

**Договор подряда № 14/07/17**  
**на выполнение работ ремонту рулонной кровли**  
**жилого дома №27 по улице Кирова**

г.Новосибирск

«14» июля 2017 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»**, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Альфастрой»** в лице директора Заводова Владислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по ремонту рулонной кровли четвертого и пятого подъездов жилого дома №27 по улице Кирова в соответствии с утвержденным Заказчиком сметным расчетом.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: с 14.07.2017 г. по 07.08.2017 г. Сроки производства работ по настоящему Договору, могут быть увеличены ввиду специфики выполнения работ.  
Кровельные работы не ведутся в следующих случаях :
  - осадки в виде идущего дождя и (или) снега;
  - температура воздуха ниже минус 15 градусов С;
  - скорость ветра – 8 метров в секунду или выше.При этом срок выполнения работ может быть увеличен не более, чем на время действия атмосферных осадков а также низкой температуры, о чем делается соответствующая запись в журнале производства работ.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
  - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
  - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
  - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
  - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
  - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
  - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
  - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение двух лет со дня подписания Акта

приема-передачи выполненных работ.

- 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
- 2.2.7. Возмещать ущерб третьим лицам, если таковой причинен по вине Подрядчика.
- 2.2.8. Нести риск случайного частичного или полного уничтожения Объекта, которым является жилой дом №27 по улице Кирова в г. Новосибирске.
- 2.2.9. Своими силами и за свой счет устранить недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные в ходе эксплуатации Объекта в пределах гарантийного срока. В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в уведомлении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика десять дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления уведомления.  
В случае если Подрядчик в указанный срок не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранит за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе устранить эти недостатки с отнесением расходов на счет Подрядчика либо отказаться от исполнения настоящего договора и оплаты выполненных работ (потребовать возврата уплаченной денежной суммы в полном объеме). В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее трех дней с момента направления ему требования о возврате.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.

2.4. Подрядчик вправе:

- 2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.
- 2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

### 3. Цена и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ определена и составляет **670706 (шестьсот семьдесят тысяч семьсот шесть) рублей 00 копеек**, в том числе НДС-18% **102311 (сто две тысячи триста одиннадцать) рублей 08 копеек**. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.
- 3.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку и вывоз мусора.
- 3.3. Заказчик до начала работ оплачивает Подрядчику аванс в размере **351211 (триста пятьдесят одна тысяча двести одиннадцать) рублей 80 копеек**, в том числе НДС-18% **53574 (пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 68 копейки** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.4. Порядок расчетов: путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, согласно выставленного Счета на оплату выполненных работ на основании подписанных промежуточных актов, в течение 5 (пяти) банковских дней.

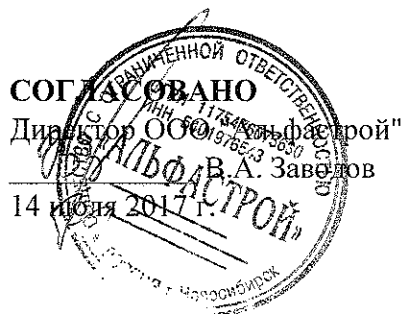
### 4. Производство работ

- 4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.
- 4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

### 5. Сдача и приемка работ

- 5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.
- 5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Приложение №1  
к Договору подряда  
№14/07/17 от 14.07.2017 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления ТСЖ "Уют"  
И.В. Лелюх  
14 июля 2017 г.

**Сметный расчет стоимости работ по ремонту рулонной кровли четвертого и пятого подъездов  
жилого дома №27 по улице Кирова**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Обеспыливание поверхности кровли и нанесение праймера	м2	790	30	23700
2	Устройство мягкой наплавляемой кровли в два слоя	м2	790	200	158000
3	Демонтаж и монтаж прижимного железа	м.п.	176	218	38368
4	Доставка и подъем материалов				30000
ИТОГО стоимость работ:					250068
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Рулонный кровельный материал Техноэласт ЭКП	м2	910	216,8	197288
2	Рулонный кровельный материал Техноэласт ЭПП	шт	910	195	177450
3	Праймер	ведро	16	1980	31680
4	Газ	литр	790	18	14220
ИТОГО стоимость материалов:					420638
Всего по смете:					670706

Сметная стоимость работ и материалов составляет **670706 (шестьсот семьдесят тысяч семьсот шесть) рублей 00 копеек**, в том числе НДС-18% **102311,09 (сто две тысячи триста одиннадцать) рублей 09 копеек**.

**АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**  
**Обеспыливание поверхности нанесение битумного праймера**

---

выполненных в: Жилой дом, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, Подъезд №№ 4.5

15 июля 2017г.

Комиссия в составе:  
представителя подрядной организации: Директор Заводов В.А.  
представителя технического надзора заказчика: Главный инженер Крупа Р.С.  
произвела осмотр, выполненных: ООО «Альфастрой»

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: обеспыливание поверхности и нанесение битумного праймера – 790 м2;
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации: -----
3. При выполнении работ применены: все работы произведены в ручную.
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно - сметной документации: -----
5. Дата: начала работ 14июля 2017 г.  
окончания работ 15 июля 2017 г.

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектно – сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу): устройству первого слоя кровельного покрытия

Представитель подрядной организации

Заводов В.А.

ВЗ

Представитель технадзора заказчика

Крупа Р.С.

Крупа Р.С.



# АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Устройство первого слоя битумного покрытия

выполненных в: Жилой дом, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, Подъезд №№ 4.5

22 июля 2017г.

Комиссия в составе:  
представителя подрядной организации: Директор Заводов В.А.  
представителя технического надзора заказчика: Главный инженер Крупа Р.С.  
произвела осмотр, выполненных: ООО «Альфастрой»

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: устройство первого слоя гидроизоляции Техноэластом ЭПП- 790 м2;

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации: -----

3. При выполнении работ применены: все работы произведены в ручную.

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно - сметной документации: -----

5. Дата: начала работ 15июля 2017 г.  
окончания работ 22 июля 2017 г.

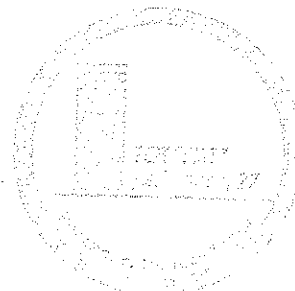
## Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно – сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу): устройству второго слоя кровельного покрытия

Представитель подрядной организации Заводов В.А. / В.А.

Представитель технадзора заказчика Крупа Р.С. / Крупа Р.С.



**АКТ приема-сдачи**

Выполненных работ по ремонту рулонной кровли четвертого и пятого подъездов  
жилого дома № 27 по улице Кирова (договор подряда № 14/07/17 от 14.07.2017г.)  
31.07.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфастрой» в лице директора Заводова Владислава Александровича сдает, а Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Лелюх Инны Владимировны принимает следующие выполненные работы:

<b>Виды работ</b>				
	Ед. измерения	Количество	Стоимость за ед. (руб.)	Общая сумма (руб.)
Обеспыливание поверхности кровли и нанесение праймера	м <sup>2</sup>	790	30,00	23 700,00
Устройство мягкой наплавленной кровли в два слоя	м <sup>2</sup>	790	200,00	158 000,00
Демонтаж и монтаж прижимного железа	м. пог	176	218,00	38 368,00
Доставка и подъем материалов				30 000,00
<b>Итого стоимость работ:</b>				<b>250 068,00</b>
<b>Материалы</b>				
Рулонный кровельный материал Техноэласт ЭКП	м <sup>2</sup>	910	216,80	197 288,00
Рулонный кровельный материал Техноэласт ЭПП	шт	910	195,00	177 450,00
Праймер	Ведро(16л)	16	1980,00	31 680,00
Газ	литр	790	18,00	14 220,00
<b>Итого стоимость материалов:</b>				<b>420 638,00</b>
<b>Всего</b>				<b>670 706,00</b>
<b>В т.ч. НДС 18%</b>				<b>102 311,08</b>

Стоимость выполненных работ составляет 670 706,00 (Шестьсот семьдесят тысяч семьсот шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% 102 311,08 (Сто две тысячи триста одиннадцать рублей 08 копеек).

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.



**ПРИНЯЛ**  
Председатель правления ТСЖ «Уют»  
*Лелюх*  
И.В. Лелюх