28500,0

2	Укрепляющая пропитка потолка и балок	М2	352,9	20,0	7058,0
3	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	М2	29,4	250,0	7350,0
4	Установка перфорированных уголков на обшиваемые балки	Мп	13,2	80,0	1056,0
5	Окраска потолка моющейся вододисперсионной краской (1этаж)	М2	29,4	100,0	2940,0
6	Окраска потолков лестничных маршей, меж- и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	313,5	100,0	31350,0
7	Монтаж потолка из ГКЛ на металлокаркасе с утеплением в тамбуре, базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста, окраска потолка моющейся вододисперсионной краской	М2	3,0	1000,0	3000,0
8	Монтаж натяжного потолка (первый этаж)	М2	13.5	450,0	5400,0
	Итого				86654,0
	Итого малярные работы				239430,0
	Строительно-монтажные				
1	Устройство перегородки из ГКЛВ на металлокаркасе (колясочная)	М2	4,2	500,0	2100,0
2	Устройство коробов из ГКЛВ на металлокаркасе для укрытия труб (1этаж)	М2	8.1	500,0	4050,0
3	Устройство потолка из ГКЛ на металлокаркасе + облицовка балки ГКЛ (1этаж)	М2	29.4	500,0	14700,0
4	Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	М2	35.7	300,0	10710,0
5	Закрепление ступени лестничного марша (1-1,5 этаж)	Шт	1.0	1000,0	1000,0
	Итого				32560,0
	Кафельные работы				
А	Демонтажные работы				
1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300x300мм и клеевой основы	М2	35,7	100,0	3570,0
2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки	М2	35,7	100,0	3570,0
3	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)	Мп	10,6	100,0	1060,0
	Итого				8200,0
Б	Облицовочные				
1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша	М2	45,8	20,0	916,0
2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300x300мм	М2	39,2	800,0	31360,0
3	Облицовка ступеней и подступенейлестничного марша 1-1,5этаж керамогранитом	М2	6,6	800,0	5280,0
4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1, 5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	Мп	10,6	250,0	2650,0

5	Облицовка керамогранитом с предварительной пропиткой верхнего откоса входной двери	M2	0,75	1000,0	750,0
6	Облицовка керамогранитом с предварительной пропиткой верхнего откоса лифта первого этажа	M2	0,25	1000,0	250,0
7	Облицовка участка стен керамогранитом с предварительной пропиткой (на месте демонтируемых радиаторов)	M2	4,5	820,0	3690,0
	Итого				44896,0
	Итого кафельные работы				53096.0
	Всего по смете(включая разгрузку материалов, уборку, вынос и погрузку мусора)				325086.0

Подрядчик

Согласовано: зам. директора
ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»
С.Е. Парфенов



Заказчик

Утверждаю:
Председатель ТСЖ «Уют»
Лелюх.И.В



Смета №2 (уточненная)
 На проведение ремонтно – восстановительных
 работ по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27
 Подъезд №1

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость ед. работ руб.	Общая стоимость руб.
Малярные работы					
А Стены					
1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпатлевкой	М2	88,0	250,0	22000,0
2	Дополнительная базовая и финишная шпатлевка стен (тамбур, лифтовой холл, площадка 1-2)	М2	7,5	250,0	1875,0
3	Дополнительная многослойная базовая и финишная шпатлевка и протяжка стены (подъем на площадку 1-2)	М2	15,0	400,0	6000,0
4	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	М2	0,7	100,0	70,0
5	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	М2	647,0	20,0	12940,0
6	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на стены	М2	47,0	250,0	11750,0
7	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпатлевкой, пропиткой и окраской	М2	33,7	250,0	8425,0
8	Окраска стен 1этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	М2	68,15	80,0	5452,0
9	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	578,85	80,0	46308,0
10	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	М2	32,6	50,0	1630,0
11	Окраска масляной краской сапожков лестничных маршей + тех этаж	Мп	175,05	50,0	8752,5
12	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	Мп	450,0	50,0	22500,0
13	Окраска электрических щитков грунтом по металлу	М2	10,8	50,0	540,0
14	Окраска эмалью двери лифта	М2	2,0	50,0	100,0
15	Окраска эмалью радиаторов чугунных	М2	7,2	50,0	360,0
	Итого				148702,5
Б Потолки					
1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпатлевка потолка и балок	М2	36,35	300,0	10905,0
2	Дополнительная базовая и финишная шпатлевка потолков (лифтовой холл, подъем на площадку 1-2, площадка 1-2)	М2	13,9	300,0	4170,0
3	Укрепляющая пропитка потолка и балок	М2	347,5	20,0	6950,0
4	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	М2	33,2	250,0	8300,0
5	Базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	М2	37,9	250,0	9475,0
6	Окраска потолка моющейся водоэмульсионной краской (1этаж)	М2	12,9	100,0	1290,0

7	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	М2	334,6	100,0	33460,0
8	Монтаж натяжного потолка в коридоре	М2	13,5	570,4	7700,0
	Итого				82250,0
	Итого малярные работы				230952,5
	Строительно-монтажные				
1	Установка перфоуглов	Мп	201,4	80,0	16112,0
2	Монтаж потолка из ГКЛ на металлокаркасе с утеплением в тамбуре, базовая и финишная шпатлевка, наклейка стеклохолста, окраска потолка моющейся водоэмульсионной краской	М2	3,0	1000,0	3000,0
3	Устройство коробов и потолков из ГКЛВ на металлокаркасе	М2	37,9	500,0	18950,0
4	Монтаж армирующей сетки	М2	32,7	80,0	2616,0
5	Устройство цементно-песчаной стяжки (1этаж)	М2	36,5	300,0	10950,0
6	Закрепление ступени лестничного марша (1-1,5 этаж)	Шт	1,0	1000,0	1000,0
7	Изготовление из ГКЛ откоса окна в тамбуре с установкой перфорированных уголков	Шт	1,0	2000,0	2000,0
8	Демонтаж плитки над лифтовым порталом, изготовление из ГКЛ верхней части портала лифта	Шт	1,0	1000,0	1000,0
9	Закладка ниш сибитом на высоте 3мп, с резом сибита по контуру ниши косоура с последующей грунтовкой, штукатуркой, шпатлевкой наклейкой стеклохолста и финишной шпатлевкой под покраску	Шт	31,0	700,0	21700,0
10	Демонтаж с сохранением и монтаж металлической решетчатой двери под лестницей на первом этаже	Шт	1,0	3000,0	3000,0
	Итого				80328,0
	Кафельные работы				
А	Демонтажные работы				
1	Демонтаж напольного покрытия из керамогранита 300х300мм и клеевой основы	М2	35,7	100,0	3570,0
2	Демонтаж существующей стяжки пола с выборкой основания и укладкой в мешки	М2	32,7	100,0	3270,0
3	Демонтаж плинтуса из керамогранита типа «сапожок» (лестничный пролет 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 этаж)	Мп	10,6	100,0	1060,0
	Итого				7900,0
Б	Облицовочные работы				
1	Укрепляющая пропитка пола и лестничного марша	М2	42,5	20,0	850,0
2	Устройство напольного покрытия из керамогранита 300х300мм	М2	35,5	800,0	28400,0
3	Облицовка ступеней и подступеней лестничного марша 1-1,5этаж керамогранитом	М2	7,0	800,0	5600,0
4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» t 100мм (лестничные марши 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	Мп	10,0	250,0	2500,0

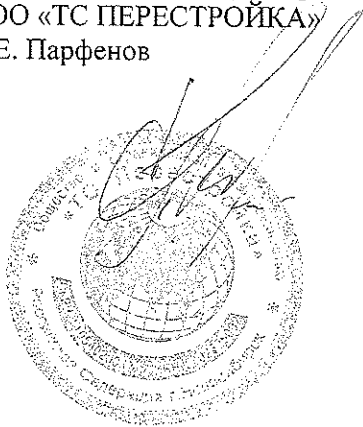
5	Облицовка участка стен керамогранитом с вставками мозаики и предварительной пропиткой (с предварительным демонтажем существующего штукатурного слоя до кирпича)	M2	4,5	820,0	3690,0
	Итого				41040,0
	Итого кафельные работы				48940,0
	Всего по смете (включая разгрузку материалов, уборку, вынос и погрузку мусора)				360220,5

Подрядчик

Согласовано: зам. директора

ООО «ТС ПЕРЕСТРОЙКА»

С.Е. Парфенов



Заказчик

Утверждаю:

Председатель ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.



Дополнительное соглашение
к договору подряда № 01/11/16
на выполнение работ ремонту первого подъезда
жилого дома №27 по улице Кирова

г.Новосибирск

«26» декабря 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТС Перестройка» в лице Заместителя директора Парфенова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 05.04.2016 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

П. 1.1. читать в следующей редакции:

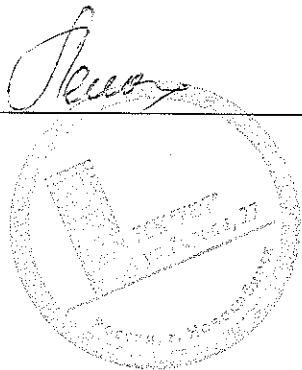
По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, выполнить работы по ремонту первого подъезда жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденной Заказчиком сметы (смета №2 (уточненная) – является неотъемлемой частью дополнительного соглашения и договора подряда).

П. 3.1. читать в следующей редакции:

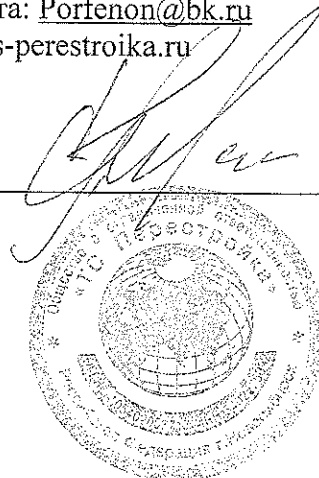
Стоимость работ определена и составляет 360220,50 (триста шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 50 копеек, без НДС. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

Заказчик:
ТСЖ «Уют»
Юридический адрес:
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
Новосибирском филиале ПАО Банка
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

Подрядчик:
ООО «ТС Перестройка»
Юридический адрес:
630105, г. Новосибирск,
ул. Линейная, 45/2
ИНН: 5402525092, КПП: 540201001
ОГРН: 1105402003717
Р/счёт: 40702810320000000656 в
филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск
Кор/счёт: 30101810550040000842
БИК: 045004842
Тел: 310 25 69, 8913 934 67 24
Эл почта: Porfenon@bk.ru
Сайт: ts-perestroika.ru



Лелюх И.В.



Парфенов С.Е.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Демонтажные, монтажные и ремонтно - восстановительные работы

выполненных в: Жилой дом, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, Подъезд №1

«15» декабря 2016 г.

Комиссия в составе:
представителя монтажной организации: Заместитель директора Парфенов С.Е.
представителя технического надзора заказчика: Главный инженер Крупа Р.С.
произвела осмотр, выполненных: ООО «ТС Перестройка»

и составила настоящий акт о нижеследующем:

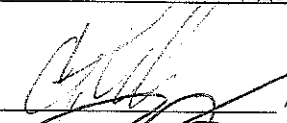
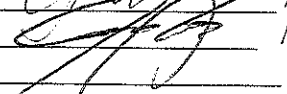
1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:
 - Заливка стяжки пола (демонтаж керамогранита и клеевого слоя, уборка и очистка основания, грунтовка, монтаж и вязка армирующей сетки, выставление маяков, заливка стяжки, грунтовка под укладку керамогранита) 36,5 м2;
 - Изготовление утепленного потолка тамбура (монтаж утеплителя по потолку тамбура, монтаж металлокаркаса, монтаж ГКЛ на металлокаркас, расшивка швов ГКЛ, грунтовка расшитых участков, шпатлевка расшитых участков, наклейка стеклохолста на потолок, шпатлевка потолка) 3 м2;
 - Ремонт стен и потолков (демонтаж поврежденных участков стен и потолков, расшивка трещин, грунтовка демонтированных и расшитых участков, штукатурка поврежденных и расшитых участков, грунтовка оштукатуренных участков, шпатлевка оштукатуренных участков, ошкуривание восстановленных участков стен и потолков под покраску) 124,35 м2;
 - Грунтовка стен и потолков под покраску 994,5 м2.
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации: -----
3. При выполнении работ применены: все работы произведены в ручную.
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно - сметной документации: -----
5. Дата: начала работ «03» ноября 2016 г.
окончания работ «15» декабря 2016 г.

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно – сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу): устройство напольного покрытия из керамогранита 35,5 м2; окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской 647 м2; окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской 347,5 м2.

Представитель монтажной организации _____
Представитель технадзора заказчика _____
Представитель проектной организации _____

 С.Е. Парфенов
 Р.С. Крупа

Инвестор ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27, (383)266-78-49 по ОКПО
 (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ТСЖ "Уют" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27 по ОКПО
 (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ТС "Перестройка" г. Новосибирск, ул. Линейная, по ОКПО
 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Жилой дом, ул. Кирова, 27 по ОКПО
 (наименование, адрес)

Форма по ОКУД 0322001

Вид деятельности по ОКДП 45.21.1

Договор подряда (контракт) номер 01/11/16
 дата 03 11 2016

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	27.12.16	с	по
		03.11.16	27.12.16

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		360 220,00р.	360 220,00р.	360 220,00р.
	в том числе:				
	Малярные работы		230 952,50р.	230 952,50р.	230 952,50р.
	Строительно-монтажные		80 328,00р.	80 328,00р.	80 328,00р.
	Кафельные работы		48 940,00р.	48 940,00р.	48 940,00р.

Итого 360 220,50р.
 Сумма НДС Без НДС
 Всего с учетом НДС 360 220,50р.

Заказчик (Генподрядчик) Заместитель Т.М. Зи... (должность) Александр... (подпись) Александр... (расшифровка подписи)

Подрядчик (Субподрядчик) Заместитель директора (должность) С.Е. Парфенов (подпись) С.Е. Парфенов (расшифровка подписи)



Инвестор	ТСК "Уюг" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27, (383)266-78-49	Форма по ОКУД	Код
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ТСК "Уюг" г. Новосибирск ул. Кирова, д. 27	по ОКТО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКТО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "ТС Перестройка" г. Новосибирск, ул. Линеиная, 45/2	по ОКТО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	Жилой дом, ул. Кирова, 27		
	наименование, адрес		
Объект	Ремонт подъезда №1		
	наименование		

Вид деятельности по ОКДП	45.21.1
номер	01/11/16
дата	03 11 2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	27.12.2016	с 03.11.16 по 27.12.16

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ Триста шестьдесят тысяч двести двадцать рублей пятьдесят копеек

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	Малярные работы	4	5	6	7	8
2	A	Стены					
3	1	Частичный ремонт стен и откосов с расшивкой и заделкой трещин, пропиткой, шпателькой	-	M2	88,00	250,00р.	22 000,00р.
4	2	Дополнительная базовая и финишная штукатурка стен (тамбур, лифтовой холл, площадка 1-2)	-	M2	7,50	250,00р.	1 875,00р.
5	3	Дополнительная многослойная базовая и финишная штукатурка и протяжка стены (подъем на площадку 1-2)	-	M2	15,00	400,00р.	6 000,00р.
Итого					110,50	X	29 875,00р.

по порядку	номер	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
						количество	цена за единицу, руб.	
1	2	2	3	4	5	6	7	8
2	4	4	Обработка участка стен антигрибковым составом с предварительной зачисткой	-	M2	0,70	100,00р.	70,00р.
3	5	5	Пропитка стен пропиткой глубокого проникновения	-	M2	647,00	20,00р.	12 940,00р.
4	6	6	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на стены	-	M2	47,00	250,00р.	11 750,00р.
5	7	7	Наклейка стеклохолста на оконные откосы с последующей финишной шпателькой, пропиткой и окраской	-	M2	33,70	250,00р.	8 425,00р.
6	8	8	Окраска стен 1-этажа, коробов и перегородки текстурной моющейся краской (до входа в колясочную)	-	M2	68,15	80,00р.	5 452,00р.
7	9	9	Окраска стен лестничных пролетов, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	-	M2	578,85	80,00р.	46 308,00р.
8	10	10	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	-	M2	32,60	50,00р.	1 630,00р.
9	11	11	Окраска масляной краской сапжков лестничных маршей + тех этаж	-	Мп	175,05	50,00р.	8 752,50р.
10	12	12	Окраска масляной краской заполнения ограждений лестничных маршей	-	Мп	450,00	50,00р.	22 500,00р.
11	13	13	Окраска электрических шптков грунтом по металлу	-	M2	10,80	50,00р.	540,00р.
12	14	14	Окраска эмалью двери лифта	-	M2	2,00	50,00р.	100,00р.
13	15	15	Окраска эмалью радиаторов чугунных	-	M2	7,20	50,00р.	360,00р.
14			Итого					148 702,50р.
15	Б	Б	Потолки					
16	1	1	Частичная зачистка и ошкуривание поверхности, шпателька потолка и балок	-	M2	36,35	300,00р.	10 905,00р.
17	2	2	Дополнительная базовая и финишная шпателька потолков (лифтовой холл, подъем на площадке 1-2, площадка 1-2)	-	M2	13,90	300,00р.	4 170,00р.
18	3	3	Укрепляющая пропитка потолка и балок	-	M2	347,50	20,00р.	6 950,00р.
19	4	4	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на балки этажных площадок	-	M2	33,20	250,00р.	8 300,00р.
20	5	5	Базовая и финишная шпателька, наклейка стеклохолста на потолок ГКЛ (1 этаж)	-	M2	37,90	250,00р.	9 475,00р.
21	6	6	Окраска потолков моющейся водоэмульсионной краской (1этаж)	-	M2	12,90	100,00р.	1 290,00р.
22	7	7	Окраска потолков лестничных маршей, меж - и этажных площадок, тех. этажа и колясочной интерьерной краской	-	M2	334,60	100,00р.	33 460,00р.
23	8	8	Монтаж натяжного потолка в коридоре	-	M2	13,50	570,40р.	7 700,00р.

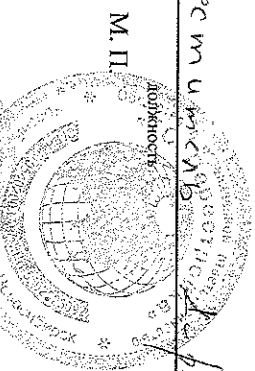
48	4	Устройство плинтуса из керамогранита типа «сапожок» с 100мм (лестничные марши 1-1,5 этаж, межэтажная площадка 1-2 эт)	-	Мп	10,00	250,00р.	2 500,00р.
49	5	Облицовка участка стен керамогранитом с вставками мозаики и предварительной пропиткой (с предварительным демонтажем существующего штукатурного слоя до кирпича)	-	М2	4,50	820,00р.	3 690,00р.
50		Итого					41 040,00р.
51		Итого кафельные работы					48 940,00р.

Итого	3407,90	X	330 345,50р.
Всего по акту	3518,40	X	360 220,50р.

Сдал

Заместитель директора

М.П.



[Signature]

подпись

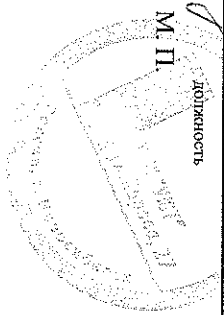
А.Е. Паровоз

расшифровка подписи

Принял

Директор

М.П.



[Signature]

подпись

Директор

расшифровка подписи