

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/01/09/16

г. Новосибирск

«01» сентября 2016 г.

ТСЖ «Уют» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Шаропов Шоирджон Нозирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства оказать услуги на объекте по ремонту нежилого помещения, расположенного в подвале жилого дома № 27 по улице Кирова (г. Новосибирск), согласно сметы (Приложение 1).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком с «01» сентября 2016 г. по «09» сентября 2016 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Стоимость выполняемых работ (услуг) составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, т.к. Подрядчик не является плательщиком НДС, в соответствии с применением упрощенной системы налогообложения по ст.346.12, 346.13 гл.26.2 НК РФ.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает выполненные работы в течении 3-х дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком.

4.2. Условия оплаты дополнительных работ (услуг), не предусмотренных данным Договором, определяются дополнительным соглашением.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан сдать выполненные работы (услуги) в законченном виде в течении срока действия договора при условии оказания Заказчиком содействия в выполнении работ согласно п. 5.4.

5.2. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актом, подписываемым представителями сторон.

5.3. Подрядчик гарантирует устранение недостатков работы, если таковые возникли по причине ненадлежащего качества выполнения работ.

5.4. Заказчик предоставляет Подрядчику на время проведения работ свободный доступ к объекту, доступ к бесперебойному проточному водоснабжению, подключению к электросети 220В не менее 3,5 кВт (16А). Заказчик самостоятельно освобождает пространство необходимое для доступа к объекту.

5.5. Подрядчик начинает выполнение работ только после внесения Заказчиком предоплаты в размере, указанном в п.4.1.1

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Все связанные с настоящим Договором споры при невозможности их разрешения путем переговоров Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ на объекте Заказчика.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в печатной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор вступает в силу со дня подписания и заканчивает свое действие после выполнения Сторонами договорных обязательств.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ТСЖ «Уют»	Индивидуальный предприниматель Шаропов Шоирджон Нозирович
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354 КПП 540501001	ИНН 226911927783 Счет 40817810144050755595
ОГРН 1055405009285	Банк получателя Сибирский банк ПАО Сбербанк
р/с 40703810600000000294	ИНН 7707083893 БИК 045004641
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"	к/с 30101810500000000641
БИК 045004839	
к/с 30101810550040000839	

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Индивидуальный предприниматель
Шаропов Шоирджон Нозирович




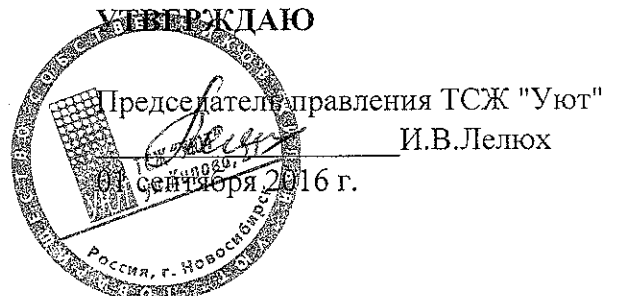
И.В. Лелюх

Ш.Н. Шаропов

Приложение 1
к Договору подряда
№1/01/09/16 от 01.09.2016 г.

СОГЛАСОВАНО

 ИП Шаропов Ш.Н.
01 сентября 2016 г.

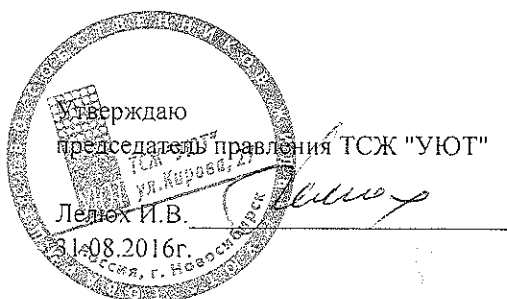


Смета на выполнение услуг по ремонту нежилого помещения, расположенного в подвале
жилого дома №27 по улице Кирова, г. Новосибирск

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Устройство короба из ГКЛ	м2	25	100	2500
2	Шпатлевание стен, заделка мелких дефектов	м2	5	50	250
3	Огрунтовка стен, потолков, полов	м2	93,9	20	1878
4	Окраска стен водоземulsionной краской за два раза	м2	50,8	70	3556
5	Окраска потолков водоземulsionной краской за два раза	м2	19,1	100	1910
6	Окраска полов водоземulsionной краской за два раза	м2	24	50	1200
7	Вывос мусора				706
ИТОГО:					12000

Общая стоимость услуг по Договору составляет 12 000 (двенадцать тысяч) 00 копеек, без НДС.

Товарищество собственников жилья "УЮТ"



АКТ
на списание материалов

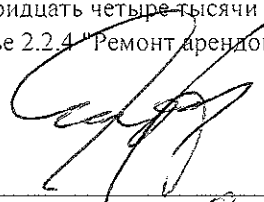
Комиссия в составе главного инженера Крупа Р.С., главного бухгалтера Митенко А.Г. установила, что при проведении ремонта в период с 01 августа по 31 августа 2016г. были использованы следующие материалы:

№ п/п	Наименование материала	ед. изм.	количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Краска для стен и потолков ВД, белая	л	100	61,20	6 120,00
2	Профиль 50x50 3,0 (ПС2)	п.м	45	36,00	1 620,00
3	Лист ГКЛ (Пермь) 2,5x1,2x12,5мм	м ²	294	8,47	2 490,00
4	Скотч малярный 38ммx50п.м	шт	2	101,97	203,94
5	Кисть плоская Хобби 4 белая 240	шт	1	61,44	61,44
6	Кисть плоская Хобби 4 белая 240	шт	1	71,90	71,90
7	Валик "Гламурный попугай" 240 бюгель 6мм.	шт	2	176,49	352,97
8	Маска фильтрующая с клапаном "Большуха"	шт	4	82,36	329,44
9	Шпатель с черной ручкой нерж.ст 150	шт	2	62,75	125,50
10	Саморез СГМ 3,5x25	шт	1000	0,33	326,82
11	Грунт-пропитка укрепляющая для внутр.работ	кг	40	37,65	1 505,99
12	Кабель ВВГнг-LS-П 3x1,5	м	100	27,00	2 700,00
13	Кабель-канал "Элекор" 20x10 (96) СКК 10-020-	м	50	13,46	673,00
14	Розетка 2мест Прима белая РА 16-214М-б	шт	2	77,06	154,12
15	Розетка 1м Прима РА 16-003/1М-б	шт	4	47,80	191,20
16	Коробка КМ 41234 распаечная для о/п	шт	5	50,46	252,30
17	Шкаф ЩРн-п-8 модулей навесной пластик IP40	шт	1	240,40	240,40
18	Выключатель 1кл белый "Прима" А-16-051М-б	шт	4	43,43	173,72
19	Светильник светодиодный СПО-107 36Вт	шт	3	990,00	2 970,00
20	Счетчик СЕ 101R 5 145 М6	шт	1	650,00	650,00
21	Светильник светодиодный СПО-107 36Вт	шт	2	990,00	1 980,00
22	Светильник светодиодный СПО-107 36Вт	шт	1	990,00	990,00
23	Набор сверл 48 предметов Bosch	шт	1	1 636,00	1 636,00
24	Саморез ДТП оц 4,2x16	шт	600	0,47	279,00
25	Дюбель-гвоздь 8x80 пот монж (полипропилен)	шт	10	4,40	44,00
26	Биты РН 2x70мм	шт	2	45,00	90,00
27	Пена ручн/лето 750мл	шт	4	281,00	1 124,00
28	Прямой подвес ПП 60x27	шт	28	3,70	103,60
29	Бур SPS 12x160мм д/армир бет	шт	1	136,00	136,00
30	Набор сверл по металлу 10шт	шт	1	398,00	398,00
31	Серпянка 45мм x 90м	шт	1	140,00	140,00
32	Смеситель кухонный двурычажный FT200-31	шт	1	376,00	376,00
33	Пленка п/этиленовая	м	8	150,00	1 200,00
34	Профиль стоечный 50x50 3м	шт	20	120,00	2 400,00
35	Сверло п/металлу о3	шт	5	20,00	100,00
36	Круги отрезные	шт	2	25,00	50,00

37	Бур 6x210	шт	1	140,00	140,00
38	Колер черный	шт	3	45,00	135,00
39	Колер черный	шт	1	45,00	45,00
40	Колер черный	шт	6	50,00	300,00
41	Ручка на планке P85-5858У	шт	1	942,02	942,02
42	Цилиндровый механизм BR200	шт	1	472,50	472,50
43	Пена Стандарт 625мм	шт	2	185,00	370,00
44	Кисть с дерев. Ручкой 3/4 (20мм) плоская	шт	2	20,00	40,00
Итого					34 703,86

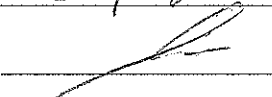
В соответствии с этим расходы в сумме 34 703,86 (Тридцать четыре тысячи семьсот три рубля 86 копеек) следует отнести на затраты по статье 2.2.4 "Ремонт арендованных помещений".

Подписи:
 Главный инженер



_____ Крупа Р.С

Главный бухгалтер



_____ Митенко А.Г.

АКТ №1 от 09.09.2016г.

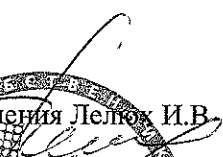

на выполнение услуг

по договору подряда № 1/01/09/16 от 01.09.2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, Индивидуальный предприниматель Шаропов Шоирджон Нозирович с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА ТСЖ «Уют» в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, с другой стороны, составили акт в том, что ПОДРЯДЧИК выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

Ремонт нежилого помещения, расположенного в подвале жилого дома №27 по ул.Кирова, г.Новосибирск, согласно сметы на сумму 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00копеек.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Заказчик: ТСЖ «УЮТ» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000294 НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 045004839, к/с 30101810550040000839 Телефон 266-78-49	Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Шаропов Шоирджон Нозирович Адрес: г.Новосибирск, ул.Кирова 27, кв.38 ИНН: 226911927783 Счет 40817810144050755595 Банк получателя Сибирский банк ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 БИК 045004641 Кор.счет 30101810500000000641
Председатель правления Лелюх И.В.  	Шаропов Ш.Н. 