

## ДОГОВОР № 12-М/17

г. Новосибирск

«19» мая 2017г.

**Товарищество собственников жилья "Уют"**, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИП Герасимов М.С.** в лице Герасимова Максима Станиславовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №005132873 от 13.12.2016г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по установке, тестированию и передаче в собственность Заказчика **системы видеонаблюдения**, именуемой в дальнейшем «Оборудование» по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, д.27

### 2. Обязательства сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Установить Оборудование в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также передать в собственность Заказчика в срок не позднее чем 30 календарных дней с момента предоплаты.
- 2.1.2. При производстве работ, указанных в настоящем договоре, выполнять все требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии.
- 2.1.3. Исполнитель принимает на себя обязанности по гарантийному ремонту Оборудования, находящегося в собственности Заказчика в случае возникновения неисправностей в течение гарантийного срока, установленного в размере 1 (Один) год с момента подписания акта приема-передачи работ по настоящему договору.
- 2.1.4. Гарантия распространяется на Оборудование, установленное Исполнителем, при соблюдении условий гарантии производителя, указанных в прилагаемой заводской документации. В случае возникновения неисправности, вызванной некачественным монтажом, Исполнитель обязуется произвести ремонт на безвозмездной основе в самые кратчайшие сроки, но не позднее 14 дней с момента получения заявки на ремонт. Заявка может быть отправлена как посредством почтовой/электронной связи, так и курьерской почтой.
- 2.1.5. В случае возникновения неисправности при несоблюдении условий гарантии, а также при самостоятельном снятии, переносе и попытках как-либо повлиять на работу системы со стороны неавторизованного Исполнителем персонала либо в результате актов вандализма, Исполнитель обязуется произвести ремонт и/или замену вышедшего из строя оборудования за дополнительную плату согласно собственному прейскуранту товаров и услуг, действующему на дату подачи заявки о неисправности.
- 2.1.6. Внешние повреждения элементов системы, появившиеся после подписания акта приема-передачи и не влияющие на ее работоспособность, не являются основанием для замены данных элементов.
- 2.1.7. Предоставить Акт приема-передачи выполненных работ Заказчику не позднее 5 дней с момента выполнения работ.
- 2.1.8. Передать работы и оборудование Заказчику по Акту приема-передачи.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (в т.ч. щитовые, подвальное помещение).
- 2.2.2. Обеспечить сохранность приобретенного по предоплате Исполнителю оборудования и материалов Исполнителя на время производства работ до подписания Акта приема-передачи работ.

- 2.2.3. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.
- 2.2.4. Своевременно оплатить Исполнителю сумму настоящего договора.
- 2.2.5. Принять работы и оборудование от Исполнителя по Акту приема-передачи не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после фактического окончания работ. В случае неподписания Заказчиком в одностороннем порядке Акта приема-передачи работ по настоящему договору без письменного объяснения причин, Акт считается подписанным, а обязательства Исполнителя по данному договору исполненными.
- 2.2.6. Предоставить сотрудникам Исполнителя оборудованное рабочее пространство для проведения работ, свободное от вещей, строительных материалов и мусора, а также любых других элементов, которые могут помешать сотрудникам Исполнителя производить работы и/или могут быть повреждены в результате этих работ.
- 2.2.7. Предоставить сотрудникам Исполнителя временную точку подключения питания к сети переменного тока 220В/16А для производства работ не далее одного метра от места проведения работ.
- 2.2.8. Предоставить и согласовать в двустороннем порядке с Исполнителем схему прокладки действующей электропроводки и слаботочных линий в помещениях Заказчика с точным указанием мест сверления монтажных отверстий, прокладки штроб или иного вмешательства в отделку помещений, где данные работы не вызовут повреждений действующей кабельной сети. В случае невозможности предоставить схему кабельной сети помещения, Заказчик обязуется принять на себя ответственность за возможную порчу кабельной сети помещения в результате производимых работ.

### **3. Порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость настоящего договора составляет 57323 (Пятьдесят семь тысяч триста двадцать три) рубля 00 копеек без НДС.
- 3.2. Предоплата составляет 44823,00 (Сорок четыре тысячи восемьсот двадцать три рубля 00 копеек) - стоимость материалов. Платеж осуществляется Заказчиком Исполнителю, после чего в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней Исполнитель приступает к монтажу оборудования.
- 3.3. Окончательный расчет в размере 12500,00 (Двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) производится Заказчиком Исполнителю в течение 2 (Двух) календарных дней с момента фактического окончания работ.

### **4. Ответственности Сторон**

- 4.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Исполнителя, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,07% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки обязательств.
- 4.2. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по поставке, и/или монтажу, и/или подключению Оборудования, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,07% от цены договора за каждый день просрочки обязательств.
- 4.3. В случае расторжения договора со стороны Заказчика, Исполнитель вправе требовать оплаты фактически выполненных работ, а так же возмещения расходов, произведенных в целях исполнения договора (ст.731 ГК РФ).
- 4.4. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате суммы договора, Исполнитель вправе произвести отключение системы до полной оплаты суммы договора.
- 4.5. В случае неисполнения Заказчиком п.п. 2.2.6 и 2.2.8 Исполнитель не несет ответственности за порчу и повреждения имущества Заказчика, находящегося в месте проведения работ.

### **5. Срок действия договора**

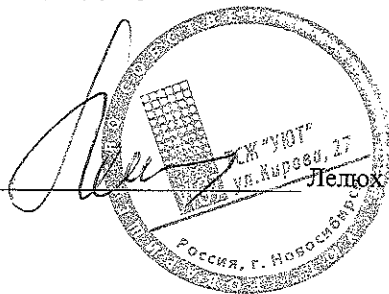
- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до Полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

### **6. Дополнительные условия**

- 6.1. Гарантийный срок на оборудование, установленное по данному договору, устанавливается производителем данного оборудования в размере 1 (Одного) года. В случае возникновения неисправности в работе системы, вызванной неполадками оборудования, Исполнитель обязуется осуществить демонтаж, транспортировку и монтаж оборудования, необходимый для осуществления производителем своих гарантийных обязательств, за свой счет и в самые кратчайшие сроки, но не позднее 2 (Двух) недель с момента получения уведомления о неисправности. При этом сроки гарантийного ремонта и стоимость негарантийного ремонта оборудования устанавливаются сервисным центром производителя данного оборудования, указанным в документации, прилагаемой к данному оборудованию, предоставляемой Исполнителем при подписании Акта приема-передачи работ по настоящему договору.
- 6.2. Воздействие на оборудование и систему, установленную по данному договору, со стороны непреодолимой силы, неисправностей сетей электропитания и фатальных природных явлений не является основанием для осуществления гарантийного ремонта.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по настоящему Договору, если она явилась следствием форс-мажорных обстоятельств, к которым стороны относят: непреодолимую силу, военные действия, забастовка или трудовой конфликт, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Исполнитель не может воздействовать. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение договора откладывается до их прекращения, а в случае, если они продолжаются более месяца, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора с возвратом Заказчику всей суммы договора.
- 6.4. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, должна отправить противоположной стороне претензию, на которую последняя должна дать мотивированный ответ в течении 10 календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:  
**ТСЖ «Уют»**  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
р/с 40703810600000000294  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"  
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839  
тел.266-78-49



Лелюх И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
**ИП Герасимов Максим Станиславович**  
Свидетельство серия 54 №005132873  
от 13.12.2016г.  
ИНН 544514074790  
ОГРНИП 316547600202558  
р/счет № 40802810023370000222  
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,  
БИК 045004774  
к/счет № 30101810600000000774  
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
633010, г. Бердск, ул. Свердлова, д.4, кв.5  
+7 913 908 49 69

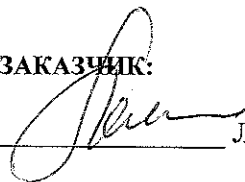


Герасимов М.С.

**СМЕТА №1**  
на выполнение работ по установке  
системы видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	<b>Ivideon OP-2340V-ASD PoE ОБЛАЧНАЯ</b> цветная уличная цилиндрическая видеокамера, матрица 1/2.9", 2 Мп SONY EXMOR CMOS IMX323, процессор Hisilicon 3516C, минимальная освещенность 0.01Лк, разрешение 1920×1080@25 к/с кодек H.264, 2 потока, мегапиксельный объектив f = 2,8-12 мм, угол обзора (гор.) 81-23°, DWDR, механический ИК фильтр, ИК подсветка до 60 м, габаритные размеры 280x92x80 мм, вес 950 гр., материал корпуса - металл, степень защиты оболочки IP66, рабочая температура от -40°С до +50°С, питание DC12V±10%, 470мА / POE (802.3af), P2P	шт.	3	9 990,00	29970,00
2	Оплата записи архива в облако посредством личного кабинета сервиса Ivideon (с каждой камеры в месяц)	шт.	3	500,00	1500,00
3	Zyxel Keenetic Omni II, маршрутизатор	шт.	1	5 800,00	5800,00
4	Блок питания Моллюск 220/12 1А	шт.	3	690,00	2070,00
5	Кабель FTP cat5e 4pair outdoor	м.	250	19,98	4995,00
6	Розетка 1-местная б/з	шт.	4	65,00	260,00
7	Штеккер RJ-45	шт.	10	18,00	180,00
8	Штеккер RCA-DCjack	шт.	3	16,00	48,00
9	Монтаж, укладка кабеля	м.	250	20,00	5000,00
10	Монтаж видеокамер уличных	шт.	3	2 500,00	7500,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>57323,00</b>

ЗАКАЗЧИК:



Лелюх И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Герасимов М.С.



**АКТ № 94 от 12 июня 2017 г.**

Исполнитель **ИП Герасимов М.С., ИНН 544514074790, 633010, Новосибирская обл, Бердск, Свердлова, дом № 4, кв.5, тел.: (383) 3807147**

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Уют", ИНН 5405288354, КПП 540501001, 630008, г. Новосибирск, ул.Кирова, д.27**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполнение работ согласно Договора №12-М/17 от 19.05.2017г.	1	шт.	57 323,00	57 323,00

**Итого: 57 323,00**  
**Без налога (НДС) -**

Всего оказано услуг 1, на сумму 57 323,00 руб.

**Пятьдесят семь тысяч триста двадцать три рубля 00 копеек**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ИП Герасимов М.С.



**ЗАКАЗЧИК**

