

ДОГОВОР ПОДРЯДА №29/07/16

«15» сентября 2016 г.

г. Новосибирск

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО «Жилкоммунпроект» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кравченко Александр Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, проектно-сметную документацию на: Капитальный ремонт внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №27 по улице Кирова в г. Новосибирске: в соответствии с техническим заданием на проектирование (Приложение № 1), а Заказчик принять и оплатить результат работ.

1.2. Требования к выполняемой работе, являющейся предметом договора (согласно п. 1.1. настоящего договора), а также перечень технической и другой документации подлежащей передаче Подрядчиком Заказчику, определены техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Указанные в п. 1.1 настоящего договора работы выполняются в течение 30-ти рабочих дней с момента получения исходных данных на проектирование и аванса в соответствии с п. 2.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно, ранее вышеуказанных сроков.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 139 464 (сто тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 9 копеек, в том числе НДС (18%) 21 274,18 рублей на основании сметного расчета. (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. В течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора Заказчик перечисляет предоплату (30% от стоимости договора), в размере 41 839,23 рублей (сорок одна тысяча восемьсот тридцать девять рублей 23 коп.), в том числе НДС (18%) в размере 6 382,25 рублей.

2.3. Окончательный расчет по договору, осуществляется Заказчиком в соответствии с предоставленным сметным расчетом на проектные работы в течение пяти банковских дней после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ.

2.4. Расчеты за выполненные работы осуществляются Заказчиком из средств отчисляемых собственниками помещений на капитальный ремонт жилого дома на специальный счет в ПАО «Сбербанк России» путем перечисления их в рублях Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика после проверки предоставленного пакета документов в ПАО «Сбербанк России».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Передать Подрядчику Техническое задание, а также иные исходные данные, необходимые для выполнения работ.

3.1.2. Оплатить Подрядчику в полном объеме произведенные им работы, в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.1.3. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.


3.1.4. Принять разработанную Подрядчиком документацию в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

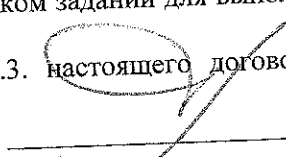
3.1.5. В случае приостановления или прекращения работ по инициативе Заказчика, он обязуется оплатить Подрядчику, фактически выполненный на момент приостановления (прекращения) объем работ (с учетом суммы внесенной предоплаты), в течение 3-х (трех) банковских дней с момента выставления Подрядчиком соответствующего счета.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании для выполнения работ с правом отступления от них только с согласия Заказчика.

3.2.2. Выполнять работы в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора в соответствии с техническим заданием и настоящим договором.

 (Лелюх И.В.)

 (Кравченко А.Г.)

3.2.3. Передать Заказчику готовую документацию по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. После выполнения работы, Подрядчик, по акту приема-передачи проектной документации, предоставляет Заказчику комплект документации, разработанной в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) и условиями настоящего договора, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик не позднее 3-х (Трех) календарных дней с момента получения технической документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (при положительном результате) или направить мотивированный отказ от приемки работ, с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения всех недостатков, указанных в двухстороннем Акте, Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Заказчиком.

4.3. В случае если Заказчик не направляет Подрядчику в сроки, обусловленные в пункте 4.2 Договора, подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ и не представляет обоснованный отказ от подписания Акта, работа признается принятой Заказчиком и подлежащей оплате.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору каждая из сторон вправе привлекать другую сторону к ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. При обнаружении недостатков в документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать такую документацию.

5.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку и невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, техногенные катастрофы, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, массовые гражданские беспорядки, саботаж или бойкот любых видов, решения, постановления, а также принудительные действия органов государственной власти и местного самоуправления.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности на результат выполненных работ и риск случайной гибели (порчи) результата работы переходит от Подрядчика к Заказчику после передачи (отправки) ему готовой документации в соответствии с условиями п. 4.1. Договора, подписания акта выполненных работ и выставления счёт - фактуры.

6.2. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц, при этом он несет полную ответственность за действия вышеупомянутых лиц.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Все приложения, дополнения к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области, и подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Обязательно соблюдение претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензий составляет 10-ть (Десять) календарных дней с момента получения претензии стороной.

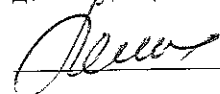
8. Срок действия договора

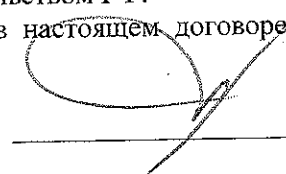
8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, а также в иных случаях предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ.

8.4. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

 (Лелох И.В.)

 (Кравченко А.Г.) 2

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

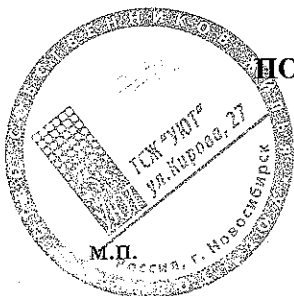
Подрядчик: ООО «Жилкоммунпроект» ИНН/КПП 5405360882/540601001 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10 р/с 40702810332050000005 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» к/с 30101810400000000725 БИК 045004725	Заказчик: ТСЖ «Уют» 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40705810144050099538 в Сибирский Банк Сбербанка РФ БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 тел.266-78-49
---	---


10. К настоящему договору прилагаются:

- а) Техническое задание (Приложение № 1);
- б) Сметный расчёт на проектные работы (Приложение № 2);

ПОДПИСИ СТОРОН:

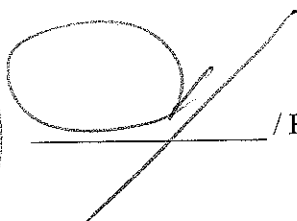
От Заказчика



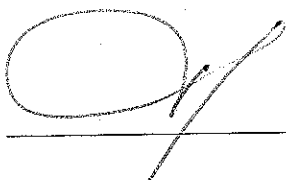
 / Лелюх И.В. /

От Подрядчика



 / Кравченко А.Г. /

_____ (Лелюх И.В.)

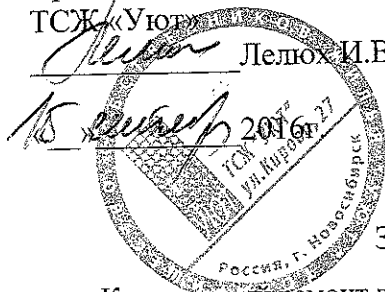

_____ (Кравченко А.Г.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления
ТСЖ «Уют»

 Лелох И.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору
№29/07/16 от 15.09.16г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Договор №29/07/16 от 15.09.16г
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт
3.	Источник финансирования	Средства Заказчика
4.	Заказчик	ТСЖ «Уют»
5.	Генеральный проектировщик	ООО «Жилкоммунпроект»
6.	Стадийность проектирования	- Рабочий проект
7.	Требования по вариантной и конкурсной проработке	Не требуется
8.	Сроки проектирования	30 рабочих дней после перечисления аванса
9.	Особые условия строительства (в т.ч. планировочные ограничения, особые геологические и гидрогеологические условия)	Нет
10.	Основные технико-экономические показатели объекта, его назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Согласно паспорта БТИ
11.	Требования к инженерному обеспечению Объекта: 11.1 Система холодное водоснабжение	Предусмотреть замену внутридомовой разводящей сети трубопроводов из стальных водогазопроводных оцинкованных труб; замену внутридомовых стояков из полимерных материалов, замену распределительных гребенок из полимерных материалов в технологических нишах до первого отключающего устройства; установку магнитных фильтров и редукторов давления; замену запорной и сбросной арматуры; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах; изолирование трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; ремонт или замена оборудования

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "Жилкоммунпроект"

А.Ф. Кравченко

М.П.

Приложение №2

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Уют"

И.В. Лелюх

СМЕТА №1

договору №29/07/16 от 15 сентября 2016г.

Разработка технической документации на капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, 27 в г. Новосибирске

Наименование проектной организации

ООО "Жилкоммунпроект"

Наименование заказчика

ТСЖ "Уют"

Стадия проектирования

Рабочая документация

№ п/п	Вид работ	№№, название СБЦ, частей, глав, таблиц, пунктов, указаний	Расчет стоимости	Стоимость руб.
1	Рабочая документация на капитальный ремонт 9-ти этажного многоквартирного дома Объем здания= 114498 м3; Ремонт ХГВС - 3% т.12. п.13	СБЦ на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений ЖГС", 2012г., табл.1, п. 1.6 а= 450г.р. в= 0,006г.р. К1= 3,30 - к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. согласно письма №3798/45 от 09.12.2015г. Минстрой НСО К2 = 0,03- объем работ, табл.12.	$(450 + 0,006 \times 114498) \times 3,30 \times 0,03 \times 1000$	112561,81
2	Составление сметной документации	К=0,05 - объем работ. Табл. 12, п.п.19	$112561,81 \times 0,05$	5628,09
3	Итого			118189,90
4	НДС	18%	$118189,90 \times 0,18$	21274,18
5	Итого с НДС		$118189,90 + 21274,18$	139464,09

Составил

Д.Н. Нагин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору подряда №29/07/16 от «15» сентября 2016 г

г. Новосибирск

«15» октября 2016 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Жилкоммунпроект» именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Кравченко Александр Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. П. 1.3 читать в следующей редакции:

Указанные в п. 1.1 настоящего договора работы выполняются до 30 декабря 2016г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно, ранее вышеуказанных сроков.

2. Остальные условия договора не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до срока выполнения работ по соглашению.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик: ООО «Жилкоммунпроект» ИНН/КПП 5405360882/540601001 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10 р/с 40702810332050000005 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» к/с 30101810400000000725 БИК 045004725	Заказчик: ТСЖ «Уют» 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000294 НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК 045004839, к/с 30101810550040000839 тел.266-78-49
---	---

ПОДПИСИ СТОРОН:

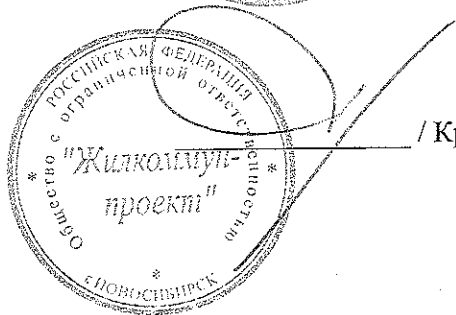
От Заказчика

М.П.




/ Лелюх И.В. /

От Подрядчика



/ Кравченко А.Г. /

 (Лелюх И.В.)

(Кравченко А.Г.)

Счет-фактура № 78 от 28 ноября 2016 г.

Исправление № -- от --

Продавец: ООО "Жилкоминпроект"
 Адрес: 630099, Новосибирская обл., Новосибирск, Советская ул, дом № 10
 ИНН/КПП продавца: 5405360892/540601001
 Грузополучатель и его адрес: --
 Грузоотправитель и его адрес: --
 К платежно-расчетному документу № от
 Покупатель: ТСЖ "Уют"
 Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
 ИНН/КПП покупателя: 5405288354/540501001
 Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Кол-чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
									код	наименование	
1 Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске (по Договору №29/07/16 от 15.09.2016г.)	2 за	3 --	4 --	5 118 189,91	6 без акциза	7 18%	8 21 274,18	9 139 464,09	10 --	10a --	11 --
Всего к оплате				118 189,91	X		21 274,18	139 464,09			

Руководитель организации
 или иное уполномоченное лицо
 Кравченко А.Г. (ф.и.о.)
 Главный бухгалтер
 или иное уполномоченное лицо
 Кравченко А.Г. (ф.и.о.)
 Индивидуальный предприниматель
 (подпись) (ф.и.о.)
 (регистрация индивидуального предпринимателя)