

Договор подряда № 1396
на выполнение работ по укладке покрытия из резиновой крошки на детской площадке
жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27

г.Новосибирск

«01» сентября 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Гувеский Александр Дмитриевич,** именуемый в дальнейшем **Подрядчик,** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны,** заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по укладке покрытия из резиновой крошки, в объеме **189 м²,** на объекте Заказчика по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27. Цвет: **Зеленый.**
- 1.2. Срок выполнения работ: с 01.09.2016 г по 30.09.2016 г.
- 1.3. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.
- 1.4. Если погодные условия (дождь и температура наружного воздуха ниже 15 градусов Цельсия) препятствуют выполнению работ и могут повлиять на качество производства работ, то сроки сдвигаются по согласованию Сторон до восстановления погодных условий.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. В течение 2 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
 - 2.1.2. Оплатить работу Подрядчика на условиях настоящего Договора.
- 2.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, НПБ, ППБ, ПУЭ, межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при производстве работ и нормативными актами в условиях действующего учреждения, в соответствии с требованиями, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работы Заказчику в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию.
 - 2.2.2. Выполнить работы с использованием сертифицированных материалов и оборудования, соответствующих требованиям нормативных документов: ГОСТ, СНиП, ТУ, а также требованиям к качеству, техническим характеристикам используемых материалов.
 - 2.2.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в срок дополнительно согласованный Сторонами.
 - 2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.2.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполнения работ действующим нормам и правилам, соответствующим Госстандарту в течение одного года.
 - 2.2.6. Осуществить уборку строительного мусора и вывоз мусора.
- 2.3. Заказчик имеет право:
 - 2.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в область его профессиональной компетенции.
- 2.4. Подрядчик вправе:
 - 2.4.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.
- 2.5. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, ~~соблюдение ими~~

пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями Правилами по охране труда в строительстве №336н от 01.06.2015г.

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по укладке одного метра квадратного метра покрытия методом бесшовной заливки в один цвет определена и составляет **1450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
- 3.2. Общая сумма работ по Договору составляет **274050 (двести семьдесят четыре тысячи пятьдесят рублей) 00 копеек**, НДС не облагается.
- 3.3. Цена Договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку и вывоз мусора.
- 3.4. Порядок расчетов: до начала работ Заказчик оплачивает Подрядчику аванс путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 70% от общей суммы Договора, окончательный расчет производится после подписания актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) и предоставления счет-фактур, в течение 5 (пяти) банковских дней.

4. Производство работ

- 4.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.
- 4.2. Подрядчик информирует Заказчика, представителей Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

5. Сдача и приемка работ

- 5.1. По окончании работ Подрядчик сдает объект комиссии, которая осуществляет приемку выполнения работ по акту приемки, назначенной Заказчиком в установленном законом порядке.
- 5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан произвести устранение дефектов без дополнительной оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6. Срок действия договора

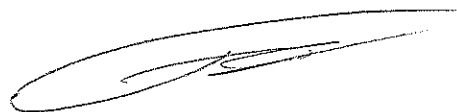
- 6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным со дня подписания. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

7. Условия расторжения договора

- 7.1. Договор, может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
- 7.2. При расторжении Договора по обоюдному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Договора.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего договора одной из сторон, последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и охраны труда при производстве работ.



9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.
- 9.2. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области, и подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ. Обязательно соблюдение претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензий составляет 10-ть (Десять) календарных дней с момента получения претензии стороной.
- 9.3. Стороны согласны с тем, что на отдельных участках покрытия возможно небольшое изменение цветового тона в связи с колебанием химического состава исходного сырья (шины и резинотехнические изделия), из которого производится резиновая крошка, входящая в состав покрытия.

10. Форс-мажорные обстоятельства

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 10.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 10.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, если ущерб или иные механические повреждения причиненные резиновому покрытию, были нанесены Заказчиком в результате проведения ремонтных работ на резиновом покрытии или иных действий связанных с хозяйственной деятельностью. А так же ущерб причиненный третьими лицами.

11. Приложения к Договору

- 11.1. Приложение №1. Технические условия на выполнение работ по Договору.
- 11.2. Приложение №2. Инструкция по правилам эксплуатации резиновых покрытий «РезинаПол».
- 11.3. Приложение №3. Стоимость и объемы выполняемых работ.
- 11.4. Приложения №№1,2,3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:
ТСЖ «Уют»

Подрядчик:
ИП Гувевский А.Д.

Юридический адрес:
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294 в
Новосибирском филиале ПАО Банка
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839
к/с 30101810550040000839
(383)2667849

Адрес:
630126, г. Новосибирск,
ул. Станиславского, 4, кв.80
ИНН: 540411413910
ОГРНИП: 307540403800057
Р/счёт: 408028103900000000839 в
Новосибирском филиале ПАО Банка
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839
к/с 30101810550040000839
(383)3753077

Лелюх И.В.

Гувевский А.Д.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Стороны пришли к пониманию и соглашению о том, что для надлежащего выполнения Договора необходимо выполнение следующих технических условий:

1. Температура воздуха в момент укладки должна быть не менее 15⁰ С;
2. Укладка покрытия не производится в дождь;
3. Поверхность не должна содержать влаги в виде луж в момент укладки;
4. Основание площадки перед укладкой покрытия должно быть подготовленным: ровным, твердым или хорошо утрамбованным, а также не должно иметь острых перепадов более 5 мм;
5. Наличие источника электроэнергии 220 и 380 вольт мощностью не менее 7 кВт, на расстоянии не более 100 м от места выполнения работ;
6. Наличие водопровода на расстоянии не более 100 м от места проведения работ;
7. Наличие запираемого помещения для складирования материалов на время проведения работ, площадью не менее 15 кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

(подпись)

ЗАКАЗЧИК

(подпись)

Инструкция по правилам эксплуатации резиновых покрытий «РезинаПол»

1. Эксплуатация покрытия РезинаПол (далее - Покрытие) разрешается по истечении 24 часов с момента укладки.
2. Покрытие предназначено для занятий профессиональными и любительскими видами спорта, в которых не используются обувь с шипами, такая обувь может вызвать механические повреждения покрытия. Для шипованной обуви необходимо усиленное покрытие.
3. Покрытие предназначено для эксплуатации под беговые дорожки, на которых не используются лыжные палки.
4. Покрытие можно использовать в качестве основания под зимние катки, но только там, где нет вероятности эксплуатации катка в период оттаивания льда и оголения покрытия. Это может вызвать повреждения покрытия.
5. Покрытие не предназначено для эксплуатации в качестве основания под зимние виды автоспорта, где используются шипованные покрышки.
6. На покрытии не разрешается разведение костров и проведение газо-электросварочных работ.

Правила ухода за покрытием:

- Покрытие является износостойким и устойчивым к холоду, жаре, атмосферным воздействиям и не требует специального ухода.
- Механический мусор (песок, листья, ветки) убирается с покрытия с помощью метел, веников, пылесосов или вручную.
- Пыль, природная грязь убираются напором воды, например из шланга.
- Рекомендуется мыть площадку жесткой щеткой не реже 1 раза в год с моющим средством типа жидкого мыла для того, чтобы убрать жировые загрязнения и восстановить цвет.
- Покрытие не рекомендуется чистить от снега при помощи машин с металлическими щетками, металлических скребков или металлических лопат, которые могут вызвать повреждение покрытия. Рекомендуется очистка от снега деревянными или пластиковыми лопатами или скребками.
- В случае повреждения в результате вандализма обращайтесь в службу эксплуатации РезинаПол. Покрытие будет отремонтировано в кратчайшие сроки (при наличии договора сервиса).

ЗАПРЕЩЕНО использование нефтепродуктов, растворителей, кислот и других агрессивных веществ, для ухода за покрытием.


Гарантия на покрытие - **365 (триста шестьдесят пять) дней** с момента ввода в эксплуатацию, при условии соблюдения данной инструкции.

Настоящая инструкция составлена в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и имеет одинаковую с ним юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

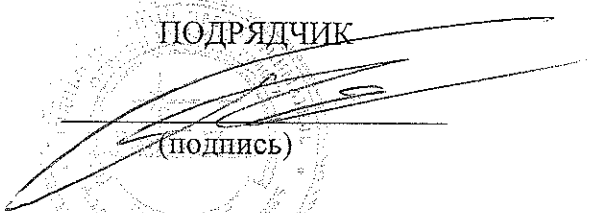
(подпись)

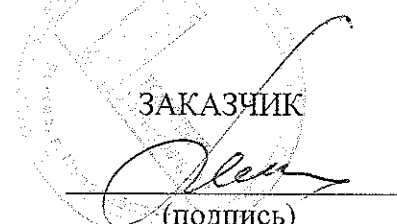
ЗАКАЗЧИК

(подпись)

Стоимость и объемы выполняемых работ

№	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
	Бесшовная заливка / ТСЖ «Уют»				
1	Покрытие «РезинаПол» зеленый	м2	189,00	1450,00	274050,00
				Итого: Без НДС	274050,00

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

(подпись)

ЗАКАЗЧИК

(подпись)

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ ПО УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ

г. Новосибирск

"13" сентября 2016 г.

ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления **Лелюх Инны Владимировны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель** **Гуевский Александр Дмитриевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Гуевского Александра Дмитриевича**, с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По договору № 1396 от «31» августа 2016г. Подрядчиком проведены работы по укладке покрытия из резиновой крошки общей площадью 185м², на общую сумму 268250,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00коп. Без НДС, на объекте «Заказчика» по адресу:
г.Новосибирск, ул.Кирова,27.
2. Заказчик принимает выполненные работы, и не имеет претензий к Подрядчику по качеству, количеству, срокам выполненных работ
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и имеет одинаковую с ним юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
«И.П. Гуевский А.Д.»
Директор Гуевский А.Д.

М.п.

Заказчик:
ТСЖ «Уют»
Председатель правления Лелюх И.В.

М.п.

