

ДОГОВОР № 11-М/16

г. Новосибирск

«12» сентября 2016г.

Товарищество собственников жилья "Уют", в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИП Новикова Г.В.** в лице Новиковой Галины Владимировны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 315547600087819 от 12.08.2015 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по установке, тестированию и передаче в собственность Заказчика системы контроля доступа в подвальные помещения секции 1-1 МКД, именуемой в дальнейшем «Оборудование» по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, д.27

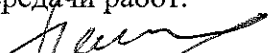
2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Установить Оборудование в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также передать в собственность Заказчика.
- 2.1.2. При производстве работ, указанных в настоящем договоре, выполнять все требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии.
- 2.1.3. Исполнитель принимает на себя обязанности по гарантийному ремонту Оборудования, находящегося в собственности Заказчика в случае возникновения неисправностей в течение гарантийного срока, установленного в размере 1 (Один) год с момента подписания акта приема-передачи работ по настоящему договору.
- 2.1.4. Гарантия распространяется на Оборудование, установленное Исполнителем, при соблюдении условий гарантии производителя, указанных в прилагаемой заводской документации. В случае возникновения неисправности, вызванной некачественным монтажом, Исполнитель обязуется произвести ремонт на безвозмездной основе в самые кратчайшие сроки, но не позднее 14 дней с момента получения заявки на ремонт. Заявка может быть отправлена как посредством почтовой/электронной связи, так и курьерской почтой.
- 2.1.5. В случае возникновения неисправности при несоблюдении условий гарантии, а также при самостоятельном снятии, переносе и попытках как-либо повлиять на работу системы со стороны неавторизованного Исполнителем персонала либо в результате актов вандализма, Исполнитель обязуется произвести ремонт и/или замену вышедшего из строя оборудования за дополнительную плату согласно собственному прейскуранту товаров и услуг, действующему на дату подачи заявки о неисправности.
- 2.1.6. Внешние повреждения элементов системы, появившиеся после подписания акта приема-передачи и не влияющие на ее работоспособность, не являются основанием для замены данных элементов.
- 2.1.7. Предоставить Акт приема-передачи выполненных работ Заказчику не позднее 5 дней с момента выполнения работ.
- 2.1.8. Передать работы и оборудование Заказчику по Акту приема-передачи.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (в т.ч. щитовые, подвальное помещение).
- 2.2.2. Обеспечить сохранность приобретенного по предоплате Исполнителю оборудования и материалов Исполнителя на время производства работ до подписания Акта приема-передачи работ.



- 2.2.3. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.
- 2.2.4. Своевременно оплатить Исполнителю сумму настоящего договора.
- 2.2.5. Принять работы и оборудование от Исполнителя по Акту приема-передачи не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после фактического окончания работ. В случае неподписания Заказчиком в одностороннем порядке Акта приема-передачи работ по настоящему договору без письменного объяснения причин, Акт считается подписанным, а обязательства Исполнителя по данному договору исполненными.
- 2.2.6. Предоставить сотрудникам Исполнителя оборудованное рабочее пространство для проведения работ, свободное от вещей, строительных материалов и мусора, а также любых других элементов, которые могут помешать сотрудникам Исполнителя производить работы и/или могут быть повреждены в результате этих работ.
- 2.2.7. Предоставить сотрудникам Исполнителя временную точку подключения питания к сети переменного тока 220В/16А для производства работ не далее одного метра от места проведения работ.
- 2.2.8. Предоставить и согласовать в двустороннем порядке с Исполнителем схему прокладки действующей электропроводки и слаботочных линий в помещениях Заказчика с точным указанием мест сверления монтажных отверстий, прокладки штроб или иного вмешательства в отделку помещений, где данные работы не вызовут повреждений действующей кабельной сети. В случае невозможности предоставить схему кабельной сети помещения, Заказчик обязуется принять на себя ответственность за возможную порчу кабельной сети помещения в результате производимых работ.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Предоплата составляет 33530,00 (Тридцать три тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек) - стоимость материалов. Платеж осуществляется Заказчиком Исполнителю, после чего в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней Исполнитель приступает к монтажу оборудования.
- 3.2. Окончательный расчет в размере 15950,00 (Пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) производится Заказчиком Исполнителю в течение 2 (Двух) календарных дней с момента фактического окончания работ.

4. Ответственности Сторон

- 4.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Исполнителя, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,07% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки обязательств.
- 4.2. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по поставке, и/или монтажу, и/или подключению Оборудования, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,07% от цены договора за каждый день просрочки обязательств.
- 4.3. В случае расторжения договора со стороны Заказчика, Исполнитель вправе требовать оплаты фактически выполненных работ, а так же возмещения расходов, произведенных в целях исполнения договора (ст.731 ГК РФ).
- 4.4. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате суммы договора, Исполнитель вправе произвести отключение системы до полной оплаты суммы договора.
- 4.5. В случае неисполнения Заказчиком п.п. 2.2.6 и 2.2.8 Исполнитель не несет ответственности за порчу и повреждения имущества Заказчика, находящегося в месте проведения работ.

5. Срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до Полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.



6. Дополнительные условия

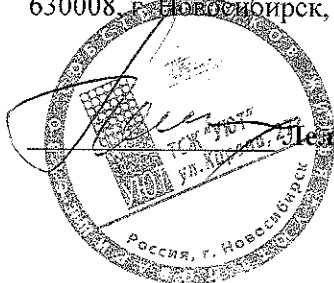


- 6.1. Гарантийный срок на оборудование, установленное по данному договору, устанавливается производителем данного оборудования в размере 1 (Одного) года. В случае возникновения неисправности в работе системы, вызванной неполадками оборудования, Исполнитель обязуется осуществить демонтаж, транспортировку и монтаж оборудования, необходимый для осуществления производителем своих гарантийных обязательств, за свой счет и в самые кратчайшие сроки, но не позднее 2 (Двух) недель с момента получения уведомления о неисправности. При этом сроки гарантийного ремонта и стоимость негарантийного ремонта оборудования устанавливаются сервисным центром производителя данного оборудования, указанным в документации, прилагаемой к данному оборудованию, предоставляемой Исполнителем при подписании Акта приема-передачи работ по настоящему договору.
- 6.2. Воздействие на оборудование и систему, установленную по данному договору, со стороны непреодолимой силы, неисправностей сетей электропитания и фатальных природных явлений не является основанием для осуществления гарантийного ремонта.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по настоящему Договору, если она явилась следствием форс-мажорных обстоятельств, к которым стороны относят: непреодолимую силу, военные действия, забастовка или трудовой конфликт, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Исполнитель не может воздействовать. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение договора откладывается до их прекращения, а в случае, если они продолжаются более месяца, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора с возвратом Заказчику всей суммы договора.
- 6.4. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, должна отправить противоположной стороне претензию, на которую последняя должна дать мотивированный ответ в течении 10 календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

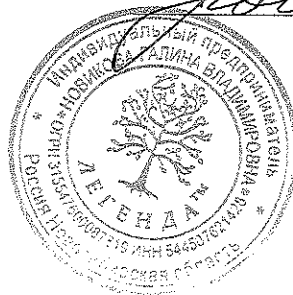
ТСЖ "Уют"
ИНН/КПП 5405288354/540501001
р/с 40703810600000000294
Новосибирский филиал ПАО БАНК
«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск
БИК 045004839 к/с 3010180550040000839
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27



Дедюх И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Новикова Г.В.
ИНН 544507621428 ОГРНИП 315547600087819
р/счет № 40802810723370000111
в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"
ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328
БИК 045004774 к/счет № 30101810600000000774
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
633011, г. Бердск, ул. Морская, д. 18
+7 (383) 3807147

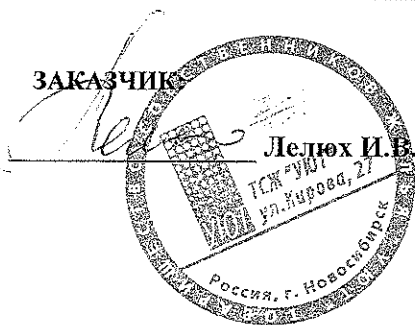


Новикова Г.В.

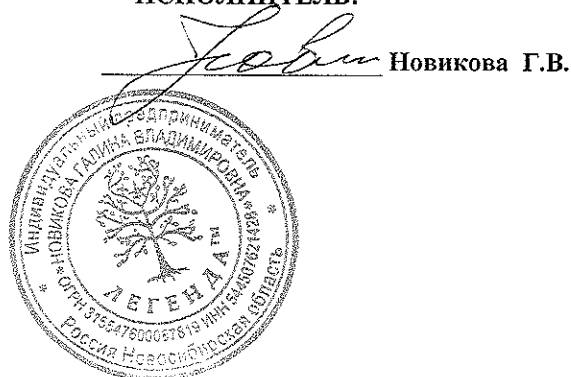
СМЕТА №1
на выполнение работ по установке
системы видеодомофона

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	Замок электромагнитный Vizit ML 300-40	шт.	1	1 800,00	1 800,00
2	Доводчик дверной КД-740 (усиленный)	шт.	2	1 900,00	3 800,00
3	БВД-431 ДХКСВ. Блок вызова для совместной работы с БУД-420	шт.	1	10 090,00	10 090,00
4	БУД-420. Блок управления и питания домофона/видеодомофона	шт.	1	3 770,00	3 770,00
5	БК-4MV. Координатный коммутатор, емкость до 4 абонентов, коммутация видеосигнала	шт.	2	940,00	1 880,00
6	EXIT 300M. Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка.	шт.	1	630,00	630,00
7	Ключ VIZIT RF (бесконтактный)	шт.	10	80,00	800,00
8	УКП-7, трубка переговорная абонентская	шт.	8	350,00	2 800,00
9	Кабель КВК-В-2	м.	100	29,00	2 900,00
10	Кабель КВК-П-2	м.	50	32,00	1 600,00
11	Кабель КСПВ-10x0.4	м.	50	27,00	1 350,00
12	Кабель КСПВ-4x0.4	м.	100	12,00	1 200,00
13	Кабель ШВВП 2x0.75	м.	15	14,00	210,00
14	Кабель-канал 20x16, 2м	шт.	8	80,00	640,00
15	Розетка одностная	шт.	1	60,00	60,00
16	Адаптация двери под установку домофона	шт.	1	1 000,00	1 000,00
17	Установка оборудования аудиодомофона	шт.	1	4 600,00	4 600,00
18	Установка дверного доводчика	шт.	2	1 000,00	2 000,00
19	Монтаж переговорной трубки	шт.	8	200,00	1 600,00
20	Монтаж кабеля, метраж по крайним точкам	м.	150	45,00	6 750,00
ИТОГО:					49 480,00

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



00 от 07 октября 2016 г.

Исполнитель: ИП Новикова Галина Владимировна, ИНН 544507621428, 633011, Новосибирская область, г.Бердск, ул.Морская, дом № 18, тел.: +7 (913) 954-96-09

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Уют", ИНН 5405288354, КПП 540501001, 630008, г. Новосибирск, ул.Кирова, д.27

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполнение работ по договору № 11-М/16 от 12 сентября 2016г.	1	шт.	49 480,00	49 480,00

Итого: 49 480,00
Без налога (НДС) -

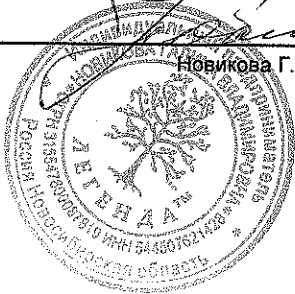
Всего оказано услуг 1, на сумму 49 480,00 руб.

Сорок девять тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Новикова Галина Владимировна



Новикова Г.В.

ЗАКАЗЧИК

