

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01/01/2017

г. Новосибирск

“01” января 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Шаропов Шоирджон Нозирович, действующий на основании Свидетельства серия 54 №005030330 от 12 августа 2015 года, именуемый далее «Исполнитель», и Товарищество собственников жилья «УЮТ», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: уборка придомовой территории средствами (хозяйственный инвентарь, оборудование и спецодежда) предоставленные Заказчиком многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова (далее – услуги), а именно:

Холодный период (ноябрь – март)

- 1.2.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см-1 раз в сутки в дни снегопада
- 1.2.2. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.
- 1.2.3. Сдвигание свежевыпавшего снега в кучи - через каждые 2 часа во время снегопада и складирование снега в специально отведенные для этого места. Рыхлый и чистый снег с дорожек и площадок следует разбрасывать ровным слоем на газоны.
- 1.2.4. Посыпка территории песком (крылец перед подъездами, проходов к подъездам до входных дверей в тамбур, дворовой проезжей части) -1 раз в сутки во время гололеда. Время проведения обработки покрытий песчаной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,0 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.
- 1.2.5. Очистка от снега крыльца перед подъездами, проходов к подъездам до входных дверей в тамбуры, уборка проезжей части двора с одновременным скалыванием наледи на крыльце перед подъездами, на пешеходных дорожках и проходах и проездах по всей территории дома, под водосточными трубами, с крышек канализаций, пожарных колодцев-1 раз в сутки во время гололеда.
- 1.2.6. Детская площадка зимой должны очищаться от снега в местах установки малых форм., а по периметру площадки производиться складирование снега, при этом обеспечить сохранность зеленых насаждений.
- 1.2.7. Не допускать образование наледи на всей территории дома, в дни без снегопада скалывание наледи производить на всей территории дома в течение всего рабочего времени.
- 1.2.8. Подметание территории в дни без снегопада-1 раз в сутки.
- 1.2.9. Подметание территории в дни снегопада - постоянно во время снегопада.
- 1.2.10. Очистка урн от мусора в утренние часы один раз в день, в остальное время суток по мере необходимости.
- 1.2.11. Уборка оставшейся территории двора производиться в течение рабочего времени по мере выезда и освобождения фрагментов территории от автомобилей собственников.
- 1.2.12. Надзор за качественным вывозом мусора и уборка прилегающей к мусорному контейнеру территории после вывоза мусора. Уборка территории, прилегающей к мусорным контейнерам- 1 раз в сутки. В дни, когда мусор не вывозится, уборка территории, прилегающей к мусорным контейнерам утром и вечером.
- 1.2.13. **С наступлением весны и первого таяния снега:**
 - промывать и расчищать каналы для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
 - систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

-обеспечить общую очистку дворовых территорий во время и после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

-рыхление снега в местах складирования в периоды таяния снега – 1 раз в трое суток.

1.2.14. В период вывоза снега места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест подавать снег на полосу, убираемую машинами.

1.2.15. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком крыльцо перед входами в подъезды, в помещении ТСЖ, тротуары, пешеходные дорожки, дворовую проезжую часть территории.

Теплый период (апрель – октябрь)

1.2.16. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками -1 раз в сутки

1.2.17. Подметание территории в дни с сильными осадками и ветром -2 раза в сутки.

1.2.18. Обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, а также с наступлением теплого сезона года в срок, согласованный с непосредственным руководителем посеять в малые формы газонную траву и посадить цветы.

1.2.19. Уборка газонов и детской площадки -1 раз в сутки.

1.2.20. Уборка мусора с крыш выходов из парковки не реже одного раза в месяц в теплое время года.

1.2.21. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

Уборка мусора с прилегающей территории постоянно в течение рабочего времени.

1.2.22. Мойка дворовых фасадов на уровне первого этажа с одновременной очисткой фасада от бумажных наклеек, рисунков и т.д., шлагбаумов, малых форм, установленных на детской площадке, производится не реже одного раза в год в срок до 01 июня, в остальное теплое время года по мере необходимости.

1.2.23. Мойка или поливка вручную - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку и поливку тротуаров и территории следует производить в направлении от здания к центральной арке и боковым аркам и проезжей части улицы.

1.2.24. Поливка тротуаров, территории, зеленых насаждений, цветов в вазонах и травы в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

1.2.25. Стрижка кустарников и травы в вазонах и на территории – не реже 1 раз в неделю.

1.2.26. Удаление сорной растительности-постоянно.

1.2.27. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год – весной до 01 мая и осенью до 15 сентября.

Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год до 01 мая, если позволяет погода, но не позднее 15 мая.

Окраску малых форм следует производить не реже одного раза в год до 01 мая, если позволяет погода, но не позднее 15 мая.

1.3. Сообщение о нарушениях или об обнаружении посторонних подозрительных предметов или транспортных средств председателю правления Заказчика, участковому инспектору или в отделение полиции.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему Договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет в зимний период (ноябрь-апрель) 36500 рублей.

2.2. Сумма настоящего Договора составляет в летний период (май-октябрь) 28000 рублей

2.3. Оплата по настоящему Договору производится перечислением денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 7.1 настоящего Договора.

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки предоставленных услуг.

3.1.4. Предоставлять услуги лично.

3.1.5. Предоставлять услуги по настоящему Договору в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услуги по цене, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 5 дней с момента подписания акта о выполнении услуг.

3.2.2. Оказывать Исполнителю содействие в оказании услуг, а именно: выдать необходимое оборудование и инвентарь, средства защиты.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта о выполнении услуг, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в процессе исполнения своих обязательств по настоящему Договору в размере реального ущерба.

4.2. Исполнитель несет полную ответственность за качество оказания услуг.

4.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и инструментов.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с 01 января 2017 года действует до 31 декабря 2017 года.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «УЮТ»
Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка
«ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839
Телефон 266-78-49

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Шаропов
Шоирджон Нозирович
Адрес: г.Новосибирск, ул.Малая Мопра 9
ИНН: 226911927783
Счет 40817810144050755595
Банк получателя Сибирский банк ПАО
Сбербанк
ИНН 7707083893
БИК 045004641
Кор.счет 30101810500000000641

Председатель правления

И.В. Лелюх

Ш.Н. Шаропов

