

**ДОГОВОР № 04-МР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

г. Новосибирск

«28» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск-ТеплоМонтаж», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Саяпина Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, и **Товарищество собственников жилья «Уют»**, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить монтаж алюминиевого радиатора отопления, монтаж трубопроводов отопления к ним с установкой кранов, установку кранов на чугунные радиаторы, замену участков водогазопроводных труб в первом подъезде (далее по тексту – «**Работы**»), в соответствии с условиями договора и проектно-сметной документацией, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа выполняется из материалов Заказчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.

1.3. Для целей настоящего Договора, «**Объектом**» признаются помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова д.27, с которыми связано выполнение комплекса работ, указанных в п.1.1. Договора.

2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора определяется на основании расчетов стоимости строительно-монтажных работ (Приложение 1) к настоящему Договору и составляет: **13250 (Тринадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек**.

2.2. В случае если объемы работ и используемых материалов изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

2.3. Превышения Подрядчиком проектных работ, не подтвержденные в Дополнительном соглашении, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

2.4. Исключением из правила, установленного п.2.3. настоящего Договора, в увеличении стоимости и сроков строительства или одного из этих параметров может быть выполнение дополнительных работ в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта, а также обстоятельства непреодолимой силы.

3. Платежи и расчеты

3.1. Заказчик до начала работ оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости строительно-монтажных работ, что составляет **6525 рублей (Шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Окончательный расчет производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта приема-сдачи работ, в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором должны быть начаты Подрядчиком не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты поступления аванса на расчетный счет или в кассу Подрядчика и закончены не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня начала работ.

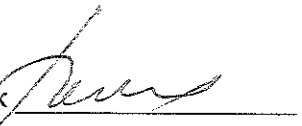
4.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4.3. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3-х (трех) дневный срок.

Подрядчик



Заказчик



5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

- 5.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и в сроки, указанные в проектно-сметной документации и в п. 4.1. Договора и сдать указанные работы в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Договора по акту приема-сдачи работ.
- 5.2. Производить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.
- 5.3. Своими силами и за свой счет устранять все дефекты в работах.
- 5.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.
- 5.5. Обеспечить содержание и уборку территории Объекта, где выполняются работы.
- 5.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования (материалов) до подписания акта приема-сдачи работ.
 - 5.6.1. Обеспечить высокое качество работ с гарантией 1 (один) год с момента подписания акта приема-сдачи работ.
 - 5.6.2. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся дефекты монтажных работ, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц. Подрядчик не несет ответственности за качество материалов используемых в строительно-монтажных работах предоставленных Заказчиком.
 - 5.6.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в судебные органы по данному вопросу.
- 5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Договора.

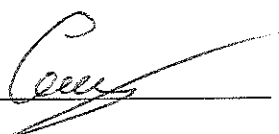
6. Обязательства Заказчика

- 6.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику проектно-сметную документацию до начала выполнения монтажных работ по настоящему Договору.
- 6.2. Заказчик обязан предоставить Подрядчику отдельное, закрывающееся на замок помещение для хранения материалов, инструмента, приспособлений.
- 6.3. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.4. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками, установленными в п.4.1. настоящего Договора.
- 6.5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

7. Сохранность имущества

- 7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность всего имущества Подрядчика.
- 7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

Подрядчик _____



Заказчик _____



8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения об окончании работ и готовности к приему-сдаче работ.

8.2. Прием-сдача работ должен быть начат не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков приема-сдачи работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик:

ООО «Новосибирск-ТеплоМонтаж»

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, Челюскинцев, 36/1, офис 309.

Тел./факс (383) 291-94-98

ИНН 5407038920 КПП 540701001

ОГРН 1075407026573

р/с 40702810100000017814 в ОАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск

к/с 30101810550040000839

БИК 045004839

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул.Кирова,27

Тел./факс (383) 266-78-49

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294 Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810550040000839

БИК 045004839

М.П.

М.В. Саяпин

М.П.

И.В. Лелюх

Акт № 4 от 01.11.2016

Исполнитель: ООО "Новосибирск-ТеплоМонтаж" 630132, Новосибирск, Челюскинцев, д. 36, кор. 1, кв. 309

Заказчик: ТСЖ "Уют"

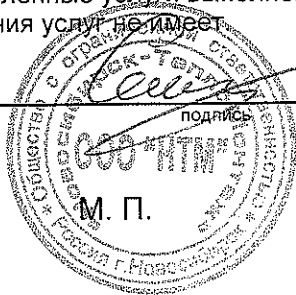
№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Врезать отвод Д3/4" газосваркой	2.000	шт	750.00	1'500.00
2	Врезать участок трубы Д3/4 газосваркой	2.000	шт	750.00	1'500.00
3	Вварить резьбу Д1/2	2.000	шт	350.00	700.00
4	Установка крана Д1/2"	2.000	шт	250.00	500.00
5	Монтаж полипропиленовой трубы - 20-25мм.	20.000	м/п	185.00	3'700.00
6	Пробивка (сверление) отверстий диам. до 25 мм в кирпичной стене	1.000	шт	250.00	250.00
7	Монтаж радиатора алюминиевого до 8 сек (с установкой запорной арматуры)	1.000	шт	2'500.00	2'500.00
8	Установка кранов на чугунный радиатор	2.000	шт	650.00	1'300.00
9	Установка кранов на чугун. рад.на лестн.клетке	2.000	шт	650.00	1'300.00

Итого: 13'250.00

Всего оказано услуг на сумму: Тринадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек без НДС

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель



Заказчик

